

PROCES-VERBAL  
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) - ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială (*) TOPOLOVENI	Nr. 4271 din 15.04.2026

Încheiat astăzi, 15.04.2026, în urma constatării derulării etapei privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind *Oferta de vânzare nr. 06/03.02.2026* privind cota de *4/16 din terenul agricol în suprafață totală de 1,2500 ha*, situat în extravilanul orașului/comunei TOPOLOVENI, categoria *de folosință arabil*, identificat prin nr. cadastral 83184 și număr carte funciară 83184, reprezentând cota-parte 3/16, județul Argeș, depusă de *dna. GHITĂ GEORGETA*, [redacted] domiciliată în [redacted] județul Dolj, prin mandatar *SOARE COSTINEL*, mun. Craiova. [redacted] județul Dolj, prin mandatar [redacted] domiciliat în comuna Bascov, [redacted] județul Argeș, conform Procură autenticată sub nr. 3791 din 13.08.2025 de Societatea Profesională Notarială Danciu și Asociații, cu sediul în mun.Pitesti, Bdul Republicii, bloc 212, sc.A, ap.3, județul Argeș, în calitate de *vânzătoare/vânzători/ proprietar/coproprietari*, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care, *niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea cotei părți de 4/16 din terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 83184 a localității Topoloveni, nr. cadastral 83184, în suprafață totală de 1,2500 ha, cu categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:*

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.957 din 02.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 06 din

03.02.2026, pentru cota parte de 4/16 din terenul agricol în suprafață totală de 1,2500 ha cu categoria de folosință arabil, depusă de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1021 din 03.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Topoloveni, în data de 03.02.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemptorilor nr. 1023-1023/3 din 03.02.2026 la sediul primăriei Topoloveni, conform procesului verbal de afișare notificare preemptori nr. 1024 din 03.02.2026, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Topoloveni în data de 03.04.2026

Primar,

Gheorghita Boțârcă

Secretar general UAT oras/Topoloveni,

Costin Bogdan Zyma

Inspector superior,

Mocanu Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . .

(la 31-10-2022 Actul a fost completat de Punctul 30, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

*Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal*

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGES  
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI  
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500  
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: [primarie@topoloveni.ro](mailto:primarie@topoloveni.ro), [primarie@topoloveni.cjarges.ro](mailto:primarie@topoloveni.cjarges.ro);

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului  
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu  
Nr. 4272 din 15.04.2026

APROB  
Primar  
Gheorghita Bolarca

**PROCES-VERBAL DE AFIȘAJ**  
**Încheiat astăzi 15.04.2026**

Astăzi data de mai sus, s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei orașului Topoloveni, județul Argeș, a Procesului-Verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 4271 din 15.04.2026, privind Oferta de vânzare teren extravilan nr.06 din 03.02.2026, privind cota de 4/16 din terenul extravilan în suprafață totală de **1,2500 ha, cu categoria de folosință arabil**, identificat prin nr. cadastral 83184 și număr carte funciară 83184.

Prezentul proces verbal de afișaj s-a întocmit într-un singur exemplar original.

Întocmit,  
Inspector superior  
Mocanu Elena