

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL ORAȘULUI TOPOLOVENI

DISPOZIȚIE
Nr.109 din 17 aprilie 2026

privind constituirea comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor legale pentru închirierea locuințelor de serviciu din imobilul ANL 5

Primarul orașului Topoloveni, județul Argeș;

Examinând referatul nr.4363 din 17.04.2026 al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune :

Constituirea unei comisii care să verifice situația locativă a chiriașilor, situația familială a chiriașilor/componența, membrii, îndeplinirea criteriului locului de muncă al titularului contractului de închiriere, dacă familia locuiește efectiv în locuința închiriată, veniturile familiei etc.

Cunoscând prevederile HCL Topoloveni nr.17 din 20.04.2021 referitoare la aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului, constituite conform Proiect : ” Locuințe de serviciu, județ Argeș, oraș Topoloveni, str. Inv. Biolaru 50 UL”;

Văzând prevederile Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare; ale HGR nr.962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare; precum și pe cele ale HGR nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului Construcția de locuințe de serviciu”

În temeiul disp.art.196 alin.(1) lit.b) coroborat cu art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1. Se constituie **Comisia pentru verificarea îndeplinirii condițiilor legale pentru închirierea locuințelor de serviciu din imobilul ANL 5** , având în componență următorii membrii :

1. DINA DANIELA– consilier juridic, *UAT oraș Topoloveni;*
2. POPESCU ALINA– consilier I.T.L. - *UAT oraș Topoloveni, administrator bloc ANL 5;*

Art.2. Se stabilește competență generală pentru comisia menționată la art.1, pentru verificarea îndeplinirii condițiilor legale pentru închirierea locuințelor de serviciu din imobilul ANL 5

Art.3. Pe data emiterii prezentei dispoziții se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.4. (1) Copie de pe prezenta dispoziție se comunică prin grija secretar general al u.a.t. Prefectului județului Argeș – pentru exercitarea controlului de legalitate; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

[Redacted Signature Area]
PRIMAR
[Redacted Name]
[Redacted Title]

[Redacted Signature Area]
Contrasemneaza
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Costin Bogdan ZNITA
[Redacted Name]

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGHEȘ

PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI

Strada Calea București, Nr 111, CP 115500

Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail :primarie@topoloveni.cjarges.ro; topoloveni@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal nr.3341.

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Juridic

si de Contencios Administrativ

Nr. 4363 /17.04.2026

Primar
Gheorghita Botârca

REFERAT

Prezentul referat se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- prevederile HGR nr.719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”
- prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HGR nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Topoloveni nr.17 din 20.04.2021 referitoare la aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al orașului, construite conform Proiect «Locuințe de serviciu, Județ Argeș, Oraș Topoloveni, str. Inv. Biolaru-50UL»;

Locuințele de serviciu aflate pe raza orașului Topoloveni, construite conform Proiect “Locuințe de serviciu, Județ Argeș, oraș Topoloveni, str. Inv. Biolaru- 50 UL” sunt proprietatea publică a UAT Oraș Topoloveni.

Locuințele de serviciu (Bloc ANL5) au fost repartizate și închiriate în conformitate cu Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.17 din 20.04.2021. Lista criteriilor de punctaj a persoanelor îndreptățite a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.64 din 27.09.2023.

Ulterior, cele 50 UL -locuințe de serviciu s-au repartizat pe baza de Dispoziție a Primarului Orașului Topoloveni și contract de închiriere, precum și proces-verbal de predare-primire, declarație și angajament chirias/titular contract de închiriere.

Conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu Contractele de închiriere pentru locuințele de serviciu au fost încheiate pe o perioadă de 3 ani, de la data de 01.11.2023 până la data de 01.11.2026.

Având în vedere că pentru fiecare titular de contract de închiriere/familie este necesară verificarea îndeplinirii condițiilor și criteriilor aprobate conform Regulament repartizare și închiriere locuințe de serviciu, de la data atribuirii fiecărei locuințe de

serviciu pana in prezent, se impune constituirea unei comisii care sa verifice situatia locativa a chiriasilor, situatia familiala a chiriasilor/componenta, membrii, indeplinirea criteriului locului de munca al titularului contractului de inchiriere, daca familia locuieste efectiv in locuinta inchiriata, venituri familie etc.

In acest sens, va rugam sa dispuneti prin dispozitie, constituirea unei comisii alcatuita din salariati ai Aparatului de specialitate al Primarului orasului Topoloveni, care sa verifice indeplinirea conditiilor legale pentru inchirierea locuintelor de serviciu din imobilul ANL5.

Propunerile noastre pentru comisie sunt urmatoarele:

- 1) Popescu Alina – consilier ITL si administrator bloc ANL5
- 2) Dina Daniela - consilier juridic UAT oras Topoloveni.

Pentru motivele de fapt si de drept sus-mentionate, va rog sa dispuneti emiterea unei dispozitii in acest sens!

Intocmit

Jr. Daniela Dina