

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI**

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea Proiectului „Înființare Parc nou în Orașul Topoloveni”, precum și pentru aprobarea cheltuielilor legate acesta; proiect pentru care se solicită finanțare în cadrul POR 2014-2020/Axa prioritară 5/Prioritatea de investitii 5.2/ Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.2/1

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință extraordinară publică la data de 11 noiembrie 2016;**

**Luând în discuție :**

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.10.825 din 09.11.2016 întocmit de către Compartimentul "Achiziții Publice, Investiții, Programe de Dezvoltare" din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Proiectului „Înființare Parc nou în Orașul Topoloveni”, precum și pentru aprobarea cheltuielilor legate acesta; proiect pentru care se solicită finanțare în cadrul POR 2014-2020/Axa prioritară 5/Prioritatea de investitii 5.2/ Apel de proiecte nr. POR/2016/5/5.2/1;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv documentația <<DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenți proiectului "ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI">> care cuprinde și cheltuielile legate de acest proiect;

**Având în vedere prevederile:**

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului POR 2014-2020 .Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 5.2.Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban.



**Văzând și prevederile art.36 alin.(4) lit.a) , d) și f) precum și pe cele ale alin.(6) lit.a) pct.9 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp. art. 45 alin.(2) lit.a) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă proiectul „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.2, Nr. apelului de proiecte POR/2016/5/5.2/1.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**” prevăzuți în documentația atasată ce constituie *Anexa nr.1* la hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**”, în cuantum de **4.282.020,33 lei** (inclusiv TVA) din care **C+M este 2.978.707,42 lei** (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie a orașului Topoloveni în proiectul „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**” în sumă totală de **372.641,48 lei** (inclusiv TVA), din care:

- suma de **292.858,24 lei** (inclusiv TVA) pentru achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului,
- suma de **79.783,24 lei** (inclusiv TVA) pentru cofinanțarea proiectului reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI**”,



pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din sursele proprii ale bugetul local al Orasului Topoloveni.

**Art.5.** Consiliul local al orasului Topoloveni asigură toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Se împuternicește domnul BOȚÂRCĂ GHEORGHIȚĂ având funcția publică de PRIMAR să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele al ORASULUI TOPOLOVENI.

**Art.7.** (1) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru aducere la îndeplinire;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Un exemplar al prezentei hotărâri se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul unității administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Laurențiu Radu**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR ORAȘ**  
**Maria-Doina Ungureanu**

**Nr.46.**

**Din 11 noiembrie 2016**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", abțineri — ; voturi "împotriva" —, din totalul de 15 consilieri.



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

UAT ORAȘ TOPOLOVENI

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. 46.....

Din data de 11.11.2016

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO -ECONOMICI

afereanți proiectului: „ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI”

### 1. Descrierea investiției:

a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului în prezent abandonat, și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă, picnic și joacă pentru locuitorii orașului. Prin lucrări de sistematizare și modelare a terenului, plantații de arbori și alei vor fi create zone în care toate categoriile de vârstă își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște dorit.

În cadrul proiectului se vor respecta cerințele temei de proiectare, și prevederile diverselor Norme, Normative și Standarde în vigoare în România.

Prin proiect se propune amenajarea unei suprafețe de teren de maxim 2400mp din totalul suprafeței de teren ( $S=24.574\text{mp}$ ) pe care se va întinde parcul. Amenajarea terenului constă în realizarea următoarelor lucrări specifice:

- defrișare selectivă și treptată : intervenție/ tăierea vegetației aflate pe traseul aleilor și îndepărtarea arborilor și arbuștilor bătrâni/ bolnavi/ uscați sau în pericol de prăbușire
- sistematizare teren
- execuție alei pietonale și platforme pentru amplasare obiecte de mobilier urban
- achiziționarea și montarea elementelor constructive: foișoare și echipamente pentru locul de joacă
- amenajare spații verzi (modelarea terenului, inclusiv plantare cu arbori și arbuști adaptați climei și solului amenajat)
- dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, suport parcare biciclete, cișmea)
- instalare Wi-Fi în spațiile publice
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect
- realizarea instalației de iluminat public



- realizarea unei clădiri cu funcțiunea de grup sanitar
- realizarea unui loc de joacă

În cadrul amenajării se vor realiza următoarele zone:

- aleile de promenadă care vor alterna cu zone de scări, de-a lungul acestora se vor amenaja locuri de odihnă cu bănci și foișoare
- o zonă de belvedere și picnic, cu băncuțe de odihnă, puncte de observare și alte amenajări similare va fi amenajată în zona cea mai înaltă a terenului, la finalul aleii de promenadă
- alei pietonale
- loc de joacă pentru copii

Accesul în parc se va realiza prin partea de Sud, prin strada Zavoiului, unde se vor amenaja două intrări. Prima intrare duce la o serie de trepte care permit accesul către partea superioară, iar cea de-a doua este continuată cu o alee în rampă care duce spre zona de picnic și belvedere și locul de joacă pentru copii.

Din seria de trepte ce permite accesul către partea superioară se realizează o alveolă amenajată pentru picnic cu foișor, mobilier format din masă și băncuțe și coșuri de gunoi simple și pentru colectare selectivă. Treptele continuă până în zona de promenadă-belvedere unde se amplasează băncuțe și coșuri de gunoi.

Aleea de promenadă-belvedere din partea de sus a parcului se leagă spre partea de vest cu o altă serie de trepte ce dă în zona amenajată picnicului și belvederii, mobilat cu foișoare, băncuțe și coșuri de gunoi pentru colectare selectivă.

Ce-a de-a doua intrare în parc, intrare ce se continuă cu o alee în rampă ce duce spre zona de picnic și belvedere este mobilată pe toată lungimea ei cu băncuțe și coșuri de gunoi. Această alee este destinată și persoanelor cu dizabilități de vedere. Pe această alee se vor amplasa dale ceramice speciale –blocks direcționale și de avertizare. Blocks-urile direcționale se vor amplasa pentru ca persoanele cu dizabilități de vedere să poată folosi aleea pietonală în condiții de siguranță, iar blocks-urile de avertizare vor fi amplasate în zona băncilor, pentru a avertiza apropierea unui obstacol. Traseul acestei alei duce într-o altă zonă de belvedere și de picnic și spre locul de joacă pentru copii și se intersectează cu o serie de trepte ce duce în zona superioară a parcului, astfel se poate crea un circuit legat al aleilor.

În zona intrării în parc se vor amplasa suporturi pentru biciclete din oțel galvanizat.

Aleile pietonale vor fi realizate din materiale rezistente la uzură și climă; treptele se vor realiza din lemn tratat pentru exterior și piatră.

Foișoarele vor avea baza realizată din beton și suprastructură din lemn.

Fundațiile pentru amplasarea foișoarelor sunt din beton armat, cu formă hexagonală în plan, cu latura de 218 cm. Grinzile au înălțimea secțiunii de 135cm și lățimea de 30cm. Grinzile de fundații sunt poziționate pe un beton de egalizare C8/10 de grosime 10cm. Placa de pardoseală este din beton armat și are grosimea de 15 cm. Ea se va poziționa pe o pernă din balast compact de grosime 25cm.

Suprastructura este din lemn.



Materiale folosite:

- Oțel beton – S500C
- Plasă sudată - STNB
- Beton de egalizare C8/10
- Beton armat C20/25

Propunerea presupune amenajarea unui parc care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare dar și zone distincte pentru copii în care să fie amplasate aparate și jocuri. Crearea pentru oraș a unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Din punct de vedere compozițional și tehnic, proiectul propune o amenajare care să valorifice terenul și să ofere locuitorilor din zonă un loc de recreere, o zonă verde pentru petrecerea timpului liber atât pentru adulți, cât și locuri de joacă pentru copii. Concepția peisagistică va transforma această zonă degradată într-un parc cu caracter sălbatic, dominantă fiind zona dedicată locului de odihnă și petrecerea timpului liber.

Scenariile propuse prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse sunt:

#### Scenariul 1:

-amenajarea unui spațiu verde cu alei de promenadă, locuri de odihnă și locuri de joacă pentru copii, realizarea de plantări de arbori, montarea de mobilier urban-bănci, coșuri de gunoi, foșoare, realizarea iluminatului.

#### Scenariul 2:

-acest scenariu propune o amenajare mai complexă a spațiului studiat, care include, pe lângă activitățile prezentate în scenariul 1, și amenajarea unei zone de fitness.

În urma analizării criteriilor:

- social
- mediu și sănătate
- economic

ale lucrării, cele două scenarii au avut drept rezultate:



### Analiza scenariilor propuse:

Pentru selectarea opțiunilor propuse s-au luat în calcul criteriile de tipul:

- social
- mediu și sănătate
- economic

Fiecare din scenariile propuse a fost evaluat comparativ, ținând cont de criteriile susmenționate. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (3 – răspunde integral criteriului; 2 – răspunde parțial criteriului; 1 – nu răspunde criteriului); s-a folosit o medie ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotarea variantelor.

Criteriul social cuprinde calitatea serviciilor de recreere și agrement. Scenariul II a primit punctaj maxim comparativ cu scenariul I, deoarece investiția este mai mare în cazul scenariului II, va include dotări destinate unui număr mai mare de locuitori.

Pentru mediu și sănătate s-a apreciat că scenariul I și scenariul II aduc beneficii față de situația existentă. Punctarea lor cu 2 și respectiv 1 puncte rezidă din faptul că în cazul scenariului II, perioada de desfășurare a lucrărilor de reabilitare este mai mare, deci și impactul asupra mediului mai prelungit decât în cazul scenariului I.

Din punct de vedere economic, scenariul II presupune o investiție mai mare decât scenariul I, provocată de costurile necesare lucrărilor de amenajare a zonei de fitness.

Criteriu	Pondere individuală propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
<b>Social</b>			
Calitatea serviciilor de recreere	20	1	2
<b>Mediu și sănătate</b>			
Impactul pozitiv asupra mediului	15	2	1
Impactul pozitiv asupra sănătății populației	15	2	1
<b>Tehnic</b>			
Impact pozitiv asupra zonei	10	3	2
Siguranța în exploatare	10	3	2
<b>Economic</b>			
Cost de investiție	20	3	1
<b>Instituțional</b>			
Respectarea cerințelor legislative	10	1	3
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>2.33</b>	<b>2</b>



Criteriu	Pondere individuală propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
Decizia		Scenariul I	

### CONCLUZIILE ANALIZEI DE OPȚIUNI:

În urma analizei efectuate, scenariul recomandat de elaboratorul proiectului este scenariul I.

#### AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT:

Din punct de vedere funcțional:

- Se va realiza un spațiu verde cu caracter sălbatic, care să diversifice opțiunile cetățenilor civilizați ai urbei, loc prielnic pentru odihnă, contemplare și întoarcere în cadrul naturii.
- Zona nu mai este un loc evitat și primejdios, își primește funcțiunea de parc, loc de odihnă, întâlniri, loc pentru activități în aer liber și o bună zonă de belvedere asupra orașului Topoloveni.
- Finisajele alese, mobilierul urban și nu în ultimul rând spațiul verde amenajat oferă o ambianță plăcută plimbării, odihnei.
- Locul de joacă pentru copii amplasat într-o zonă sigură și delimitată devine protejat, departe de stradă, oferă siguranță utilizatorilor
- Iluminatul corespunzător oferă siguranță publicului de a-și petrece timpul liber seara în parc.

Din punct de vedere stilistic:

În spiritul pădurii, naturii simple, amenajarea propusă se integrează și se alătură naturii haotice, și este dezvoltată pe ideea unei alei de promenadă ce ajunge până pe culmea dealului. S-au conturat alei și trepte printre copaci și arbuști.

Se creează astfel câteva puncte de interes, care se adresează mai multor categorii de vârstă: de la adolescenți care își pot găsi un loc de întâlnire în cadrul parcului în zona cu bănci și foioșoare, treptele putând fi de asemenea folosite pentru odihnă, la părinți cu copii care vin pentru picnic și pentru locul de joacă, până la persoane în vârstă care vin să petreacă timp în aer liber.

Locul de odihnă devine o „poiana” centrală, un loc umbrit, cu acces liber, care oferă o senzație de libertate.

Amenajarea parcului prezintă următoarele avantaje:

- îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale orașului – (obiectivul general al proiectului se regăsește în Strategia de dezvoltare a orașului Topoloveni)
- **proiectul prevede crearea de facilitate/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități**



Criteriu	Pondere individuală propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
Decizia	Scenariul I		

### CONCLUZIILE ANALIZEI DE OPȚIUNI:

În urma analizei efectuate, scenariul recomandat de elaboratorul proiectului este scenariul I.

#### AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT:

Din punct de vedere funcțional:

- Se va realiza un spațiu verde cu caracter sălbatic, care să diversifice opțiunile cetățenilor civilizați ai urbei, loc prielnic pentru odihnă, contemplare și întoarcere în cadrul naturii.
- Zona nu mai este un loc evitat și primejdios, își primește funcțiunea de parc, loc de odihnă, întâlniri, loc pentru activități în aer liber și o bună zonă de belvedere asupra orașului Topoloveni.
- Finisajele alese, mobilierul urban și nu în ultimul rând spațiul verde amenajat oferă o ambianță plăcută plimbării, odihnei.
- Locul de joacă pentru copii amplasat într-o zonă sigură și delimitată devine protejat, departe de stradă, oferă siguranță utilizatorilor
- Iluminatul corespunzător oferă siguranță publicului de a-și petrece timpul liber seara în parc.

Din punct de vedere stilistic:

În spiritul pădurii, naturii simple, amenajarea propusă se integrează și se alătură naturii haotice, și este dezvoltată pe ideea unei alei de promenadă ce ajunge până pe culmea dealului. S-au conturat alei și trepte printre copaci și arbuști.

Se creează astfel câteva puncte de interes, care se adresează mai multor categorii de vârstă: de la adolescenți care își pot găsi un loc de întâlnire în cadrul parcului în zona cu bănci și foșoare, treptele putând fi de asemenea folosite pentru odihnă, la părinți cu copii care vin pentru picnic și pentru locul de joacă, până la persoane în vârstă care vin să petreacă timp în aer liber.

Locul de odihnă devine o „poiana” centrală, un loc umbrit, cu acces liber, care oferă o senzație de libertate.

Amenajarea parcului prezintă următoarele avantaje:

- îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale orașului – (obiectivul general al proiectului se regăsește în Strategia de dezvoltare a orașului Topoloveni)
- **proiectul prevede crearea de facilitate/ adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități**



Conform **convenției ONU** privind drepturile persoanelor cu dizabilități, nediscriminarea se referă la participarea deplină și eficientă la viața socială și includerea în societate;

- Respectul pentru diferențe și acceptarea persoanelor cu dizabilități ca parte integrantă a diversității umane și a umanității;

- Oportunități egale și Accesibilitate.

Fiind conștienți că aceste drepturi le sunt încălcate în fiecare moment, proiectul de față dorește să înlăture aceste nedreptăți, alegând intrări echipate corespunzător, finisaje pentru alei, pentru a le înlesni plimbarea, și nu în ultimul rând dotări (vezi băncile de odihnă) care să nu reprezinte obstacole, dar care nici să nu îi marginalizeze prin veșnica etichetă „rezervat pentru persoanele cu dizabilitati”. Urmând acest principiu dotările au fost gândite să poată fi folosite de oricine indiferent de starea fizică.

Pe aleile din parc se vor monta marcaje tactile pentru persoane cu dizabilități de vedere care vor fi bine determinate în raport cu circulațiile din zona parcului. Este cazul zonelor de acces, fără porți, care înlesnesc accesul persoanelor cu probleme locomotorii, și care se deplasează în cărucioare, al băncilor de odihnă care permit acostarea cărucioarelor cât mai aproape, a aleilor cu o suprafața netedă, care înlesnesc plimbarea pe alei cu cărucioare.

Clădirea cu grup sanitar care se va realiza va înlesni accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii. Va fi amplasată în zona de de acces a parcului, aproape de accesul din strada Zavoiului, pentru a fi accesibilă pietonilor și vizitatorilor parcului.

- **Proiectul implementează soluții prietenoase cu mediul înconjurător (ex. Utilizarea materialelor ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic/de apă eficient, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos cu mediul înconjurător)**

Coșurile de gunoi cu finisaj din lemn vor avea o particularitate ce va fi în concordanță cu o altă temă orizontală: protecția și îmbunătățirea mediului înconjurător, deoarece vor fi compartimentate în 4, pentru o colectare diferențiată a deșeurilor, respectiv sticlă, plastic, hârtie și biodegradabil.. Această investiție este una de perspectivă, respectă principiul durabilității și ia în considerare dezvoltarea viitoare a orașului și a serviciilor locale, printre care se numără și cel de salubritate. Coșurile de gunoi vor respecta cromatică și materialul folosit pentru bănci, completându-se armonios. Astfel, acestea vor fi îmbrăcate în lemn și vor acoperi toată suprafața parcului. Deși aparent ne semnificative pentru protecția mediului înconjurător, acest parc ține cont aproape la fiecare aspect de respectul pentru natură. Alte exemple "eco – friendly" sunt suprafețele lemnoase (material ecologic)-bănci, coșuri de gunoi, care vor fi tratate pentru rezistență la factorii atmosferici, și nu vopsite, vopseaua un produs toxic și foarte poluator, fiind ușor de îndepărtat și răspândit în atmosferă, sub influența agenților externi.

*Se va folosi sistemul de iluminat cu led-uri care conduce de asemenea la realizare de economie energetică prin utilizarea corpurilor de iluminat cu led-uri ce au consum semnificativ redus față de corpurile clasice cu descărcare în sodiu.*



- **Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și emisiilor de poluanți.**

Integrarea componentei naturale în activitățile urbane este importantă pentru determinarea calității vieții. Deșeurile produse în cantități din ce în ce mai mari și aerul cu un grad de poluare ce amenința sănătatea cetățenilor, sunt două aspecte la a căror rezolvare va contribui într-o mică măsură și crearea parcului. Astfel, contribuția în acest domeniu este justificată de suprafața de spații verzi realizată, numărul de arbori și arbuști. Cunoscându-se statistici cum că un copac absoarbe într-un an între 7,5 și 13 kg de CO<sub>2</sub>, iar numărul acestora în parc este în jur de 53, și un arbust absoarbe 5,5 kg, iar numărul lor este de 2250, ne rezultă o îmbunătățire a calității aerului prin absorbția a aprox. 15 tone de CO<sub>2</sub> pe an. Acest aspect nu este de neglijat, cunoscând problemele de sănătate produse de aerul poluat și numărul din ce în ce mai semnificativ al îmbolnăvirilor din aceste motive. Această îmbunătățire va avea efecte pozitive pentru sănătatea cetățenilor, iar zonă va deveni mult mai atractivă pentru cetățenii orașului care supraaglomerează zonele centrale.

- numărul de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului – reprezintă practic toți locuitorii orașului
- spații publice modernizate – modernizarea arhitecturală și peisagistică a parcului este realizată în scopul accesului publicului larg la acest spațiu considerat spațiu public

Soluția tehnică propusă prin proiect răspunde în totalitate scopului/ obiectivelor acestuia :

- Necesitatea abordării integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate – îmbunătățirea condițiilor pentru dezvoltare durabilă a orașului prin modernizarea peisagistică a zonelor urbane, acest lucru ducând la creșterea calității vieții în zonă de acțiune a proiectului
- Reabilitarea fizică a spațiilor publice – reabilitarea reprezintă chiar obiectul proiectului
- Integrarea grupurilor dezavantajate - acces pentru persoanele cu dizabilități
- Creșterea atractivității orașului – mărirea gradului de interes prin creșterea atractivității orașului datorită aspectului salbatic și natural
- Protejarea mediului înconjurător, context obligatoriu pentru toate acțiunile identificate-îmbunătățirea calității mediului prin cantitatea de CO<sub>2</sub> absorbită, prin realizarea de bariere verzi fonice și de poluare.

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Pe terenul studiat se propune amenajarea unui parc, fiind necesare următoarele lucrări:



-sistematizare verticală și amenajarea zonei de colectare a apelor de suprafața prin realizarea unui șanț amenajat de pământ pe laturile treptelor

-defrișare selectivă a vegetației arboricole existente

-amenajarea unor alei din asfalt

-montarea de obiecte de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, foișoare lemn, cișmele cu apă potabilă

-plantare de copaci

-realizarea instalației de iluminat public folosindu-se stâlpi cu corpuri de iluminat cu LED

-montarea unui sistem de supraveghere video

-realizarea unei clădiri cu funcțiunea de grup sanitar

-realizarea unui loc de joacă

În cadrul amenajării se vor realiza următoarele zone:

- aleile de promenadă care vor alterna cu zone de scări, de-a lungul acestora se vor amenaja locuri de odihnă cu bănci și foișoare

- o zonă de belvedere și picnic, cu băncuțe de odihnă, puncte de observare și alte amenajări similare va fi amenajată în zona cea mai înaltă a terenului, la finalul aleii de promenadă

- alei pietonale

- loc de joacă pentru copii

Accesul în parc se va realiza prin partea de Sud, prin strada Zavoiiului, unde se vor amenaja două intrări. Prima intrare duce la o serie de trepte care permit accesul către partea superioară, iar cea de-a doua este continuată cu o alee în rampă care duce spre zona de picnic și belvedere și locul de joacă pentru copii.

Din seria de trepte ce permite accesul către partea superioară se realizează o alveolă amenajată pentru picnic cu foișor, mobilier format din masă și băncuțe și coșuri de gunoi simple și pentru colectare selectivă. Treptele continuă până în zona de promenadă-belvedere unde se amplasează băncuțe și coșuri de gunoi.

Aleea de promenadă-belvedere din partea de sus a parcului se leagă spre partea de vest cu o altă serie de trepte ce duce în zona amenajată picnicului și belvederii, mobilată cu foișoare, băncuțe și coșuri de gunoi pentru colectare selectivă.

Ce-a de-a doua intrare în parc, intrare ce se continuă cu o alee în rampă ce duce spre zona de picnic și belvedere este mobilată pe toată lungimea ei cu băncuțe și coșuri de gunoi. Această alee este destinată și persoanelor cu dizabilități de vedere. Pe această alee se vor amplasa dale ceramice speciale –blocks direcționale și de avertizare. Blocks-urile direcționale se vor amplasa pentru ca persoanele cu dizabilități de vedere să poată folosi aleea pietonală în condiții de siguranță, iar blocks-urile de avertizare vor fi amplasate în zona băncilor, pentru a avertiza apropierea unui obstacol. Traseul acestei alei duce într-o altă zonă de belvedere și



de picnic și spre locul de joacă pentru copii și se intersectează cu o serie de trepte ce duc în zona superioară a parcului, astfel se poate crea un circuit legat al aleilor.

În zona intrării în parc se vor amplasa suporturi pentru biciclete din oțel galvanizat.

În zona superioară a aleii principale se amenajează locul de joacă pentru copii. Baza echipamentelor de joacă este protejată cu dale cauciucate.

În această zonă se va realiza o clădire ce va adăposti zona grupurilor sanitare, separate pe sexe și grupuri sanitare dedicate persoanelor cu dizabilități. Se propune ca această clădire să fie îmbrăcată pe exterior cu lambriuri de lemn tratat pentru exterior pentru a se integra în mediul înconjurător.

Aleile pietonale vor fi realizate din materiale rezistente la uzură și climă; seria de trepte din vest se va realiza din lemn tratat pentru exterior și piatră și seria de trepte din estul terenului se va realiza din beton. Foișoarele vor avea baza realizată din beton și suprastructură din lemn.

Pentru realizarea treptelor se va folosi cherestea tratată în autoclavă, impregnată sub presiune. Acest lemn are o viață lungă și este puțin probabil să fie atacat de insecte și de agenți atmosferici. Tipul cel mai comun este coniferul, folosit semirotund sau complet rotund.

Realizarea treptelor se face începând cu partea de jos. Pentru sprijinirea butucilor de lemn se folosesc pene de lemn de același tip și tratament, cu măsuri de circa 30-40 cm și dimensiuni de 5x8x30/40 cm și ascuțite la o extremitate pentru o bună împănare în pământ.

Fiecare butuc va fi blocat de aceste pene ce vor fi bătute în partea anterioară iar ca poziție să fie cât mai în margine.

Începând cu prima treaptă, locul gol se va umple cu pământ și apoi se amplasează sortul de pietre ca finisaj final.

Propunerea presupune amenajarea unui parc care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare. Crearea pentru oraș a unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

## BILANT GENERAL

Suprafață totală teren studiat: 24573 mp

Suprafață amenajată propusă: 2074.84mp (alei noi, platforme, scări, loc de joacă pentru copii), reprezentând 8.44 % din suprafața parcului.

Suprafață construită propusă: 90.73 mp (clădire grup sanitar)

POT propus = 0.036 %

CUT propus = 0.0036

Hmaxim = 4.00 m



### 3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

În lei, inclusiv TVA

EȘALONARE	%	TOTAL	C+M
Anul I	6,02%	257.906,00	0,00
Anul II	3,15%	134.827,45	0,00
Anul III	90,83%	3.889.286,88	2.978.707,42

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: luni 36 luni

### 5. CAPACITĂȚI:

- SUPRAFAȚĂ SPAȚII DESCHISE:
  - suprafață verde: 3.546 mp
  - suprafață alei : 1.480,77 mp
  - suprafață trepte : 341,41mp
  - suprafață platforme : 25,86 mp
- SUPRAFAȚĂ CLĂDIRI CREATE (suprafață construită la sol) – grup sanitar – 90,73 mp
- SUPRAFAȚĂ INFRASTRUCTURĂ DE RECREERE – loc de joacă pentru copii – 136,07 mp

