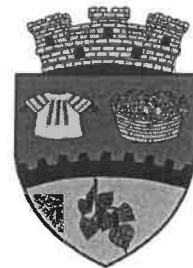




ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

pentru includerea in Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafată totala de 7979 mp si alocarea de denumire pentru cele 2 drumuri, Tronsonul 1 CF 85904 ca fiind,, Str. Prelungirea Nucilor” si Tronsonul 2 CF 85905 ca fiind,, Str. Aerodromului”

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 30 aprilie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru proiectul de hotărâre referitor la includerea in Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafata totala de 7979 mp si alocarea de denumire pentru cele 2 drumuri, Tronsonul 1 CF 85904 ca fiind,, Str.Prelungirea Nucilor” si Tronsonul 2 CF 85905 ca fiind,, Str. Aerodromului”, nr. 4597/22.04.2026
- Referatul de specialitate nr. 4649/23.04.2026 întocmit de Compartiment Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;

Avand in vedere:

- **includerea in domeniul public a suprafetei totale de 7979 mp, compusa din cele 2 tronsoane de drumuri in suprafata totala de 7979 mp tronsoane ce vor avea urmatoarele caracteristici: (omise de la inregistrare).**
 - a) **Tronson 1- Drum vicinal aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 6208 mp, T 21, P De 759 ; Extrasului de Carte Funciara nr. 85904 ce se va numi „Str. Prelungirea Nucilor”, cu urmatorul traseu: incepe din Str. Nucilor „Pct. CFR” si se termina cu limita UAT Leordeni:**
 - Nord – CF 80563/CFR
 - Vest – Proprietati Particulare
 - Sud – Proprietati Particulare
 - Est – limita UAT Leordeni
 - b) **Tronson 2- Drum vicinal aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 1771 mp, T 23 , P De 763; Extrasului de Carte Funciara nr. 85905 ce se va numi „Str. Aerodromului”, cu urmatorul traseu: incepe din Drum**

UAT Topoloveni -CF 85904(„Str. Prelungirea Nucilor”) si se termina cu Pârâul Cârčinov cu urmatoarele vecinatati:

- Nord – Proprietati Particulare
- Vest – Pârâul Cârčinov
- Sud – Proprietatati particulare/ CF85578
- Est – CF 85904 (Str. Prelungirea Nucilor)

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- ✓ **Legea nr. 213/1998**, cu modificarile si completarile ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- ✓ **“Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002**, cu modificarile si completarile ulterioare
- ✓ **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea aIII-a (Despre bunuri)**, aprobat prin **Legea nr. 287/2009**, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă *introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 7979 mp, compusa din 2 tronsoane de drum (omise de la inregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile mentionate mai sus, asa cum sunt descrise in Cartile Funciare 85904 si 85905.*

Art. 2. Se aprobă *alocarea de denumiri a celor 2 tronsoane ca fiind „ Str. Prelungirea Nucilor” in CF 85904 si „ Str. Aerodromului” in CF 85905.*

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta

"HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

*Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Gheorghiță Boșârcă*

*Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin- Bogdan Nuiță*

Nr.35 din 23.04.2026



Primăria Orașului
TOPOLOVENI

Topoloveni, România

Str. Calea București, Nr. 111, Cod Poștal: 15500

0248.666.259; 0248.666.469

primarie@topoloveni.ro

www.topoloveni.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3341

Activitatea Primăriei Orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE

nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Fond Funciar , Cadastru , Mediu

Nr.4649/ 23.04.2026

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotarare referitor la includerea in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, in suprafata totala de 7979 mp si alocarea de denumire pt cele 2 drumuri, Tronsonul 1 CF 85904 ca fiind,, Str.Prelungirea Nucilor” si Tronsonul 2 CF 85905 ca fiind,, Str. Aerodromului”

Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul orasului Topoloveni se intemeiaza pe dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- ✓ **Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;**
- ✓ **“Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni” – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificarile si completarile ulterioare**
- ✓ **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea aIII-a (Despre bunuri), aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Prin prezentul referat supunem aprobarii dvs. includerea in domeniul public al Orasului Topoloveni a unor 2 tronsoane de drumuri, de interes local , de categoria aIV-a, in suprafata totala de 7979 mp , suprafata compusa din tronsonul 1 suprafata de 6208 mp cu categoria Drum inscris in cartea funciara nr. 85904 identificat in Tarla 21, parcela De 759 si tronsonul 2 in suprafata de 1771 mp cu categoria Drum inscris in cartea funciara nr. 85904 identificat in Tarla 23, Parcela De 763, drumuri vicinale aflate in extravilanul orasului Topoloveni.

Aceste drumuri de exploatare au fost omise de la inregistrare ; facem mentiunea ca

la momentul includerii in domeniul public al localitatii a strazilor si a altor drumuri de interes public local, asa cum au fost masurate si identificate, dintr-o eroare materiala s-a omis si introducerea acestor drumuri in domeniul public, asa cum a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

Se impune a include in domeniul public a suprafetei totale de 7979 mp, compusa din cele 2 tronsoane de drumuri in suprafata totala de 7979 mp tronsoane ce vor avea urmatoarele caracteristici: (omise de la inregistrare).

- **Tronson 1- Drum vicinal aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 6208 mp, T 21, P De 759 ; Extrasului de Carte Funciara nr. 85904 ce se va numi „Str. Prelungirea Nucilor”, cu urmatorul traseu: incepe din Str. Nucilor „Pct. CFR” si se termina cu limita UAT Leordeni:**
 - Nord – CF 80563/CFR
 - Vest – Proprietati Particulare
 - Sud – Proprietati Particulare
 - Est – limita UAT Leordeni

- **Tronson 2- Drum vicinal aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 1771 mp, T 23 , P De 763; Extrasului de Carte Funciara nr. 85905 ce se va numi „Str. Aerodromului”, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 85904 („Str. Prelungirea Nucilor”) si se termina cu Pârâul Cârčinov cu urmatoarele vecinatati:**
 - Nord – Proprietati Particulare
 - Vest – Pârâul Cârčinov
 - Sud – Proprietati particulare/ CF85578
 - Est – CF 85904 (Str. Prelungirea Nucilor)

Concluzionand, prin proiectul de hotarare initiat supunem aprobarii dvs. urmatoarea propunere: *introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 7979 mp, compusa din 2 tronsoane de drum (omise de la inregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile mentionate mai sus, asa cum sunt descrise in Cartile Funciare 85904 si 85905 si alocarea de denumiri a celor 2 tronsoane ca fiind „ Str. Prelungirea Nucilor” in CF 85904 si „ Str. Aerodromului” in CF 85905.*

Alaturat, va inaintam proiectul de hotarare asa cum a fost formulat!

INTOCMIT,
inspector Daniel Nastase





Primăria Oraşului
TOPOLOVENI

Topoloveni, România

Str. Calea Bucureşti, Nr. 111, Cod Poştal: 15500

0248.666.259; 0248.666.469

primarie@topoloveni.ro

www.topoloveni.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3341
Activitatea Primăriei Oraşului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE
nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism , Amenajarea Teritoriului , Fond Funciar , Cadastru , Mediu

Nr.4597/ 22.04.2026

Gheorghita Botârca

REFERAT

pentru proiectul de hotarare referitor la includerea in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al UAT Topoloveni, a unor drumuri vicinale de categoria a IV-a, drumuri publice de interes local, *in suprafata totala de 7979 mp si alocarea de denumire pt cele 2 drumuri, Tronsonul 1 CF 85904 ca fiind,, Str.Prelungirea Nucilor” si Tronsonul 2 CF 85905 ca fiind,, Str. Aerodromului”*

Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul orasului Topoloveni se intemeiaza pe dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- ✓ **Legea nr. 213/1998**, cu modificarile si completarile ulterioare privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- ✓ **“Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al orasului Topoloveni”** – aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002, cu modificarile si completarile ulterioare
- ✓ **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ✓ **Noul Cod Civil –Titlul II- Proprietatea privata si Titlul VI “Proprietatea Publica”-Cartea aIII-a (Despre bunuri)**, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin prezentul referat supunem aprobarii dvs. includerea in domeniul public al Oraşului Topoloveni a unor 2 tronsoane de drumuri, de interes local , de categoria aIV-a, in suprafata totala de 7979 mp , *suprafata compusa din tronsonul 1 suprafata de 6208 mp cu categoria Drum inscris in cartea funciara nr. 85904 identificat in Tarla 21, parcela De 759 si tronsonul 2 in suprafta de 1771 mp cu categoria Drum inscris in cartea funciara nr. 85904 identificat in Tarla 23, Parcela De 763, drumuri vicinale aflate in*

extravilanul orasului Topoloveni.

Aceste drumuri de exploatare au fost omise de la inregistrare ; facem mentiunea ca la momentul includerii in domeniul public al localitatii a strazilor si a altor drumuri de interes public local, asa cum au fost masurate si identificate, dintr-o eroare materiala s-a omis si introducerea acestor drumuri in domeniul public, asa cum a fost aprobat ca anexa nr.6 la HGR nr.447/2002.

Se impune a include in domeniul public a suprafetei totale de 7979 mp, compusa din cele 2 tronsoane de drumri in suprafata totala de 7979 mp tronsoane ce vor avea urmatoarele caracteristici: (omise de la inregistrare).

- **Tronson 1- Drum vicinal aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 6208 mp, T 21, P De 759 ;** Extrasului de Carte Funciara nr. 85904 ce se va numi „Str. Prelungirea Nucilor”, cu urmatorul traseu: incepe din Str. Nucilor „Pct. CFR” si se termina cu limita UAT Leordeni:
 - Nord – CF 80563/CFR
 - Vest – Proprietati Particulare
 - Sud – Proprietati Particulare
 - Est – limita UAT Leordeni

- **Tronson 2- Drum vicinal aflat in extravilanul orasului Topoloveni, in suprafata totala de 1771 mp, T 23 , P De 763;** Extrasului de Carte Funciara nr. 85905 ce se va numi „Str. Aerodromului”, cu urmatorul traseu: incepe din Drum UAT Topoloveni -CF 85904(„Str. Prelungirea Nucilor”) si se termina cu Pârâul Cârcinov cu urmatoarele vecinatati:
 - Nord – Proprietati Particulare
 - Vest – Pârâul Cârcinov
 - Sud – Proprietatati particulare/ CF85578
 - Est – CF 85904 (Str. Prelungirea Nucilor)

Concluzionand, prin proiectul de hotarare initiat supunem aprobarii dvs. urmatoarea propunere: *introducerea in inventarul domeniului public al orasului Topoloveni a suprafetei totale de 7979 mp, compusa din 2 tronsoane de drum (omise de la inregistrare), situata in extravilanul Topoloveni, cu datele de identificare si caracteristicile mentionate mai sus, asa cum sunt descrise in Cartile Funciare 85904 si 85905 si alocarea de denumiri a celor 2 tronsoane ca fiind „ Str. Prelungirea Nucilor” in CF 85904 si „ Str. Aerodromului” in CF 85905.*

Alaturat, va inaintam proiectul de hotarare asa cum a fost formulat!

INTOCMIT,
inspector Daniel Nastase



CARTE FUNCİARĂ NR. 85904
COPIE

Carte Funciară Nr. 85904 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85904	6.208	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8475 / 07/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85904 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2778.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85904	6.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.208	21	De 759	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	507.426,598 366.269,889	2	507.427,44 366.268,633	1.512
4	507.430,002 366.256,631	5	507.433,847 366.247,959	9.486
7	507.446,941 366.215,537	8	507.448,771 366.209,026	6.763
10	507.469,897 366.184,007	11	507.510,256 366.149,054	53.39 1
13	507.518,857 366.144,556	14	507.521,628 366.142,997	3.179
2	507.427,44 366.268,633	3	507.430,058 366.264,729	4.701
5	507.433,847 366.247,959	6	507.444,188 366.230,073	20.66
8	507.448,771 366.209,026	9	507.453,692 366.199,964	10.31 2
11	507.510,256 366.149,054	12	507.514,869 366.146,783	5.142
14	507.521,628 366.142,997	15	507.538,581 366.133,502	19.43 1
3	507.430,058 366.264,729	4	507.430,002 366.256,631	8.098
6	507.444,188 366.230,073	7	507.446,941 366.215,537	14.79 4
9	507.453,692 366.199,964	10	507.469,897 366.184,007	22.74 3
12	507.514,869 366.146,783	13	507.518,857 366.144,556	4.568
15	507.538,581 366.133,502	16	507.576,157 366.096,146	52.98 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	507.576,157 366.096,146	17	507.588,066 366.087,529	14.7	17	507.588,066 366.087,529	18	507.590,739 366.085,612	3.289	18	507.590,739 366.085,612	19	507.597,807 366.080,505	8.72
19	507.597,807 366.080,505	20	507.633,392 366.047,543	48.506	20	507.633,392 366.047,543	21	507.656,026 366.033,648	26.559	21	507.656,026 366.033,648	22	507.660,866 366.031,692	5.22
22	507.660,866 366.031,692	23	507.676,596 366.024,234	17.408	23	507.676,596 366.024,234	24	507.680,596 366.022,337	4.427	24	507.680,596 366.022,337	25	507.683,783 366.020,826	3.527
25	507.683,783 366.020,826	26	507.689,682 366.016,579	7.269	26	507.689,682 366.016,579	27	507.691,342 366.015,384	2.045	27	507.691,342 366.015,384	28	507.699,675 366.008,516	10.799
28	507.699,675 366.008,516	29	507.709,627 366.000,312	12.898	29	507.709,627 366.000,312	30	507.734,698 365.979,647	32.49	30	507.734,698 365.979,647	31	507.742,396 365.973,302	9.976
31	507.742,396 365.973,302	32	507.751,949 365.970,126	10.067	32	507.751,949 365.970,126	33	507.752,046 365.970,135	0.097	33	507.752,046 365.970,135	34	507.773,232 365.972,108	21.278
34	507.773,232 365.972,108	35	507.784,21 365.974,202	11.176	35	507.784,21 365.974,202	36	507.794,625 365.976,188	10.603	36	507.794,625 365.976,188	37	507.812,475 365.974,958	17.892
37	507.812,475 365.974,958	38	507.826,453 365.972,415	14.207	38	507.826,453 365.972,415	39	507.840,72 365.968,763	14.727	39	507.840,72 365.968,763	40	507.859,375 365.959,726	20.729
40	507.859,375 365.959,726	41	507.880,908 365.949,294	23.927	41	507.880,908 365.949,294	42	507.889,736 365.945,326	9.679	42	507.889,736 365.945,326	43	507.905,023 365.938,454	16.761
43	507.905,023 365.938,454	44	507.915,026 365.933,958	10.967	44	507.915,026 365.933,958	45	507.932,76 365.921,962	21.41	45	507.932,76 365.921,962	46	507.943,36 365.914,792	12.797
46	507.943,36 365.914,792	47	507.958,844 365.902,286	19.904	47	507.958,844 365.902,286	48	507.972,802 365.891,013	17.942	48	507.972,802 365.891,013	49	507.989,031 365.877,905	20.861
49	507.989,031 365.877,905	50	507.999,327 365.869,338	13.394	50	507.999,327 365.869,338	51	507.999,568 365.869,138	0.313	51	507.999,568 365.869,138	52	508.008,09 365.859,459	12.896
52	508.008,09 365.859,459	53	508.020,599 365.843,401	20.355	53	508.020,599 365.843,401	54	508.026,109 365.805,582	38.218	54	508.026,109 365.805,582	55	508.018,147 365.760,847	45.438
55	508.018,147 365.760,847	56	508.017,429 365.746,034	14.83	56	508.017,429 365.746,034	57	508.020,272 365.735,661	10.756	57	508.020,272 365.735,661	58	508.028,675 365.719,337	18.36
58	508.028,675 365.719,337	59	508.046,773 365.697,393	28.444	59	508.046,773 365.697,393	60	508.051,897 365.692,234	7.271	60	508.051,897 365.692,234	61	508.055,036 365.695,375	4.441
61	508.055,036 365.695,375	62	508.052,572 365.698,287	3.815	62	508.052,572 365.698,287	63	508.049,76 365.701,665	4.395	63	508.049,76 365.701,665	64	508.033,563 365.722,773	26.606
64	508.033,563 365.722,773	65	508.031,695 365.725,207	3.068	65	508.031,695 365.725,207	66	508.028,451 365.730,089	5.862	66	508.028,451 365.730,089	67	508.024,773 365.735,625	6.646
67	508.024,773 365.735,625	68	508.024,195 365.738,729	3.157	68	508.024,195 365.738,729	69	508.022,856 365.745,927	7.321	69	508.022,856 365.745,927	70	508.023,274 365.751,449	5.538
70	508.023,274 365.751,449	71	508.023,742 365.757,621	6.19	71	508.023,742 365.757,621	72	508.024,996 365.765,568	8.045	72	508.024,996 365.765,568	73	508.027,67 365.782,506	17.148
73	508.027,67 365.782,506	74	508.030,049 365.797,584	15.265	74	508.030,049 365.797,584	75	508.031,123 365.804,386	6.886	75	508.031,123 365.804,386	76	508.030,655 365.807,466	3.115
76	508.030,655 365.807,466	77	508.029,261 365.816,644	9.283	77	508.029,261 365.816,644	78	508.026,395 365.835,513	19.085	78	508.026,395 365.835,513	79	508.025,125 365.843,875	8.458
79	508.025,125 365.843,875	80	508.023,973 365.845,565	2.045	80	508.023,973 365.845,565	81	508.019,533 365.852,077	7.882	81	508.019,533 365.852,077	82	508.014,709 365.859,153	8.564
82	508.014,709 365.859,153	83	508.011,849 365.863,347	5.076	83	508.011,849 365.863,347	84	508.005,443 365.868,555	8.256	84	508.005,443 365.868,555	85	508.002,67 365.870,81	3.574
85	508.002,67 365.870,81	86	507.997,546 365.874,976	6.604	86	507.997,546 365.874,976	87	507.986,749 365.884,476	14.381	87	507.986,749 365.884,476	88	507.982,912 365.887,852	5.111
88	507.982,912 365.887,852	89	507.978,673 365.891,228	5.419	89	507.978,673 365.891,228	90	507.971,09 365.897,268	9.695	90	507.971,09 365.897,268	91	507.963,28 365.903,488	9.984
91	507.963,28 365.903,488	92	507.957,12 365.908,394	7.875	92	507.957,12 365.908,394	93	507.953,017 365.911,662	5.245	93	507.953,017 365.911,662	94	507.946,457 365.916,887	8.387
94	507.946,457 365.916,887	95	507.945,44 365.917,697	1.3	95	507.945,44 365.917,697	96	507.939,529 365.921,663	7.118	96	507.939,529 365.921,663	97	507.921,375 365.933,843	21.861
97	507.921,375 365.933,843	98	507.916,804 365.936,91	5.505	98	507.916,804 365.936,91	99	507.905,428 365.942,2	12.546	99	507.905,428 365.942,2	100	507.897,178 365.946,036	9.098
100	507.897,178 365.946,036	101	507.890,044 365.949,354	7.868	101	507.890,044 365.949,354	102	507.884,121 365.952,108	6.532	102	507.884,121 365.952,108	103	507.882,983 365.952,632	1.253
103	507.882,983 365.952,632	104	507.879,386 365.954,29	3.961	104	507.879,386 365.954,29	105	507.870,72 365.958,617	9.686	105	507.870,72 365.958,617	106	507.847,689 365.970,116	25.742
106	507.847,689 365.970,116	107	507.842,553 365.972,68	5.74	107	507.842,553 365.972,68	108	507.834,225 365.974,891	8.617	108	507.834,225 365.974,891	109	507.829,47 365.976,153	4.92
109	507.829,47 365.976,153	110	507.824,173 365.977,148	5.39	110	507.824,173 365.977,148	111	507.820,763 365.977,788	3.47	111	507.820,763 365.977,788	112	507.815,558 365.978,766	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	507.815,558 365.978,766	113	507.801,474 365.979,525	14.104	113	507.801,474 365.979,525	114	507.794,002 365.979,928	7.483	114	507.794,002 365.979,928	115	507.784,645 365.978,302	9.497
115	507.784,645 365.978,302	116	507.776,37 365.976,864	8.399	116	507.776,37 365.976,864	117	507.766,607 365.975,053	9.93	117	507.766,607 365.975,053	118	507.757,066 365.973,284	9.704
118	507.757,066 365.973,284	119	507.754,62 365.972,83	2.488	119	507.754,62 365.972,83	120	507.751,007 365.973,863	3.758	120	507.751,007 365.973,863	121	507.746,734 365.975,086	4.445
121	507.746,734 365.975,086	122	507.743,738 365.977,485	3.838	122	507.743,738 365.977,485	123	507.741,823 365.979,019	2.454	123	507.741,823 365.979,019	124	507.739,525 365.980,859	2.944
124	507.739,525 365.980,859	125	507.735,908 365.983,756	4.634	125	507.735,908 365.983,756	126	507.734,3 365.985,043	2.06	126	507.734,3 365.985,043	127	507.732,693 365.986,33	2.059
127	507.732,693 365.986,33	128	507.723,858 365.993,406	11.319	128	507.723,858 365.993,406	129	507.712,224 366.002,722	14.904	129	507.712,224 366.002,722	130	507.699,403 366.012,99	16.426
130	507.699,403 366.012,99	131	507.696,2 366.015,555	4.103	131	507.696,2 366.015,555	132	507.693,809 366.017,47	3.063	132	507.693,809 366.017,47	133	507.690,66 366.020,114	4.112
133	507.690,66 366.020,114	134	507.686,124 366.023,922	5.923	134	507.686,124 366.023,922	135	507.679,065 366.027,052	7.722	135	507.679,065 366.027,052	136	507.666,445 366.032,647	13.805
136	507.666,445 366.032,647	137	507.661,622 366.034,786	5.276	137	507.661,622 366.034,786	138	507.656,937 366.036,863	5.125	138	507.656,937 366.036,863	139	507.654,772 366.038,384	2.646
139	507.654,772 366.038,384	140	507.648,594 366.042,726	7.551	140	507.648,594 366.042,726	141	507.645,459 366.044,929	3.832	141	507.645,459 366.044,929	142	507.640,371 366.048,504	6.218
142	507.640,371 366.048,504	143	507.635,795 366.051,72	5.593	143	507.635,795 366.051,72	144	507.634,751 366.052,676	1.416	144	507.634,751 366.052,676	145	507.623,042 366.063,389	15.87
145	507.623,042 366.063,389	146	507.616,059 366.071,117	10.416	146	507.616,059 366.071,117	147	507.615,828 366.071,373	0.345	147	507.615,828 366.071,373	148	507.612,933 366.073,947	3.874
148	507.612,933 366.073,947	149	507.609,968 366.076,582	3.967	149	507.609,968 366.076,582	150	507.606,374 366.079,777	4.809	150	507.606,374 366.079,777	151	507.602,782 366.082,97	4.806
151	507.602,782 366.082,97	152	507.601,283 366.084,303	2.006	152	507.601,283 366.084,303	153	507.599,35 366.085,619	2.338	153	507.599,35 366.085,619	154	507.592,961 366.089,968	7.729
154	507.592,961 366.089,968	155	507.590,972 366.091,322	2.406	155	507.590,972 366.091,322	156	507.583,847 366.096,173	8.62	156	507.583,847 366.096,173	157	507.580,076 366.098,74	4.562
157	507.580,076 366.098,74	158	507.576,005 366.102,951	5.857	158	507.576,005 366.102,951	159	507.571,748 366.107,354	6.124	159	507.571,748 366.107,354	160	507.565,193 366.114,133	9.43
160	507.565,193 366.114,133	161	507.559,444 366.120,08	8.272	161	507.559,444 366.120,08	162	507.555,164 366.124,507	6.158	162	507.555,164 366.124,507	163	507.551,205 366.128,602	5.696
163	507.551,205 366.128,602	164	507.545,851 366.134,139	7.702	164	507.545,851 366.134,139	165	507.542,41 366.137,698	4.95	165	507.542,41 366.137,698	166	507.540,507 366.138,909	2.256
166	507.540,507 366.138,909	167	507.532,892 366.143,757	9.027	167	507.532,892 366.143,757	168	507.532,261 366.144,11	0.723	168	507.532,261 366.144,11	169	507.524,067 366.148,689	9.387
169	507.524,067 366.148,689	170	507.518,201 366.151,252	6.401	170	507.518,201 366.151,252	171	507.511,917 366.153,998	6.858	171	507.511,917 366.153,998	172	507.508,126 366.157,153	4.932
172	507.508,126 366.157,153	173	507.504,469 366.160,196	4.757	173	507.504,469 366.160,196	174	507.500,811 366.163,241	4.76	174	507.500,811 366.163,241	175	507.494,787 366.168,254	7.837
175	507.494,787 366.168,254	176	507.489,032 366.173,044	7.488	176	507.489,032 366.173,044	177	507.486,103 366.175,481	3.81	177	507.486,103 366.175,481	178	507.473,047 366.186,347	16.986
178	507.473,047 366.186,347	179	507.465,974 366.193,703	10.205	179	507.465,974 366.193,703	180	507.459,338 366.200,605	9.575	180	507.459,338 366.200,605	181	507.457,45 366.202,569	2.724
181	507.457,45 366.202,569	182	507.453,149 366.209,5	8.157	182	507.453,149 366.209,5	183	507.453,097 366.209,584	0.099	183	507.453,097 366.209,584	184	507.451,516 366.216,203	6.805
184	507.451,516 366.216,203	185	507.450,805 366.219,311	3.188	185	507.450,805 366.219,311	186	507.449,031 366.227,066	7.955	186	507.449,031 366.227,066	187	507.447,855 366.231,457	4.546
187	507.447,855 366.231,457	188	507.439,267 366.245,732	16.659	188	507.439,267 366.245,732	189	507.436,95 366.249,584	4.495	189	507.436,95 366.249,584	190	507.435,969 366.251,908	2.523
190	507.435,969 366.251,908	191	507.434,691 366.254,936	3.287	191	507.434,691 366.254,936	192	507.434,762 366.269,127	14.191	192	507.434,762 366.269,127	193	507.434,957 366.269,876	0.774
193	507.434,957 366.269,876	194	507.437,852 366.281,01	11.504	194	507.437,852 366.281,01	195	507.443,082 366.291,828	12.016	195	507.443,082 366.291,828	196	507.460,382 366.323,284	35.899
196	507.460,382 366.323,284	197	507.494,77 366.385,79	71.341	197	507.494,77 366.385,79	198	507.499,719 366.394,785	10.267	198	507.499,719 366.394,785	199	507.534,748 366.457,579	71.904
199	507.534,748 366.457,579	200	507.536,921 366.462,416	5.303	200	507.536,921 366.462,416	201	507.595,631 366.568,533	121.275	201	507.595,631 366.568,533	202	507.589,036 366.570,438	6.865
202	507.589,036 366.570,438	203	507.525,525 366.455,242	131.544	203	507.525,525 366.455,242	204	507.506,151 366.418,965	41.126	204	507.506,151 366.418,965	205	507.441,382 366.299,145	136.205
205	507.441,382 366.299,145	206	507.424,306 366.279,197	26.259	206	507.424,306 366.279,197	1	507.426,598 366.269,889	9.586					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 85905
COPIE

Carte Funciară Nr. 85905 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85905	1.771	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8476 / 07/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ Ig. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2779.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ TOPOLOVENI	A1

C. Partea III. SARCINI

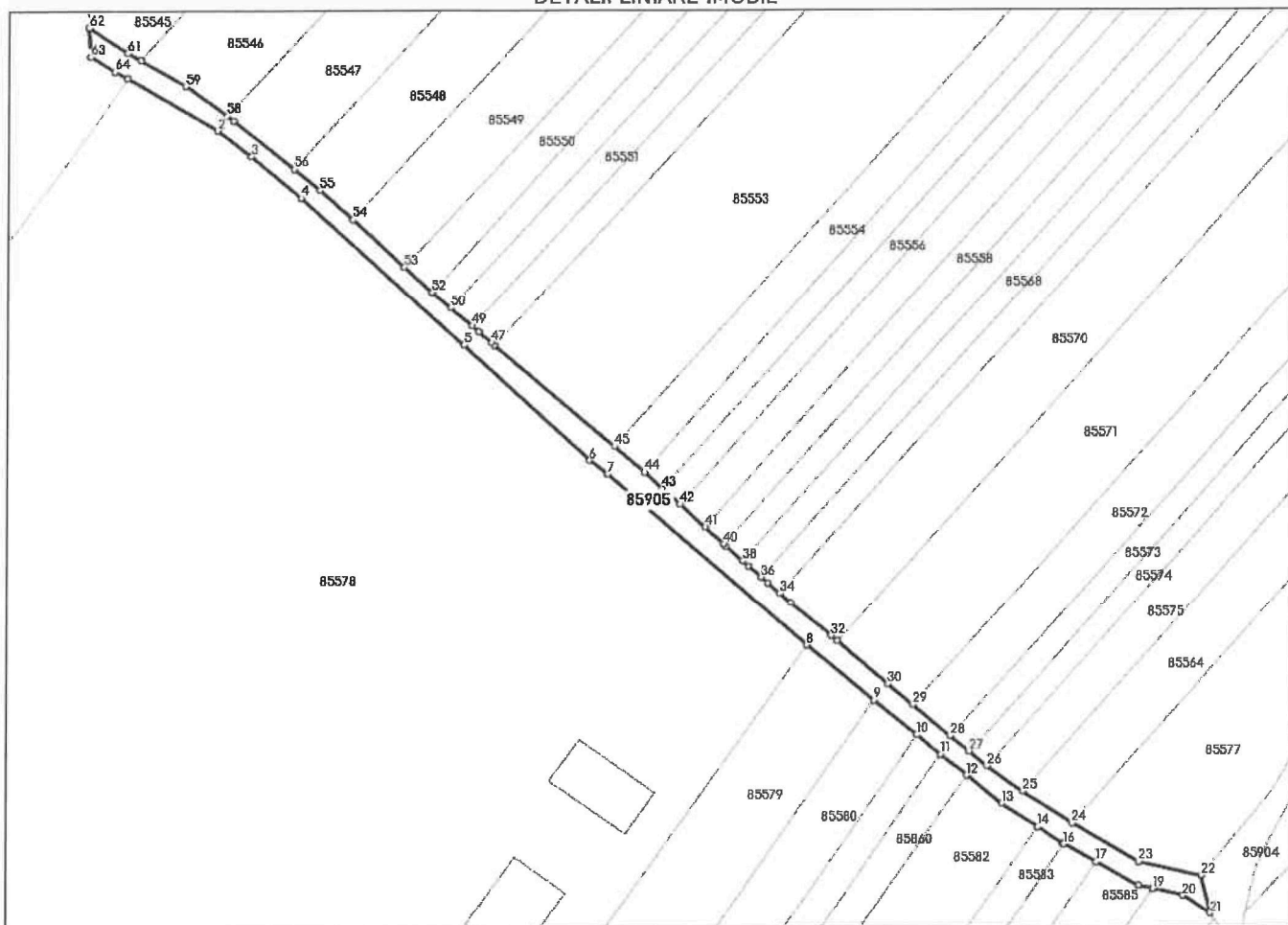
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85905	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.771	23	De763	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	507.164,567 366.473,167	2	507.186,2 366.460,451	25.09 3	2	507.194,246 366.454,27	3	507.194,246 366.454,27	10.14 6	3	507.194,246 366.454,27	4	507.206,34 366.444,135	15.77 9
4	507.206,34 366.444,135	5	507.245,867 366.408,272	53.37 2	5	507.245,867 366.408,272	6	507.276,17 366.380,231	41.28 6	6	507.276,17 366.380,231	7	507.280,541 366.376,924	5.481
7	507.280,541 366.376,924	8	507.328,769 366.335,167	63.79 3	8	507.328,769 366.335,167	9	507.345,012 366.321,806	21.03 2	9	507.345,012 366.321,806	10	507.355,398 366.313,32	13.41 2
10	507.355,398 366.313,32	11	507.361,156 366.308,614	7.436	11	507.361,156 366.308,614	12	507.367,367 366.303,539	8.021	12	507.367,367 366.303,539	13	507.375,721 366.296,713	10.78 8
13	507.375,721 366.296,713	14	507.384,455 366.291,003	10.43 5	14	507.384,455 366.291,003	15	507.390,564 366.287,01	7.298	15	507.390,564 366.287,01	16	507.390,881 366.286,836	0.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	507.390,881 366.286,836	17	507.398,78 366.282,51	9.006	17	507.398,78 366.282,51	18	507.409,172 366.276,818	11.849	18	507.409,172 366.276,818	19	507.412,629 366.275,995	3.554
19	507.412,629 366.275,995	20	507.419,846 366.274,278	7.418	20	507.419,846 366.274,278	21	507.426,598 366.269,889	8.053	21	507.426,598 366.269,889	22	507.424,306 366.279,197	9.586
22	507.424,306 366.279,197	23	507.409,184 366.282,577	15.495	23	507.409,184 366.282,577	24	507.392,846 366.291,929	18.825	24	507.392,846 366.291,929	25	507.380,716 366.299,66	14.384
25	507.380,716 366.299,66	26	507.372,219 366.305,85	10.513	26	507.372,219 366.305,85	27	507.367,988 366.309,352	5.492	27	507.367,988 366.309,352	28	507.363,509 366.313,09	5.834
28	507.363,509 366.313,09	29	507.354,353 366.320,731	11.925	29	507.354,353 366.320,731	30	507.348,381 366.325,716	7.779	30	507.348,381 366.325,716	31	507.336,098 366.336,241	16.176
31	507.336,098 366.336,241	32	507.334,635 366.337,494	1.926	32	507.334,635 366.337,494	33	507.324,897 366.345,654	12.705	33	507.324,897 366.345,654	34	507.322,27 366.347,88	3.443
34	507.322,27 366.347,88	35	507.319,219 366.350,466	3.999	35	507.319,219 366.350,466	36	507.317,685 366.351,817	2.044	36	507.317,685 366.351,817	37	507.314,556 366.354,573	4.17
37	507.314,556 366.354,573	38	507.313,158 366.355,837	1.885	38	507.313,158 366.355,837	39	507.309,186 366.359,426	5.353	39	507.309,186 366.359,426	40	507.308,656 366.359,908	0.716
40	507.308,656 366.359,908	41	507.304,111 366.364,043	6.145	41	507.304,111 366.364,043	42	507.298,07 366.369,539	8.167	42	507.298,07 366.369,539	43	507.293,739 366.373,479	5.855
43	507.293,739 366.373,479	44	507.289,451 366.377,38	5.797	44	507.289,451 366.377,38	45	507.282,127 366.383,585	9.599	45	507.282,127 366.383,585	46	507.253,213 366.408,085	37.898
46	507.253,213 366.408,085	47	507.252,372 366.408,797	1.102	47	507.252,372 366.408,797	48	507.249,351 366.411,527	4.072	48	507.249,351 366.411,527	49	507.247,713 366.412,923	2.152
49	507.247,713 366.412,923	50	507.242,553 366.417,317	6.777	50	507.242,553 366.417,317	51	507.238,241 366.420,992	5.666	51	507.238,241 366.420,992	52	507.238,101 366.421,12	0.19
52	507.238,101 366.421,12	53	507.231,373 366.427,279	9.121	53	507.231,373 366.427,279	54	507.218,772 366.438,814	17.083	54	507.218,772 366.438,814	55	507.210,872 366.445,962	10.654
55	507.210,872 366.445,962	56	507.204,5 366.451,169	8.229	56	507.204,5 366.451,169	57	507.189,914 366.462,902	18.719	57	507.189,914 366.462,902	58	507.188,383 366.464,027	1.9
58	507.188,383 366.464,027	59	507.178,502 366.471,282	12.258	59	507.178,502 366.471,282	60	507.167,658 366.477,556	12.528	60	507.167,658 366.477,556	61	507.164,613 366.479,343	3.531
61	507.164,613 366.479,343	62	507.155,344 366.485,561	11.161	62	507.155,344 366.485,561	63	507.155,81 366.478,454	7.122	63	507.155,81 366.478,454	64	507.161,567 366.474,919	6.756
64	507.161,567 366.474,919	1	507.164,567 366.473,167	3.474										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.