

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea cumpărării a două terenuri intravilane în suprafață totală de 2041 mp de la doamna OANCEA MARIOARA la prețul stabilit prin proces verbal de negociere, în scopul includerii acestora în domeniul public al localității cu destinație pentru realizare obiectiv de investiție "Amenajare Complex Sportiv", precum și pentru împuternicirea unor persoane să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședința publică ordinară din data de 24 noiembrie 2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11.177 din 17.11.2016 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului, Fond Funciar, Cadastru" pentru aprobarea cumpărării a două terenuri intravilane în suprafață totală de 2041 mp, compusă din 866 mp și 1175 mp de la doamna OANCEA MARIOARA la prețul stabilit prin proces verbal de negociere, în scopul includerii acestora în domeniul public al localității cu destinație pentru realizare obiectiv de investiție "Amenajare Complex Sportiv", precum și pentru împuternicirea unor persoane să semneze contractul de vânzare-cumpărare;
- HCL Topoloveni nr.16 din 28.07.2016 prin care se aprobă, în principiu, cumpărarea celor 2 terenuri având suprafața totală de 2041 mp;
- Rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, conținând valoarea de piață a celor 2 terenuri intravilane : $S_1 = 866$ mp și $S_2 = 1175$ mp; acte înregistrate la registratura primăriei sub nr.10.083/21.10.2016 și nr.10.084/21.10.2016 - aprobate prin HCL Topoloveni nr.41 din 27.10.2016;
- Proces verbal de negociere nr.11.034 din 14.11.2016 încheiat de comisia de negociere din cadrul cumpărătorului (UAT Orașul Topoloveni) cu vânzătorul (Oancea Marioara) pentru negocierea prețului de vânzare-cumpărare a celor 2 terenuri intravilane ;
- Propunerile unor consilieri pentru împuternicirea viceprimarului și a unui consilier juridic să semneze, pentru cumpărător, contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor;

Văzând prevederile:

- Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - materia vanzarii-cumpararii de terenuri;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare; Noul Cod Civil - Legea nr. 287/2009) - proprietatea publică;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare – cap.XII "Bunuri și lucrări publice"; prevederile art.36 alin.(6) lit.a) pct.1, 11, 17, precum și pe cele ale alin.(9) ;

Pentru aceste motive;

În temeiul art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni aprobă cumpărarea a două terenuri intravilane cu suprafața totală de 2.041 mp, din care $S_1 = 866$ mp și $S_2 = 1175$ mp, de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI de la doamna OANCEA MARIOARA domiciliată în Orasul Topoloveni, strada Maximilian Popovici nr.71, județul Argeș; identificate în rapoartele de evaluare aprobate prin HCL Topoloveni nr. 41 din 27.10.2016.

(2) Cumpărarea terenurilor menționate la alin.(1) se face în scopul includerii acestora în domeniul public al localității cu destinație pentru realizare obiectiv de investiție "Amenajare Complex Sportiv".

Art.2. (1) Aprobă prețul de cumpărare a celor două terenuri intravilane, astfel cum s-a stabilit în Procesul verbal de negociere nr.11.034 din 14.11.2016:

1. Suma de 6.930 Euro, fără TVA = pentru teren $S_1 = 866$ mp;
2. Suma de 9.400 Euro, fără TVA = pentru teren $S_2 = 1175$ mp.

(2) Prețul de cumpărare menționat la alin.(1) se achită vânzătoarei OANCEA MARIOARA, echivalat în lei, la cursul BNR din ziua încheierii actului în formă autentică, în contul indicat de acesta și în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Pentru cumpărător Unitatea Administrativ-Teritorială ORASUL TOPOLOVENI se împuternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare -cumpărare:

1. ENE EMILIAN - Viceprimar oraș Topoloveni; identificat cu CI seria AS nr.851131 emisă la data de 11.09.2012 de către SPCLEP Topoloveni;
2. DINA DANIELA – Consilier juridic; identificată cu CI seria AS nr.838222 emisă la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: * Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; * Primarului orașului Topoloveni pentru știință și aducere la îndeplinire; *Serviciului Economic, Compartimentelor Juridic și Urbanism din aparatul de specialitate al primarului; *Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu Radu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.50.

Din 24 noiembrie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", abțineri —; voturi "împotriva" —, din totalul de 15 consilieri.