

132

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea cuantumurilor chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2017

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică
la data de 27 octombrie 2016;**

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni pentru proiectul de hotărâre;
- Referatul comun al Serviciului Economic și Compartimentului juridic și de contencios administrativ nr.9990 din 19.10.2016 prin care supune aprobării consiliului local noul quantum al chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL detinute în folosință de către locatari ce urmează a fi aplicate în anul 2017;
- Anexele nr.1 și 2 la referat, conținând noul quantum al chiriilor, recalculate în funcție de valoare de înlocuire stabilită de Ordinul MDRAP nr.1077/2016;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Art.8 din Legea nr. 152/1998, republicata, privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 din Legea nr.221/2015 pentru aprobarea OGR nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998;
- Art.15 alin.(23) și alin.(24) din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin HGR nr.251 din 06 aprilie 2016;
- Ordinului MDRAP nr.1077/2015;
- Art.36 alin.(6) lit.a) pct.17 și alin. final din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă quantumul chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL situate în din orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru, Blocurile 1, 2 și 3 cu 60 unități locative, județul Argeș; închiriate tinerilor cu vârsta de până la 35 ani – prevăzute în anexa nr.1 la referatul nr.9990 din 19.10.2016 care devine anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă quantumul chiriilor aferente locuințelor construite prin ANL situate în din orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru, Blocurile 1, 2 și 3 cu 60 unități locative, județul Argeș; închiriate tinerilor cu vârsta de peste 35 ani – prevăzute în anexa nr.2 la referatul nr.9990 din 19.10.2016 care devine anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

131

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu 01 ianuarie 2017, doar pentru contractele de inchiriere prelungite sau incheiate începând cu data de 31.07.2015, la care se aplica noul mod de calcul stabilit de HGR nr.251/2016; iar pentru contractele care se afla în locațiunea primilor 5 ani, se va aplica noua metodologie, după expirarea termenelor prevăzute în contractele de inchiriere.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art.5. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice prevedere contrară.

Art.6. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului - Județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru aducere la îndeplinire;
- Oricărei instituții publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Laurențiu Radu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Maria-Doina Ungureanu.

Nr.43.
Din 27 octombrie 2016

Anexa nr.1 la referatul nr. 9990 din 19.10.2016

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL , destinate inchirierii , in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

a) Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii : Str. Invatator Biolaru , bloc 1 (20 ul) , bloc 2 (20 ul) , bloc 3(20 ul) , cu 60 ul - Protocol de predare primire 16227/27.11.2012/9992 din

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret euro / mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si repararii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2017 1 euro=4.45 lei	recuperarea investitiei in chiria lunara
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x 0.2%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12= 11*venit	13= 12*4.4523	14= 4/12*4.4523
1	36.58	394.83	14442.88	288.86	57.77	73.66	28.89	0.00	449.17	37.43	31.82		142	107
2	65.62	394.83	25908.74	518.17	103.63	132.13	51.82	0.00	805.76	67.15	57.07		254	192
1	37.67	394.83	14873.25	297.46	59.49	75.85	29.75	0.00	462.56	38.55	32.76		146	110
2	65.55	394.83	25881.11	517.62	103.52	131.99	51.76	0.00	804.90	67.08	57.01		254	192
1	49.28	394.83	19457.22	389.14	77.83	99.23	38.91	0.00	605.12	50.43	42.86		191	144
2	62.99	394.83	24870.34	497.41	99.48	126.84	49.74	0.00	773.47	64.46	54.79		244	185
1	45.68	394.83	18035.83	360.72	72.14	91.98	36.07	0.00	560.91	46.74	39.73		177	134
2	65.55	394.83	25881.11	517.62	103.52	131.99	51.76	0.00	804.90	67.08	57.01		254	192
1	40.1	394.83	15832.68	316.65	63.33	80.75	31.67	0.00	492.40	41.03	34.88		155	117
2	65.55	394.83	25881.11	517.62	103.52	131.99	51.76	0.00	804.90	67.08	57.01		254	192
2	65.15	394.83	25723.17	514.46	102.89	131.19	51.45	0.00	799.99	66.67	56.67		252	191
2	58.93	394.83	23267.33	465.35	93.07	118.66	46.53	0.00	723.61	60.30	51.26		228	173

122

b) Locuinte pentru tineret , destinante inchirierii , UTR , bloc 14 , cu 20 ul , Orasul Topoloveni , judetul Arges - Protocol de predare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008- lei-

numarul de camere	Acd / ap (mp)	Pret euro / mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si repararii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang (localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2017 1 euro=4.45 23 lei (lei)	recuperarea investitiei in chiria lunara
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x 0.2%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12=11*venit	13=12*4.45	14=13/12*4.4523
2	61.27	394.83	24191.23	483.82	96.76	123.38	48.38	0	752.35	62.70	53.29		237	180
2	61.21	394.83	24167.54	483.35	96.67	123.25	48.34	0	751.61	62.63	53.24		237	179
1	42.19	394.83	16657.88	333.16	66.63	84.96	33.32	0	518.06	43.17	36.70		163	124
1	42.24	394.83	16677.62	333.55	66.71	85.06	33.36	0	518.67	43.22	36.74		164	124
2	61.19	394.83	24159.65	483.19	96.64	123.21	48.32	0	751.37	62.61	53.22		237	179
1	47.29	394.83	18671.51	373.43	74.69	95.22	37.34	0	580.68	48.39	41.13		183	139
2	52.15	394.83	20590.38	411.81	82.36	105.01	41.18	0	640.36	53.36	45.36		202	153
2	61.25	394.83	24183.34	483.67	96.73	123.34	48.37	0	752.10	62.68	53.27		237	179
2	52.09	394.83	20566.69	411.33	82.27	104.89	41.13	0	639.62	53.30	45.31		202	153

Sef serviciu economic Monica Florina Vinatoru
 Consilier Juridic Daniela Dina

Anexa nr. 2 la referatul 9990 din 19.10.2016

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL , destinate inchirierii ,
in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998 , republicata , cu modificarile si
completarile ulterioare , pentru tinerii cu varsta de peste 35 de ani

a) Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii : Str. Invatator Biolaru , bloc 1 (20 ul) , bloc 2 (20 ul) , bloc 3(20 ul) , cu 60 ul - Protocol de predare primire 16227/27.11.2012/9992 c

numarul de camere	Acd / ap (mp)	Pret euro / mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperare a investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2017 1 euro=4.4523 lei (lei)	recuperarea investitiei in chiria lunara
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x 0.2%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12= 11*venit	13=12*4.4523	14= 12/4.4523
1	36.58	394.83	14442.88	288.86	57.77	73.66	28.89	144.43	593.60	49.47	42.05		187	107
2	65.62	394.83	25908.74	518.17	103.63	132.13	51.82	259.09	1064.85	88.74	75.43		336	192
1	37.67	394.83	14873.25	297.46	59.49	75.85	29.75	148.73	611.29	50.94	43.30		193	110
2	65.55	394.83	25881.11	517.62	103.52	131.99	51.76	258.81	1063.71	88.64	75.35		335	192
1	49.28	394.83	19457.22	389.14	77.83	99.23	38.91	194.57	799.69	66.64	56.64		252	144
2	62.99	394.83	24870.34	497.41	99.48	126.84	49.74	248.70	1022.17	85.18	72.40		322	185
1	45.68	394.83	18035.83	360.72	72.14	91.98	36.07	180.36	741.27	61.77	52.51		234	134
2	65.55	394.83	25881.11	517.62	103.52	131.99	51.76	258.81	1063.71	88.64	75.35		335	192
1	40.1	394.83	15832.68	316.65	63.33	80.75	31.67	158.33	650.72	54.23	46.09		205	117
2	65.55	394.83	25881.11	517.62	103.52	131.99	51.76	258.81	1063.71	88.64	75.35		335	192
2	65.15	394.83	25723.17	514.46	102.89	131.19	51.45	257.23	1057.22	88.10	74.89		333	191
2	58.93	394.83	23267.33	465.35	93.07	118.66	46.53	232.67	956.29	79.69	67.74		302	173

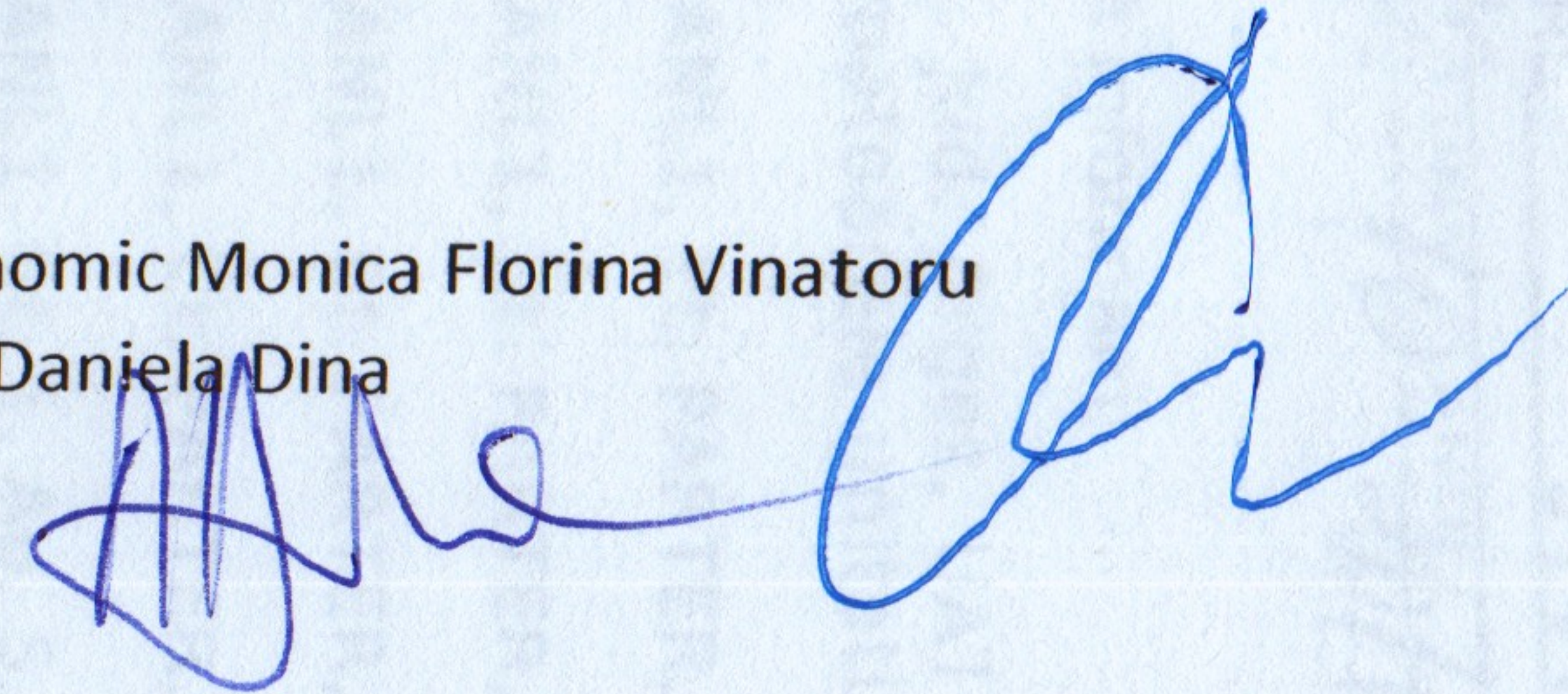
190

b) Locuinte pentru tineret , destinante inchirierii , UTR , bloc 14 , cu 20 ul , Orasul Topoloveni , judetul Arges - Protocol de predare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008-

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret euro / mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizarea) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2017 1 euro=4.45 lei	recuperarea investitiei in chiria lunara
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x 0.2%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12=11*venit	13=12*4.4523	14=12/12*4.4523
2	61.27	394.83	24191.23	483.82	96.76	123.38	48.38	241.91	994.26	82.85	70.43		314	180
2	61.21	394.83	24167.54	483.35	96.67	123.25	48.34	241.68	993.29	82.77	70.36		313	179
1	42.19	394.83	16657.88	333.16	66.63	84.96	33.32	166.58	684.64	57.05	48.50		216	124
1	42.24	394.83	16677.62	333.55	66.71	85.06	33.36	166.78	685.45	57.12	48.55		216	124
2	61.19	394.83	24159.65	483.19	96.64	123.21	48.32	241.60	992.96	82.75	70.33		313	179
1	47.29	394.83	18671.51	373.43	74.69	95.22	37.34	186.72	767.40	63.95	54.36		242	139
2	52.15	394.83	20590.38	411.81	82.36	105.01	41.18	205.90	846.26	70.52	59.94		267	153
2	61.25	394.83	24183.34	483.67	96.73	123.34	48.37	241.83	993.94	82.83	70.40		313	179
2	52.09	394.83	20566.69	411.33	82.27	104.89	41.13	205.67	845.29	70.44	59.87		267	153

Intocmit ,

Sef serviciu economic Monica Florina Vinatoru
Consilier Juridic Daniela Dina



119