



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TOPOLOVENI**



**PROIECT de HOTĂRÂRE**

*pentru proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni*

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 aprilie 2026;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Topoloveni conținând expunerea de motive pentru proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, nr. 4435/20.04.2026;
- Raportul de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, nr. 4495/21.04.2026;
- Adresa nr. 3253/02.04.2026 a S.C. Apa Canal 2000 S.A, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Topoloveni sub nr. 3940 din 02.04.2026 privind punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027” - „CL1B Extinderea și modernizarea surse de apă, conducte de aducțiune apă brută, stații de tratare, stații de pompare și rezervoare în județul Argeș”, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

**Văzând prevederile actelor normative:**

- ✓ Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică;
- ✓ Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă punerea la dispoziția **Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027 a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții și menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2.** Terenurile/bunurile imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții și menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, aferente Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027, se află în proprietatea UAT Topoloveni și aparțin domeniului public al UAT Topoloveni.

**Art. 3.** Pe terenurile/bunurile imobile menționate se vor construi/extinde/reabilita obiecte de investiții aferente contractului de lucrări: **"CL1B Extinderea și modernizarea surse de apă, conducte de aducțiune apă brută, stații de tratare, stații de pompare și rezervoare în județul Argeș"**.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni spre știință și monitorizare;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- S.C. Apa Canal 2000 S.A;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂȘILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

**Proiect de Hotărâre inițiat de către**  
**Primarul Orașului Topoloveni**  
**Gheorghică Botârcă**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar General al UAT Topoloveni**  
**Costin Botârcă**

**Nr.23 din 21.04.2026**

**Anexa nr. 1 la HCL nr..... / .....**

**Terenurile/bunurile imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții aferente Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021 – 2027, puse la dispoziția proiectului și care se află în proprietatea UAT Topoloveni, aparținând domeniului public al UAT Topoloveni, pe care se vor construi/extinde/reabilita obiecte de investiții aferente contractului de lucrări "CL1B Extinderea și modernizarea surse de apă, conducte de aducțiune apă brută, stații de tratare, stații de pompare și rezervoare în județul Argeș" sunt:**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Obiectul de investiție</b>	<b>Locația obiectului de investiție</b>	<b>Regim juridic/ Nr. Carte Funciară</b>
<b>1</b>	<b>Foraj nou</b>	<b>Str. Dealul cu Vii - cartierul Dealul Viilor</b>	<b>86386</b>
<b>2</b>	<b>Stație de clorinare nouă</b>	<b>Str. Dealul cu Vii - cartierul Dealul Viilor</b>	<b>86386</b>

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGES

PRIMARIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail :[primarie@topoloveni.cjarges.ro](mailto:primarie@topoloveni.cjarges.ro); [topoloveni@yahoo.com](mailto:topoloveni@yahoo.com)

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhiva, Mediu

Nr.4495 din 21.04.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru proiectul de hotărâre privind punerea la dispozitia Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Arges, in perioada 2021-2027, a terenurilor/bunurilor imobile pentru constructia/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investitii aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate in proprietatea UAT Topoloveni si apartinand domeniului public al UAT Topoloveni*

*Având în vedere:*

- ✓ Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare privind bunurile proprietate publica;
- ✓ Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Tinând cont:*

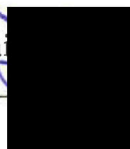
- Adresa nr. 3253/02.04.2026 a S.C. Apa Canal 2000 S.A, inregistrata la Registratura Primariei Orasului Topoloveni sub nr. 3940 din 02.04.2026 privind punerea la dispozitia „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Arges, in perioada 2021-2027” - „CL1B Extinderea si modernizarea surse de apa, conducte de aductiune apa bruta, statii de tratare, statii de pompare si rezervoare in judetul Arges”, a terenurilor/bunurilor imobile pentru constructia/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investitii aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate in proprietatea UAT Topoloveni si apartinand domeniului public al UAT Topoloveni.

In vederea construirii unui foraj nou si statie de clorinare noua pentru gospodariile din str. Dealul cu Vii, UAT Topoloveni trebuie sa puna la dispozitia Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Arges, pentru perioada 2021-2027, terenuri/bunuri imobile aflate in proprietatea UAT Topoloveni si apartinand domeniului public al UAT Topoloveni pe care se realizeaza aceste lucrari.

In acest sens, pentru realizarea investitiei „CL1B Extinderea si modernizarea surse de apa, conducte de aductiune apa bruta, statii de tratare, statii de pompare si rezervoare in judetul Arges” a fost identificat terenul in suprafata de 1593 mp inscris in Cartea Funciara nr.86386 Topoloveni, aflat in domeniul public al Orasului Topoloveni.

Alăturat, vă înaintăm proiectul de hotărâre așa cum a fost formulat!

Intocmit  
Radu Ion Marian



ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGES  
PRIMARIA ORAȘ TOPOLOVENI  
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500  
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;  
E-mail :[primarie@topoloveni.cjarges.ro](mailto:primarie@topoloveni.cjarges.ro); [topoloveni@yahoo.com](mailto:topoloveni@yahoo.com)

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhiva, Mediu  
Nr. 4435 din 20.04.2026

ARHIVA  
Primar  
Gheorghita Botarca

### REFERAT

*pentru proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni*

*Având în vedere:*

- ✓ Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare privind bunurile proprietate publică;
- ✓ Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Tinând cont:*

- Adresa nr. 3253/02.04.2026 a S.C. Apa Canal 2000 S.A, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Topoloveni sub nr. 3940 din 02.04.2026 privind punerea la dispoziția „Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027” - „CL1B Extinderea și modernizarea surse de apă, conducte de aducțiune apă brută, stații de tratare, stații de pompare și rezervoare în județul Argeș”, a terenurilor/bunurilor imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni.

În vederea construirii unui foraj nou și stație de clorinare nouă pentru gospodăriile din str. Dealul cu Vii, UAT Topoloveni trebuie să pună la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, pentru perioada 2021-2027, terenuri/bunuri imobile aflate în proprietatea UAT Topoloveni și aparținând domeniului public al UAT Topoloveni pe care se realizează aceste lucrări.

În acest sens, pentru realizarea investiției „CL1B Extinderea și modernizarea surse de apă, conducte de aducțiune apă brută, stații de tratare, stații de pompare și rezervoare în județul Argeș” a fost identificat terenul în suprafața de 1593 mp înscris în Cartea Funciara nr.86386 Topoloveni, aflat în domeniul public al Orașului Topoloveni.

Alăturat, vă înaintăm proiectul de hotărâre așa cum a fost formulat!

Intocmit,  
Radu Ion Marian



Bd. I.C. Brătianu, nr. 24A, Pitești, jud. Argeș, România  
Call Center: 0248 223 237, tel./fax: 0248 223 540  
contact@apa-canal2000.ro, www.apacanal2000.ro  
CIF: RO13009001, J2000000185033  
cont: RO93BRDE030SV05734580300 – BRD Suc. Pitești  
Operator de date cu caracter personal nr. 30428



Nr. 3253 / 09.04.2016

Către: Primăria Orașului TOPOLOVENI  
În atenția: Gheorghită BOȚĂRCA, Primar  
Fax: 0248/ 666 469  
Ref: Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027

39ho / 02.04.2016

**Subiect: Solicitarea emiterii HCL terenuri pentru contractul de lucrări CL1B**

Având în vedere faptul că Operatorul Regional implementează "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Argeș, în perioada 2021-2027" în baza Contractului de finanțare nr. 160/05.06.2025 și luând în considerare semnarea Acordului contractual nr. 69/01.04.2026 pentru contractul de lucrări "CL1B Extinderea și modernizarea surse de apă, conducte de aducțiune apă brută, stații de tratare, stații de pompare și rezervoare în Județul Argeș", vă comunicăm că este necesară emiteria, în perioada imediat următoare, a unei hotărâri de consiliu local privind punerea la dispoziția proiectului a terenurilor necesare pentru realizarea lucrărilor propuse în UAT Topoloveni prin acest contract.

Ținând cont de cele precizate anterior, vă rugăm să procedați la inițierea unei HCL din care să reiasă că terenurile/bunurile imobile pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectelor de investiții propuse prin contractul de lucrări CL1B se află în proprietatea Primăriei Orașului Topoloveni și sunt puse la dispoziția proiectului de către UAT Oraș Topoloveni.

Totodată vă solicităm, să ne transmiteți cărțile funciare (cadastre) actualizate pentru terenurile din anexa atașată, care vor fi afectate de execuția lucrărilor din contractul de lucrări CL1B. În cazul în care până la acest moment nu a fost elaborată documentația cadastrală pentru unele din suprafețele de teren, vă aducem la cunoștință faptul că în lipsa acestora, Operatorul Regional Apă Canal 2000 S.A. Pitești nu va putea executa lucrările pe străzile pentru care nu se poate proba proprietatea UAT Oraș Topoloveni, prin documente cadastrale (CF), cu toate implicațiile care decurg din implementarea contractului de lucrări CL1B.

Anexăm prezentei proiectul de HCL pe care îl considerăm oportun pentru aprobare.

Cu stimă,

Director General  
Mihail Mărinescu

Sef Serviciu UIP  
Cristian Gabriel Chișu