

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan aferent blocurilor ANL având suprafața de 2110 mp situat Orasul Topoloveni, strada Invățător Biolaru nr.12A, județul Argeș în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 martie 2016;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- Referatul nr.2702/25.03.2016 întocmit de compartimentul juridic pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării terenului intravilan aferent blocurilor ANL având suprafața de 2110 mp, în 2 loturi distincte ;
- Acte de carte funciară și respective acte de dezmembrare, respectiv :
 - (i) Extras carte funciară a UAT Topoloveni, potrivit căruia imobilul (teren + construcții) care se dezmembrează are număr cadastral 80423/UAT Topoloveni;
 - (ii) Referat de admitere propus de OCPI Argeș-BCPI Topoloveni pentru dezmembrare imobil număr cadastral 80423/UAT în 2 imobile (loturi) cu numerele cadastrale, respectiv: *lotul I* cu număr cadastral 82020/UAT Topoloveni reprezentând teren aferent curți-construcții având suprafața măsurată de 372 mp pe care este situată construcția C1 (bl.ANL -20 u.l.) și *lotul II* cu număr cadastral 82021/UAT Topoloveni reprezentând teren arabil având suprafața măsurată de 1738 mp;
 - (iii) Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 80423/UAT Topoloveni cuprinzând propunerea de dezmembrare în cele 2 imobile (loturi) – astfel cum se arată în referatul de admitere;
 - (iv) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare;
 - (v) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT I;
 - (vi) Planul de amplasament și delimitare a imobilului – LOT II;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Noului Cod Civil referitoare la proprietatea publică;
- Art.23 pct.B lit.g) și h) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.36 alin.(5) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând că sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp.art.45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă **dezmembrarea imobilului** teren intravilan în suprafață de **2110 mp** situat Orasul Topoloveni, strada Învățător Biolaru nr.12A, județul Argeș, întabulat în Cartea funciară a localității sub nr. **80423/UAT Topoloveni**, în **2 loturi** (imobile), după cum urmează:

1) **LOT I – imobil cu nr. cadastral 82020/UAT Topoloveni**, compus din **teren intravilan în suprafață de 372 mp cu destinația "curti-construcții"** având vecinătățile: Nord, Vest și Est = Lotul II (proprietate publică Oras Topoloveni); Sud = Teren proprietate publică Oras Topoloveni; **împreună cu construcția C1 (bl.ANL -20 u.l) situată pe acesta.**

2) **LOT II – imobil cu nr. cadastral 82021/UAT Topoloveni**, compus din **teren intravilan în suprafață de 1738 mp** având vecinătățile: Nord = Strada Învățător Biolaru + Teren proprietate publică Oras Topoloveni; Vest = Proprietăți private persoane fizice (Diaconu Nicolae, Gligăneanu Ionuț, Musat Gheorghe, Muscalu Gheorghe, Musat Gheorghe, Samoilă Vasile, Diaconu Petre Adi, Nedelcu Ortansa Teodora și Sandu Anca Rodica, Rosca Elena, Popescu Iustina, Șerban Marian, Șoava Valentina) ; Sud și Est = Teren proprietate publică Oras Topoloveni.

(2) Imobilul care se dezmembrează, respectiv terenul intravilan în suprafață de 2110 mp, număr cadastral 80423/UAT Topoloveni, menționat la alineatul (1) - este prevăzut grafic în "Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare" care devine Anexa nr.1 la hotărâre.

(3) Lotul nr. I rezultat din dezmembrare, număr cadastral 82020/UAT Topoloveni, menționat la alineatul (1)/nr.crt.1) - este prevăzut grafic în "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT I" care devine Anexa nr.2 la hotărâre.

(4) Lotul nr. II rezultat din dezmembrare, număr cadastral 82021/UAT Topoloveni, menționat la alineatul (1)/nr.crt.2) - este prevăzut grafic în "Planul de amplasament și delimitare a imobilului LOT II" care devine Anexa nr.3 la hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă încheierea actului de dezmembrare, în formă autentică, astfel cum s-a aprobat la articolul 1, cu consecința înregistrării acestuia în cartea funciară a localității.

(2) Se împuternicesc următoarele persoane din cadrul primăriei să semneze actul de dezmembrare în formă autentică: (i) domnul ENE EMILIAN – viceprimar al orașului Topoloveni care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.851131 eliberată la data de 11.02.2012 de către SPCLEP Topoloveni ; (ii) doamna DINA DANIELA – consilier juridic care se identifică cu Carte de identitate seria AS nr.838222 eliberată la data de 16.07.2012 de către SPCLEP Topoloveni.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului: (i) Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; (ii) Primarului orașului Topoloveni, pentru știință și monitorizare; (iii) Persoanelor împuternicite să semneze actul de dezmembrare; (iv) Compartimentului Juridic, pentru punere în aplicare.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

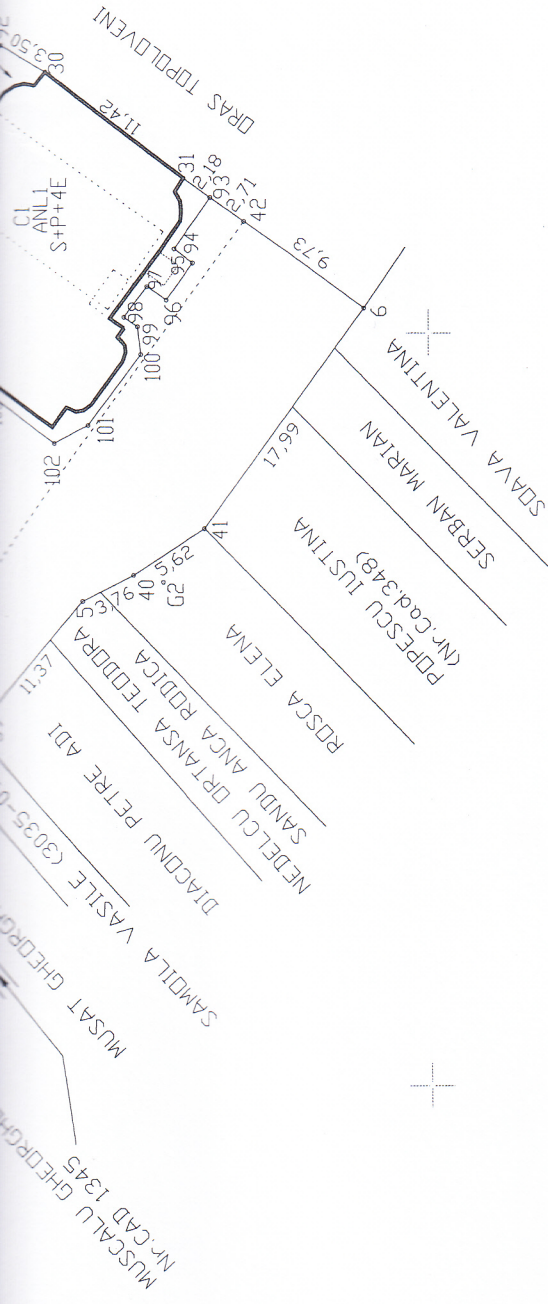
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Șerban



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.39.
Din 30 Martie 2016

108	8.587
109	0.964
110	8.072
92	3.500
30	11.424
31	2.184
93	4.152
94	1.541
95	3.010
96	1.563
97	2.527
98	1.084
99	1.844
100	5.840
101	2.539
102	5.321
103	1.286
104	6.970
105	1.241
106	5.446



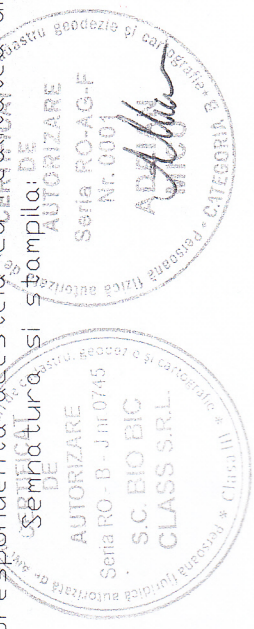
Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Numar cadastral	Suprafata (mp)		
80423	848	CC	2020	372	CC	LOT1
	1262	A	2021	476	CC	LOT2
Total	2110	-	-	2110	-	-

EXECUTANT,

S.C. BID BIC CLASS S.R.L.

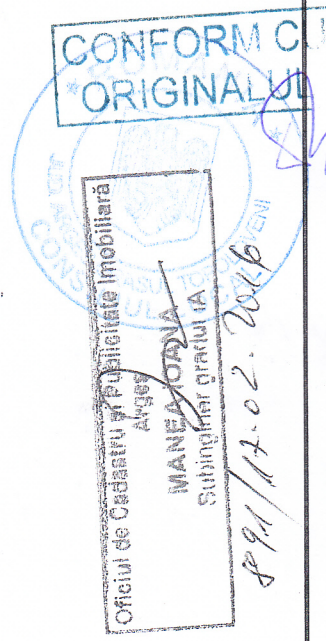
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraafa



Data: 17.02.2016
Stampila BCPI

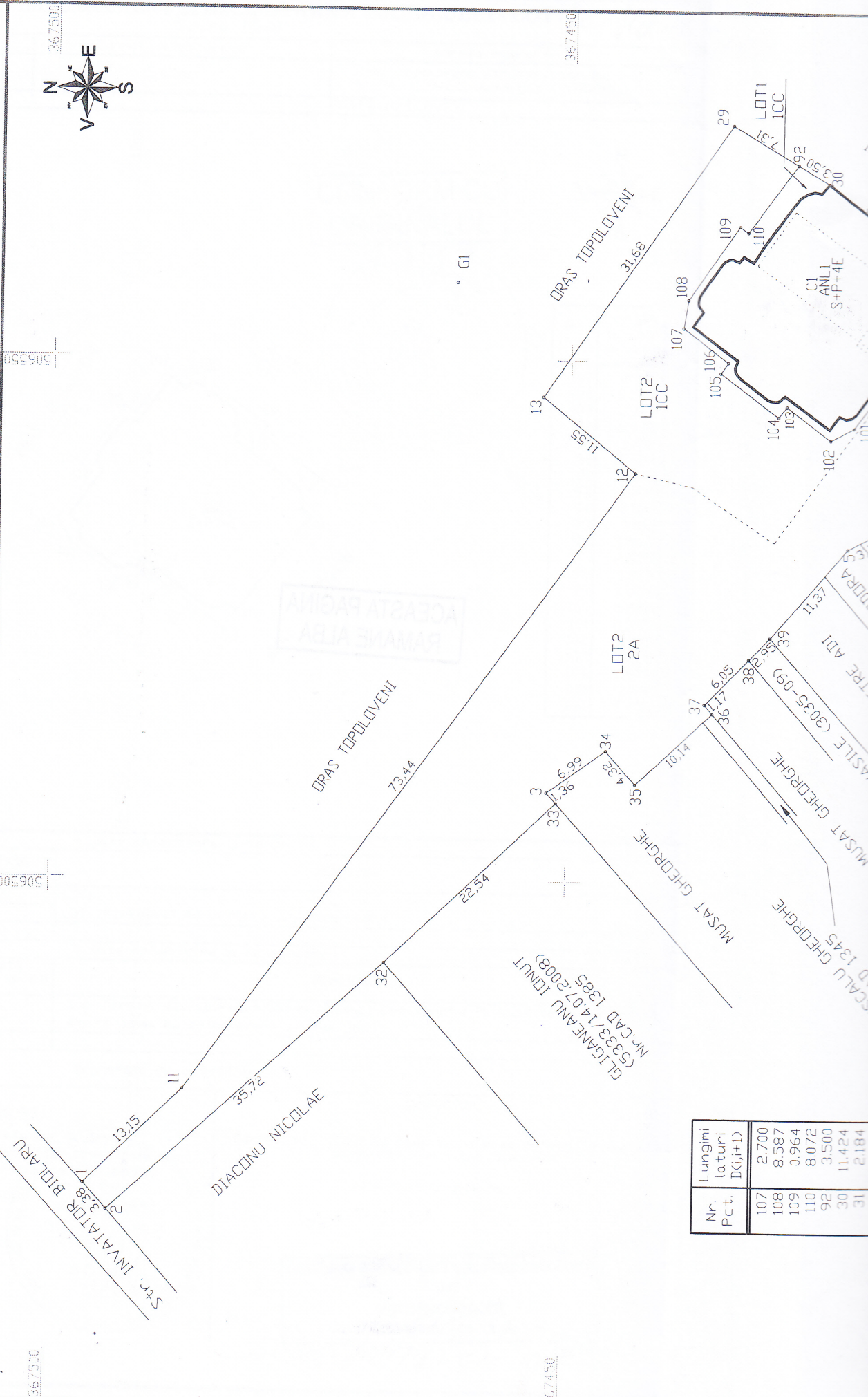
ANEXA NR. 1
la Hot. 39/30.03.2016

Data: 08.02.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
80423	2110mp	Dras Topoloveni, Str. Invatator Biolaru, nr.12A, Bl. ANL1, Jud. Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.80423	UAT	TOPOLOVENI



ACEASTA PAGINA
RAMANE ALBA

GLIGEANU IONUT
(5333/14.07.2008)
Nr. CAD 1385

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
107	2.700
108	8.587
109	0.964
110	8.072
92	3.500
30	11.424
31	2.184

ANEXA NR. 2

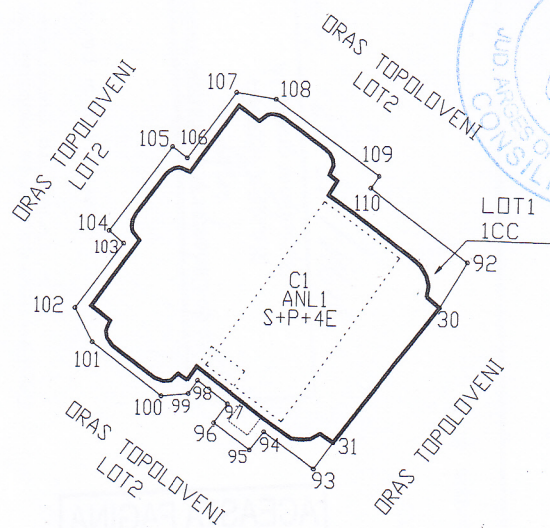
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT1

Scara 1:500

le 17-02-2016

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
81010	372mp	Dras Topoloveni, Str. Invatator Biolaru, nr.12A, Bl. ANL1, Jud. Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
107	2.700
108	8.587
109	0.964
110	8.072
92	3.500
30	11.424
31	2.184
93	4.152
94	1.541
95	3.010
96	1.563
97	2.527
98	1.084
99	1.844
100	5.840
101	2.539
102	5.321
103	1.286
104	6.970
105	1.241
106	5.446

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	372	LOT1
-	-	-	LOT DEZMEMBRAT IN VEDEREA APARTAMENTARII
Total		372	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	300	Sup. constr. desfasurata=1569mp (BL.ANL1 Constructie 20 locuinte tineri S+P+4E din caramida cu beton armat in anul 2010)
Total		300	

Suprafata din act=372mp

EXECUTANT,
S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

AUTORIZARE
Seria RO-B-Jnr0745
S.C. BIO BIC CLASS S.R.L.

DE AUTORIZARE
Seria RO-4G-F
Nr. 001/1
ADRIAN MOCU

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges

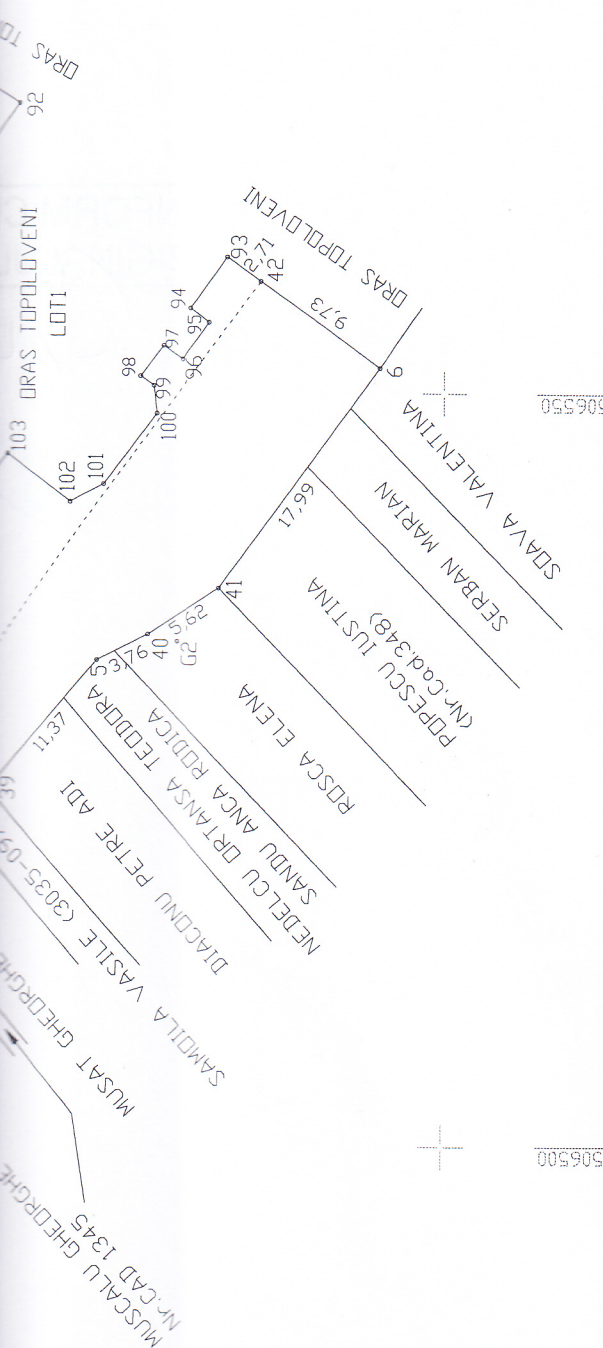
MANEA DANA
Subinlocuitor gradul IA

Data:

Stampila BCPI

891/17-02-2016

30	11.424
31	2.184
93	4.152
94	1.541
95	3.010
96	1.563
97	2.527
98	1.084
99	1.844
100	5.840
101	2.539
102	5.321
103	1.286
104	6.970
105	1.241
106	5.446



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	476	LOT2
2	A	1262	
Total		1738	

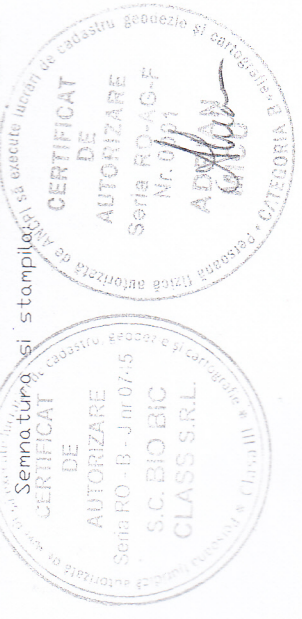
B. Date referitoare la constructii

Cod Constructii	Destinatia	Suprafata Constructi (a sol (mp))	MENTIUNI

Suprafata total masurata=1738mp

EXECUTANT,
SC BID BIC CLASS SRL

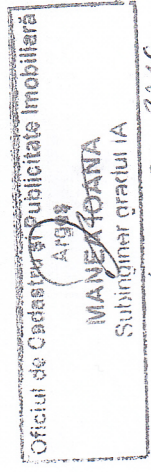
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren



INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



89/1/17.02.2016

Data: 26.08.2015

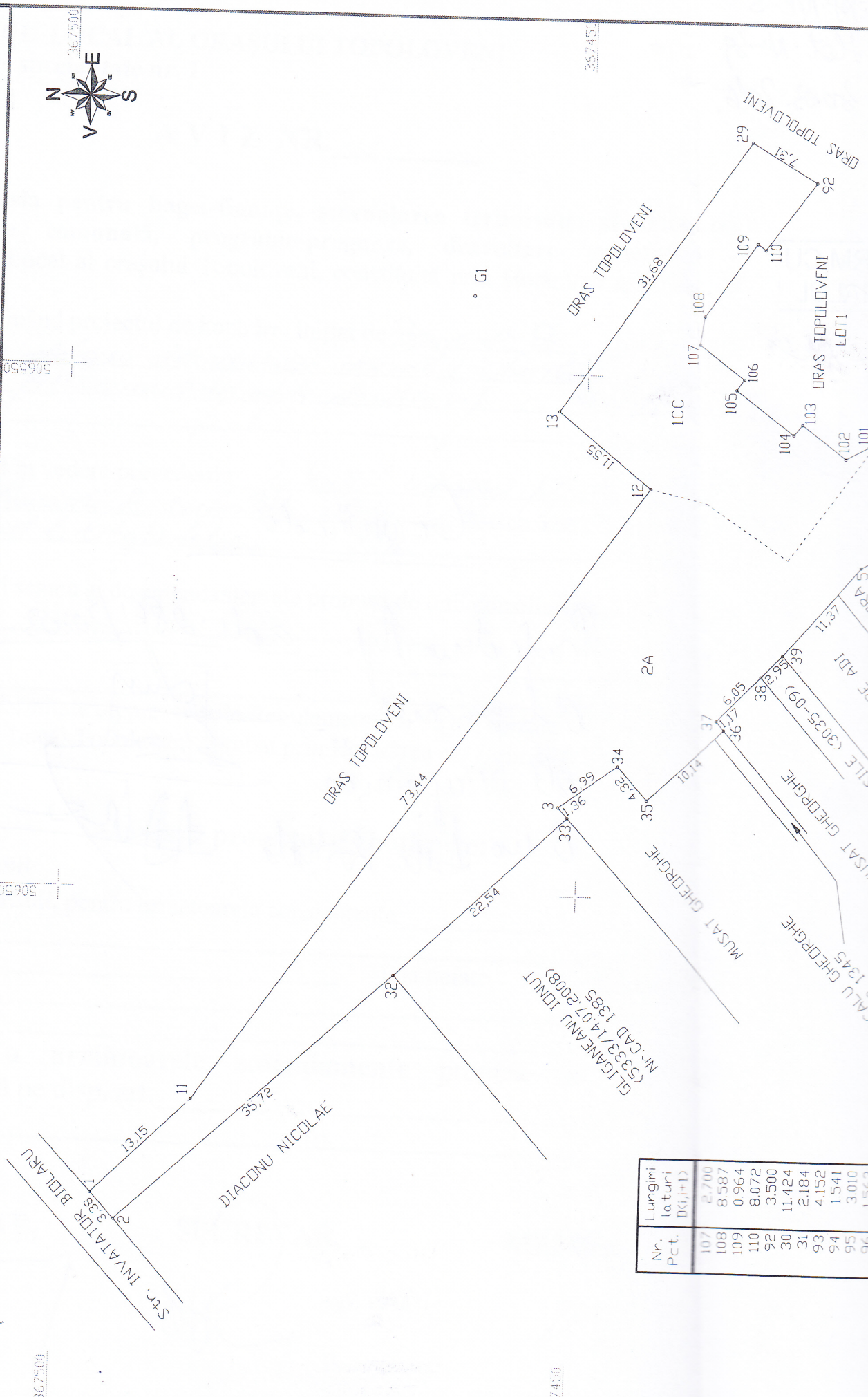
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT2

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
82024	1738mp	Dras Topoloveni, Str. Invatator Biolaru, nr.12A, Bl. ANLI, Jud. Arges (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



Nr. Pct.	Lungimi laturi (DKJ+D)
107	2.700
108	8.587
109	0.964
110	8.072
92	3.500
30	11.424
31	2.184
93	4.152
94	1.541
95	3.010
96	1.563