



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

privind închirierea/concesionarea unor spații (parcări) către un operator de turism, precum și stabilirea unor spații (parcări) pentru acces în zona publică- Primăria orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 aprilie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului orașului Topoloveni, înregistrat sub nr. 4609/22.04.2026
- Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 4610/22.04.2026;
- Adresa nr.3/02.04.2026 a **SC Silva Mar Turist 2004 SRL**, înregistrată sub numărul 3907/02.04.2026, privind nevoia de concesionare/închiriere a patru locuri de parcare situate pe domeniul public al orașului Topoloveni, jud. Argeș, în proximitatea imobilului din Str. Calca București, nr. 72, oraș Topoloveni, jud. Argeș unde este amplasată unitatea hotelieră **PODGORIA** ce se reabilitează și urmează procedura legală pentru clasificarea hotelului conform legislației în vigoare.

Luând în considerare prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 150/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind Circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea/concesionarea a patru locuri de parcare către operatorul de turism (unitate hotelieră), în proxima apropiere a acesteia, conform Plan de situație, 4 (patru) locuri de parcare aflate la km. 94 +920 (DN7), respectiv un loc de parcare persoane cu handicap și 3 locuri de parcare adiacente, situate în CF 82455.

Art.2. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit 2 (două) locuri de parcare, situate în zonă acces Primărie oraș Topoloveni, acces instituție publică, km 94+840 (DN7), zonă piațetă, CF 80792 și CF 82455, din care un loc destinat persoanelor cu handicap, pentru acces la Primăria orașului Topoloveni.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

*Proiect de Hotărâre inițiat de către
Primarul Orașului Topoloveni
Gheorghita Botârcă*

*Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT Topoloveni
Costin Bogdan Nulă*

Nr.33 din 23.04.2026

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail : primarie@topoloveni.cjarges.ro; topoloveni@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Nr. 4609/22.04.2026

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] VIZAT
[REDACTED] Primar,
[REDACTED] Consiliul Local
[REDACTED] Municipality of Topoloveni

Referat

pentru proiectul de hotarare privind închirierea unor spații (parcări) către un operator de turism, precum și stabilirea unor spații (parcări) pentru acces în zona publică- Primăria orașului Topoloveni

Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul orasului Topoloveni se intemeiaza pe dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 150/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind Circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere:

- Adresa nr.3/02.04.2026 a SC **Silva Mar Turist 2004 SRL**, înregistrată sub numărul 3907/02.04.2026, privind nevoia de concesiune/inchiriere a patru locuri de parcare situate pe domeniul public al orașului Topoloveni, jud. Argeș, în proximitatea imobilului din Str. Calea București, nr. 72, oraș Topoloveni, jud. Argeș unde este amplasată unitatea hotelieră PODGORIA ce se reabilitează și urmează procedura legală pentru clasificarea hotelului conform legislației în vigoare.

Având în vedere faptul că prin art. III din Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței

Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, care prevedea în anexa nr. 1, la art. 24 alin. (11) că „Locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, săli de spectacole, baze sportive vor fi atribuite acestora prin închiriere“,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.267/2010 privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare, activitatea hotelieră se poate desfășura numai sub condiția licențierii operatorilor economici din acest domeniu și după eliberarea certificatelor de clasificare a unităților hoteliere, iar pentru clasificarea unităților hoteliere este **obligatorie asigurarea locurilor de parcare**, pentru a putea fi îndeplinite condițiile și criteriile minime obligatorii necesare obținerii certificatului de clasificare, lipsa lor făcând imposibilă clasificarea la categoria 2 stele, 3 stele, 4 stele sau 5 stele, iar pierderea locurilor de parcare are ca efect retragerea certificatului de clasificare și interdicția de a mai desfășura activitatea hotelieră,

Având în vedere **art. 1, pct. 4** din OUG nr. 150/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, *în vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot închiria unităților hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare, aflate în proprietatea publică sau privată a acestora și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, la un preț stabilit în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2) ale art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.*

Sub acest aspect se propune **închirierea/concesionarea a patru locuri de parcare către operatorul de turism (unitate hotelieră), în proxima apropiere a acesteia, conform Plan de situație, 4 (patru) locuri de parcare aflate la km. 94 +920 (DN7), respectiv un loc de parcare persoane cu handicap și 3 locuri de parcare adiacente, situate în CF 82455.**

Totodată, se atribuie cu titlu gratuit 2 (două) locuri de parcare, situate în zona acces Primărie oraș Topoloveni, acces instituție publică, km 94+840 (DN7), zonă piațetă, CF 80792 și CF 82455, din care un loc destinat persoanelor cu handicap, pentru acces la Primăria orașului Topoloveni.

SECRETAR GENERAL UAT
Costin-Bogdan Nută

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMARIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail :primarie@topoloveni.cjarges.ro; topoloveni@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Nr. 4610/22.04.2026

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotarare privind închirierea unor spații (parcări) către un operator de turism, precum și stabilirea unor spații (parcări) pentru acces în zona publică- Primăria orașului Topoloveni

Proiectul de hotarare inițiat de către Primarul orașului Topoloveni se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 150/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Ordonanța Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind Circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Adresa nr.3/02.04.2026 a **SC Silva Mar Turist 2004 SRL**, înregistrată sub numărul 3907/02.04.2026, privind nevoia de concesiune/închiriere a patru locuri de parcare situate pe domeniul public al orașului Topoloveni, jud. Argeș, în proximitatea imobilului din Str. Calea București, nr. 72, oraș Topoloveni, jud. Argeș unde este amplasată unitatea hotelieră PODGORIA ce se reabilitează și urmează procedura legală pentru clasificarea hotelului conform legislației în vigoare.

Având în vedere faptul că prin art. III din Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, care prevedea în anexa nr. 1, la art. 24 alin. (11) că

„Locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, săli de spectacole, baze sportive vor fi atribuite acestora prin închiriere“,

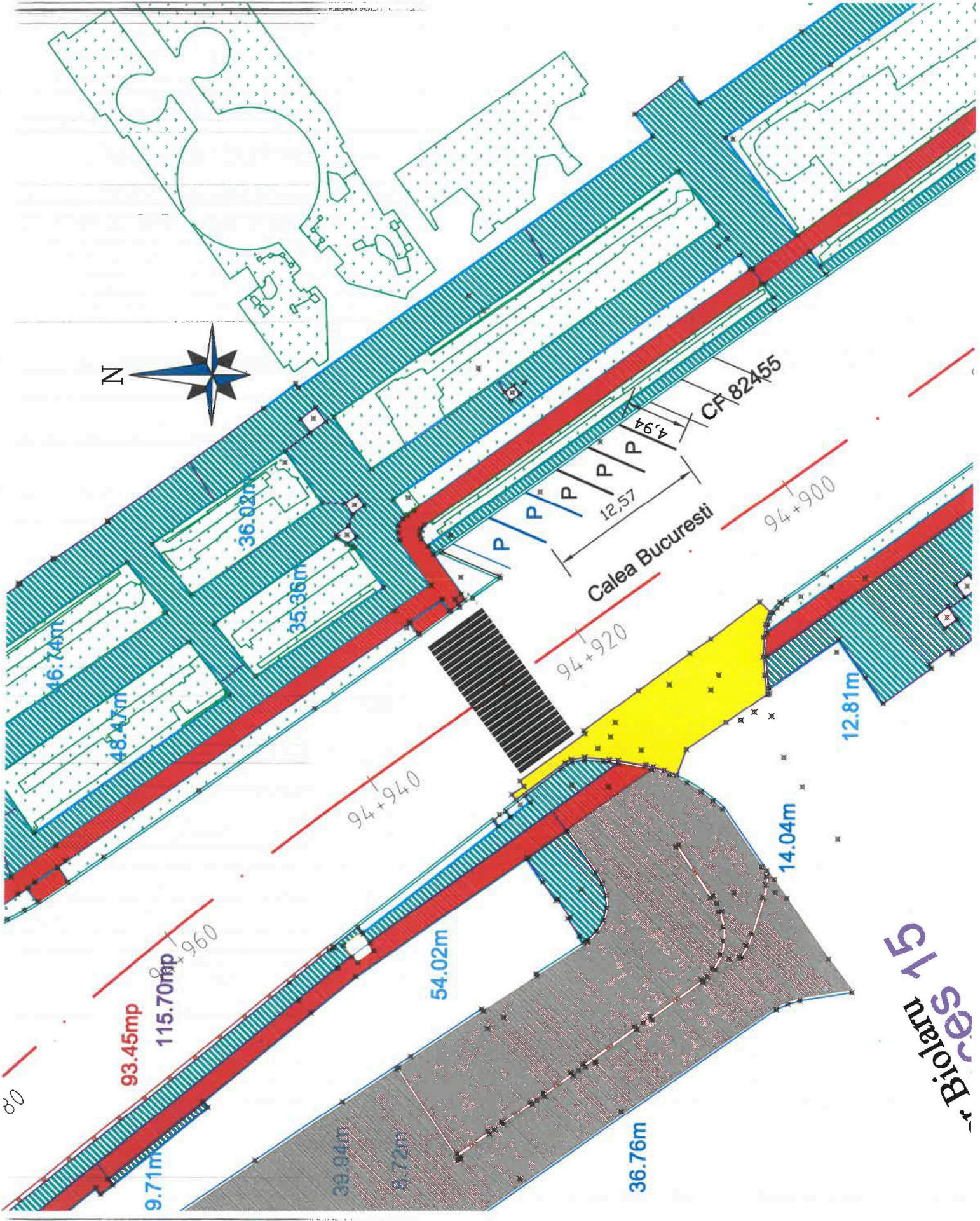
Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.267/2010 privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare, activitatea hotelieră se poate desfășura numai sub condiția licențierii operatorilor economici din acest domeniu și după eliberarea certificatelor de clasificare a unităților hoteliere, iar pentru clasificarea unităților hoteliere este **obligatorie asigurarea locurilor de parcare**, pentru a putea fi îndeplinite condițiile și criteriile minime obligatorii necesare obținerii certificatului de clasificare, lipsa lor făcând imposibilă clasificarea la categoria 2 stele, 3 stele, 4 stele sau 5 stele, iar pierderea locurilor de parcare are ca efect retragerea certificatului de clasificare și interdicția de a mai desfășura activitatea hotelieră,

Având în vedere **art. 1, pct. 4** din OUG nr. 150/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, *în vederea respectării criteriilor minime care au stat la baza emiterii certificatului de clasificare anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin derogare de la prevederile art. 333 alin. (5) și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale pot închiria unităților hoteliere, prin atribuire directă, locurile de parcare, aflate în proprietatea publică sau privată a acestora și la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, la un preț stabilit în conformitate cu prevederile alin. (1) și (2) ale art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.*

Sub acest aspect se propune **închirierea/concesionarea a patru locuri de parcare către operatorul de turism (unitate hotelieră), în proxima apropiere a acesteia, conform Plan de situație, 4 (patru) locuri de parcare aflate la km. 94 +920 (DN7), respectiv un loc de parcare persoane cu handicap și 3 locuri de parcare adiacente, situate în CF 82455.**

Totodată, se atribuie cu titlu gratuit 2 (două) locuri de parcare, situate în zona acces Primărie oraș Topoloveni, acces instituție publică, km 94+840 (DN7), zonă piațetă, CF 80792 și CF 82455, din care un loc destinat persoanelor cu handicap, pentru acces la Primăria orașului Topoloveni.

SECRETAR GENERAL UAT
Costin-Bogdan Năță

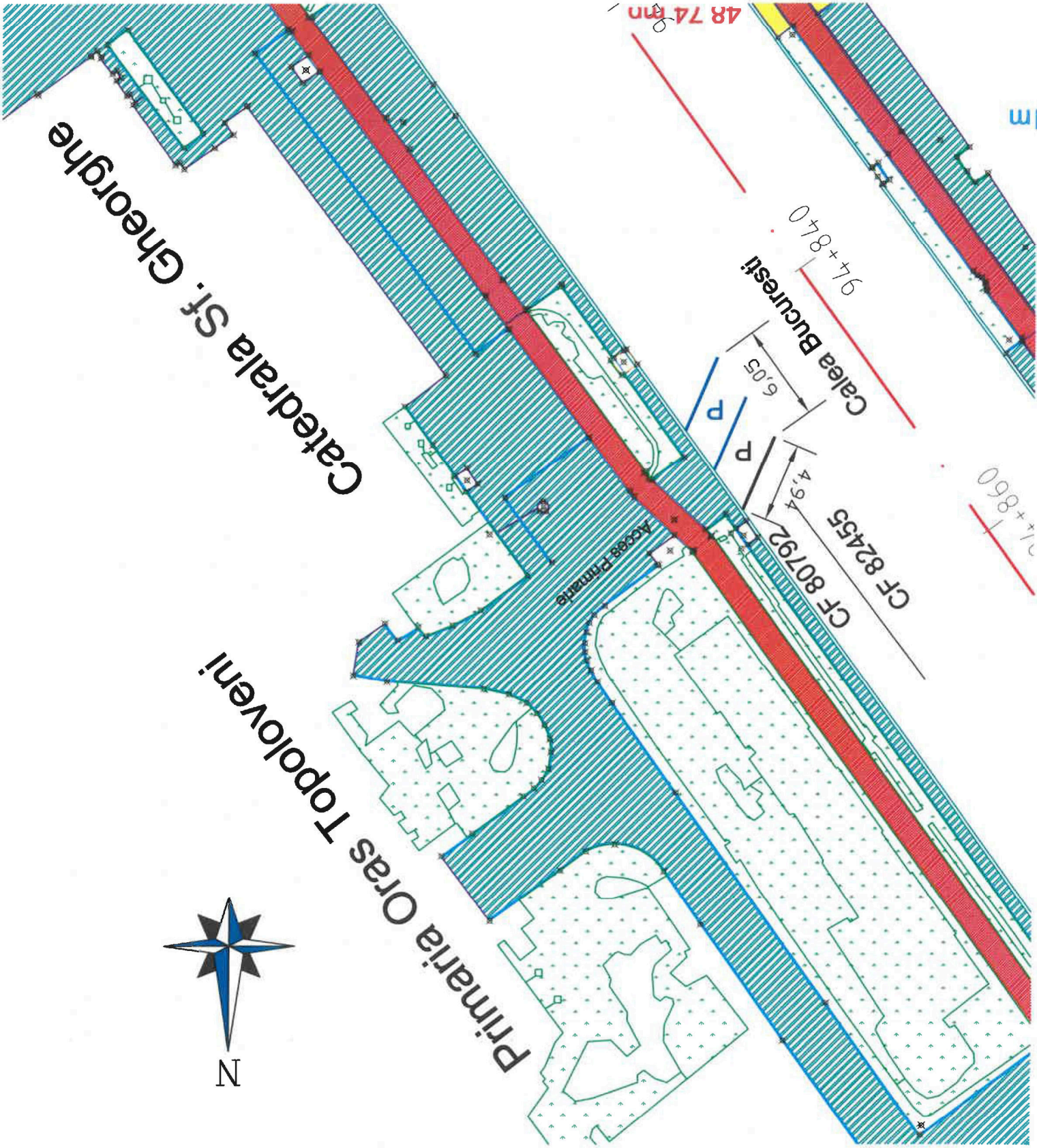


Proiect 15
 Biolanu



Primaria Oras Topoloveni

Catedrala Sf. Gheorghe



*Sec. 602 - Baza
Bogdan Stănescu
Comert*



CERERE NR. 3 / 02.04.2026

CATRE : **Primăria Oraşului Topoloveni**

IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR

Subsemnata , **CALEA ILONA ANDREEA** , [REDACTED] , domiciliata in oras Topoloveni, [REDACTED] in calitate de administrator al societăţii **SILVA MAR TURIST 2004 SRL** , CUI **17076658** , nr. de ordine la Reg.Comertului **J2004002197032** , cu sediul social în oraş Topoloveni, Str. Calea Bucureşti nr. 3, formulez prezenta cerere prin care solicit concesionarea sau inchirierea a 4 (patru) locuri de parcare situate pe domeniul public al Orasului Topoloveni, in proximitatea imobilului din Str . Calea Bucuresti , nr. 72 , Topoloveni, unde este amplasat hotelul **PODGORIA**.

Mentionez ca hotelul nu este inca functional, iar asigurarea locurilor de parcare este necesara pentru obtinerea certificatului de clasificare a hotelului la categoria de 3 sau 4 stele, conform prevederilor legale in vigoare.

Societatea isi asuma achitarea taxelor stabilite de autoritatea locala si respectarea obligatiilor ce vor decurge din atribuirea locurilor de parcare.

Va rugam sa analizati prezenta cerere .

DATA

02.04.2026

ADMINISTRATOR

CALEA ILONA ANDREEA

