

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea apartamentării imobilului ANL 1 situat în Orasul Topoloveni, Strada Inv. Biolaru, nr.12A, jud.Argeș, numar cadastral 82.020-C2; precum și pentru transcrierea imobilelor rezultate din dezlipire în cărți funciare noi

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară publică la data de 24 noiembrie 2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- Referatul nr.11.176/17.11.2016 întocmit de compartimentul juridic pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea apartamentării imobilului ANL 1 situat în Orasul Topoloveni, Strada Inv. Biolaru, nr.12A, jud.Argeș, numar cadastral 82.020-C2;
- Acte de carte funciară, respectiv :
 - (i) Referat de admitere (apartamentare) propus de OCPI Argeș-BCPI Topoloveni pentru apartamentare imobil BLOC ANL 1 situat pe terenul aferent curți-construcției cu suprafața măsurată de 372 mp cu numărul cadastral 82020/UAT Topoloveni într-un număr de 24 unități individuale;
 - (ii) Foaie Colectivă ANL 1 din Cartea Funciară Colectivă nr.82020;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 80423/UAT Topoloveni cuprinzând propunerea de dezmembrare în cele 2 imobile (loturi) – astfel cum se arată în referatul de admitere;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Art.878, 880 din Noul Cod Civil;
- Art.6 alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit.g) din Ordinul Presedintelui ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;
Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă apartamentarea imobilului BLOC ANL 1, situat pe terenul aferent curti-construcției cu suprafața măsurată de 372 mp cu numărul cadastral 82020/UAT Topoloveni, într-un număr de 24 unități individuale.

Art.2. (1) Aprobă încheierea actului de apartamentare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la articolul 1, cu consecința transcrierii imobilelor rezultate din dezlipire în cărți funciare noi.

(2) Se împuternicesc următoarele persoane din cadrul primăriei să semneze actul de apartamentare în formă autentică: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare; (iii) Persoanelor împuternicite să semneze actul de dezmembrare; (iv) Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Laurențiu Radu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ

Maria-Doina Ungureanu

Nr.48

Din 24 noiembrie 2016

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru", abțineri —; voturi "împotriva" —, din totalul de — consilieri.