

62

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL detinute în folosință de către locatari , pentru anul 2016

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 7 iulie 2016;**

**Analizând:**

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni pentru proiectul de hotărâre;
- Referatul comun al Serviciului Economic și Compartimentului juridic și de contencios administrativ nr.6000 din 04.07.2016 prin care supune aprobării consiliului local noul cuantum al chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL detinute în folosință de către locatari , pentru anul 2016, în raport de modificările legislative prevăzute în HGR nr.251 din 06 aprilie 2016 – prevăzute în anexele nr.1 și 2 la referat;

**Având în vedere prevederile:**

- Art.8 din Legea nr. 152/1998, republicata, privind infiintarea ANL,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.15 alin.(23) și alin.(24) din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin HGR nr.251 din 06 aprilie 2016;
- Art.36 alin.(6) lit.a) pct.17 și alin.final din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobă cuantumului chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL situate în din orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru : Bloc 1 cu 20 unități locative, Bloc 2 cu 20 unități locative, Bloc 3 cu 20 unități locative, judetul Arges închiriate tinerilor cu *vârsta de până la 35 ani* – prevăzute în anexa nr.1 la referatul nr.6000 din 04.07.2016 care devine anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

61

**Art.2.** Aprobă quantumul chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL situate în din orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru : Bloc 1 cu 20 unități locative, Bloc 2 cu 20 unități locative, Bloc 3 cu 20 unități locative, județul Arges închiriate tinerilor cu *vârsta de peste 35 ani* – prevăzute în anexa nr.2 la referatul nr.6000 din 04.07.2016 care devine anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică de la data de 1 august 2016, pentru anul 2016, dată de la care se abrogă orice altă prevedere contrară.

**Art.4.** Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

**Art.5.** (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului -Județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru aducere la îndeplinire;
- Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Vasilica Breazu



Contrasemnează  
SECRETAR ORAȘ  
Maria-Doina Ungureanu

**Nr.9.**

**Din 07 iulie 2016**

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL, destinate inchirierii, in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

a) Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii : Str. Invatator Biolaru, bloc 1 ( 20 ul ), bloc 2 ( 20 ul ), bloc 3( 20 ul ), cu 60 ul - Protocol de predare primire 16227/27.11.2012/9992 din 04.12.2014 -lei

| numarul de camere | Acid / ap ( mp ) | Pret euro / mp Acid | Valoare de inlocuire a constructiei ( euro ) | Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente ( euro ) | Cheltuieli de reparatii capitale ( euro ) RK | Cheltuieli de administrare ( euro ) | Cota autoritatii publice ( euro ) | Chirie neta anuala (euro) | Chiria lunara ( euro ) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati ( euro ) | Valoare chirie dupa ponderare veniturile ( euro ) | Valoare stabilita pentru 2016 1 euro=4,4167 lei ( lei ) |
|-------------------|------------------|---------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|--|---|---|
| 0                 | 1                | 2                   | 3=1x2  | 4=3/50   | 5=3x0.4%  | 6=3*0.51%                                    | 7=3x0.2%                            | 8=3x0%                            | 9=4+5+6+7+8               | 10=9/12                | 11=10*0.85   | 12=<br>11*venit                                   | 13=12*4.4167  |
| 1                 | 36.58            | 468.3               | 17130.41                                     | 342.61   | 68.52   | 87.37  | 34.26                               | 0.00                              | 532.76                    | 44.40                  | 37.74  |   | 166.67  |
| 2                 | 65.62            | 468.3               | 30729.85                                     | 614.60   | 122.92  | 156.72                                       | 61.46                               | 0.00                              | 955.70                    | 79.64                  | 67.70  |   | 298.99  |
| 1                 | 37.67            | 468.3               | 17640.86                                     | 352.82   | 70.56   | 89.97  | 35.28                               | 0.00                              | 548.63                    | 45.72                  | 38.86  |   | 171.64  |
| 2                 | 65.55            | 468.3               | 30697.07                                     | 613.94   | 122.79  | 156.56                                       | 61.39                               | 0.00                              | 954.68                    | 79.56                  | 67.62  |   | 298.67  |
| 1                 | 49.28            | 468.3               | 23077.82                                     | 461.56   | 92.31   | 117.70                                       | 46.16                               | 0.00                              | 717.72                    | 59.81                  | 50.84  |   | 224.54  |
| 2                 | 62.99            | 468.3               | 29498.22                                     | 589.96   | 117.99  | 150.44                                       | 59.00                               | 0.00                              | 917.39                    | 76.45                  | 64.98  |   | 287.01  |
| 1                 | 45.68            | 468.3               | 21391.94                                     | 427.84   | 85.57   | 109.10                                       | 42.78                               | 0.00                              | 665.29                    | 55.44                  | 47.12  |   | 208.14  |
| 2                 | 65.55            | 468.3               | 30697.07                                     | 613.94   | 122.79  | 156.56                                       | 61.39                               | 0.00                              | 954.68                    | 79.56                  | 67.62  |   | 298.67  |
| 1                 | 40.1             | 468.3               | 18778.83                                     | 375.58   | 75.12   | 95.77  | 37.56                               | 0.00                              | 584.02                    | 48.67                  | 41.37  |   | 182.71  |
| 2                 | 65.55            | 468.3               | 30697.07                                     | 613.94   | 122.79  | 156.56                                       | 61.39                               | 0.00                              | 954.68                    | 79.56                  | 67.62  |   | 298.67  |
| 2                 | 65.15            | 468.3               | 30509.75                                     | 610.19   | 122.04  | 155.60                                       | 61.02                               | 0.00                              | 948.85                    | 79.07                  | 67.21  |   | 296.85  |
| 2                 | 58.93            | 468.3               | 27596.92                                     | 551.94   | 110.39  | 140.74                                       | 55.19                               | 0.00                              | 858.26                    | 71.52                  | 60.79  |   | 268.51  |

b) Locuinte pentru tineret, destinante inchirierii, UTR, bloc 14, cu 20 ul, Orasul Topoloveni, judetul Arges - Protocol de predare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008- lei-

| numarul de camere | Acid / ap (mp) | Pret euro / mp Acd | Valoare de inlocuire a constructiei (euro) | Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro) | Cheltuieli de reparatii capitale (euro) RK | Cheltuieli de administrare (euro) | Cota autoritati publice (euro) | Chirie neta anuala (euro) | Chiria lunara (euro) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro) | Valoare chirie stabilita pentru 2016 1 euro=4,4167 lei |
|-------------------|----------------|--------------------|--|--|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|--|---|--|
| 0                 | 1              | 2                  | 3=1x2                                      | 4=3/50   | 5=3x0.4%  | 6=3*0.51%                                  | 7=3x0.2%                          | 8=3x0%                         | 9=4+5+6+7+8               | 10=9/12              | 11=10*0.85   | 11*venit                                      | 13=12*4,4167   |
| 1                 | 44.25          | 456.98             | 20221.37                                   | 404.43   | 80.89   | 103.13                                     | 40.44                             | 0                              | 628.88                    | 52.41                | 44.55  |   | 196.75   |
| 1                 | 39.85          | 456.98             | 18210.65                                   | 364.21   | 72.84   | 92.87                                      | 36.42                             | 0                              | 566.35                    | 47.20                | 40.12  |   | 177.18   |
| 2                 | 54.4           | 456.98             | 24859.71                                   | 497.19   | 99.44   | 126.78                                     | 49.72                             | 0                              | 773.14                    | 64.43                | 54.76  |   | 241.88   |
| 2                 | 57.15          | 456.98             | 26116.41                                   | 522.33   | 104.47  | 133.19                                     | 52.23                             | 0                              | 812.22                    | 67.69                | 57.53  |   | 254.10   |

Sef serviciu economic Monica Florina Vinatoru  
 Consilier Juridic Daniela Dina



Anexa nr. 2 la referatul nr.6000 din 04.07.2016

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL, destinate inchirierii, in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru tinerii cu varsta de peste 35 de ani

a) Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii: Str. Invatator Biolaru, bloc 1 (20 ul), bloc 2 (20 ul), cu 60 ul - Protocol de predare primire 16227/27.11.2012/9992 din 04.12.

| numarul de camere | Acid / ap (mp) | Pret euro / mp Acid | Valoare de inlocuire a constructiei (euro) | Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro) | Cheltuieli de reparatii capitale (euro) RK | Cheltuieli de administrare (euro) | Cota autoritati publice (euro) | Chirie neta anuala (euro) | Chiria lunara (euro) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro) | Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro) | Valoare chirie stabilita pentru 2016 1 euro=4,4167 lei (lei) |
|-------------------|----------------|---------------------|--|--|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|--|---|--|
| 0                 | 1              | 2                   | 3=1x2                                      | 4=3/50   | 5=3x0.4%  | 6=3*0.51%                                  | 7=3x0.2%                          | 8=3x1%                         | 9=4+5+6+7+8               | 10=9/12              | 11=10*0.85   | 12=11*venit                                   | 13=12*4.4167   |
| 1                 | 36.58          | 468.3               | 17130.41                                   | 342.61   | 68.52   | 87.37                                      | 34.26                             | 171.30                         | 704.06                    | 58.67                | 49.87  |   | 220.26   |
| 2                 | 65.62          | 468.3               | 30729.85                                   | 614.60   | 122.92  | 156.72                                     | 61.46                             | 307.30                         | 1263.00                   | 105.25               | 89.46  |   | 395.13   |
| 1                 | 37.67          | 468.3               | 17640.86                                   | 352.82   | 70.56   | 89.97                                      | 35.28                             | 176.41                         | 725.04                    | 60.42                | 51.36  |   | 226.83   |
| 2                 | 65.55          | 468.3               | 30697.07                                   | 613.94   | 122.79  | 156.56                                     | 61.39                             | 306.97                         | 1261.65                   | 105.14               | 89.37  |   | 394.71   |
| 1                 | 49.28          | 468.3               | 23077.82                                   | 461.56   | 92.31   | 117.70                                     | 46.16                             | 230.78                         | 948.50                    | 79.04                | 67.19  |   | 296.74   |
| 2                 | 62.99          | 468.3               | 29498.22                                   | 589.96   | 117.99  | 150.44                                     | 59.00                             | 294.98                         | 1212.38                   | 101.03               | 85.88  |   | 379.29   |
| 1                 | 45.68          | 468.3               | 21391.94                                   | 427.84   | 85.57   | 109.10                                     | 42.78                             | 213.92                         | 879.21                    | 73.27                | 62.28  |   | 275.06   |
| 2                 | 65.55          | 468.3               | 30697.07                                   | 613.94   | 122.79  | 156.56                                     | 61.39                             | 306.97                         | 1261.65                   | 105.14               | 89.37  |   | 394.71   |
| 1                 | 40.1           | 468.3               | 18778.83                                   | 375.58   | 75.12   | 95.77                                      | 37.56                             | 187.79                         | 771.81                    | 64.32                | 54.67  |   | 241.46   |
| 2                 | 65.55          | 468.3               | 30697.07                                   | 613.94   | 122.79  | 156.56                                     | 61.39                             | 306.97                         | 1261.65                   | 105.14               | 89.37  |   | 394.71   |
| 2                 | 65.15          | 468.3               | 30509.75                                   | 610.19   | 122.04  | 155.60                                     | 61.02                             | 305.10                         | 1253.95                   | 104.50               | 88.82  |   | 392.30   |
| 2                 | 58.93          | 468.3               | 27596.92                                   | 551.94   | 110.39  | 140.74                                     | 55.19                             | 275.97                         | 1134.23                   | 94.52                | 80.34  |   | 354.84   |

b) Locuinte pentru tineret, destinante inchirierii, UTR, bloc 14, cu 20 ul, Orasul Topoloveni, judetul Arges - Protocol de predare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008 - lei-

| numarul de camere | Acid / ap ( mp ) | Pret euro / mp Acid | Valoare de inlocuire a constructiei ( euro ) | Recuperare a investitiei (amortizare ) euro in 50 de ani | Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente ( euro ) | Cheltuieli reparatii capitale ( euro ) RK | Cheltuieli de administrare ( euro ) | Cota autoritati publice ( euro ) | Chirie neta anuală (euro) | Chiria lunara (euro) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati ( euro ) | Valoare chirie dupa ponderare venituri ( euro ) | Valoare chirie stabilita pentru 2016 euro=4,41 67 lei (lei) |
|-------------------|------------------|---------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|--|---|---|
| 0                 | 1                | 2                   | 3=1x2  | 4=3/50   | 5=3x0,4%  | 6=3*0,51%                                 | 7=3x0,2%                            | 8=3x1%                           | 9=4+5+6+7+8               | 10=9/12              | 11=10*0,85   | 12=11*venit                                     | 13=12*4,4167  |
| 1                 | 44.25            | 456.98              | 20221.37                                     | 404.43   | 80.89   | 103.13                                    | 40.44                               | 202.21                           | 831.10                    | 69.26                | 58.87  |   | 260.01  |
| 1                 | 39.85            | 456.98              | 18210.65                                     | 364.21   | 72.84   | 92.87                                     | 36.42                               | 182.11                           | 748.46                    | 62.37                | 53.02  |   | 234.15  |
| 2                 | 54.4             | 456.98              | 24859.71                                     | 497.19   | 99.44   | 126.78                                    | 49.72                               | 248.60                           | 1021.73                   | 85.14                | 72.37  |   | 319.65  |
| 2                 | 57.15            | 456.98              | 26116.41                                     | 522.33   | 104.47  | 133.19                                    | 52.23                               | 261.16                           | 1073.38                   | 89.45                | 76.03  |   | 335.81  |

Intocmit,

Self serviciu economic Monica Florina Vinatoru  
Consilier Juridic Daniela Dina

