

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea elaborării P.U.Z. pentru realizarea unei zone de agrement constând în amenajare Parc nou Oraș Topoloveni, pe terenul în suprafață de 24.574 mp proprietate publică al localității, număr cadastral 80.266, punct "Cacova", precum și pentru introducerea în intravilanul localității a acestui teren

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică extraordinară la data de 14 martie 2016;

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.2066 din 08.03.2016 întocmit de Serviciul "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar" al aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, inițiat de primar, referitor la pentru aprobarea elaborării P.U.Z. pentru realizarea unei zone de agrement constând în amenajare Parc nou Oraș Topoloveni, pe terenul în suprafață de 24.574 mp proprietate publică al localității, număr cadastral 80.266, punct "Cacova", precum și pentru introducerea în intravilanul localității a acestui teren ;
- Actele care au stat la baza întocmirii referatului: (i) Contract de schimb autentificat sub nr.341/02.03.2010 la BNP Gojgărea Gheorghita, privind dobândirea dreptului de proprietate publică al Orașului Topoloveni asupra terenului în suprafață de 24.574 mp, nr.cadastral 80.266, cu destinație pentru construcție de parc nou orășenesc; (ii) HCL Topoloveni nr.30 din 24 februarie 2016 prin care s-a introdus în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Topoloveni a terenului în suprafață de 24.574 mp, nr.cadastral 80.266;

Având în vedere prevederile:

- Art.47 alin.(1) și alin.(3) lit.c) precum și art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 din Legea nr 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- HGR nr. 525/ 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local Topoloveni nr. 56/2003 privind aprobarea Plan Urbanistic General (PUG) al Orașului Topoloveni precum și pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.1.466/2010, pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile art. 36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatănd ca sunt îndeplinite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) și 45 alin.(2) lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă amenajarea unei zone de agrement, prin realizare obiectiv de investiție "Parc nou Oraș Topoloveni", pe terenul în suprafață de 24.574 mp proprietate publică al Orașului Topoloveni, număr cadastral 80.266, punct "Cacova", situat în extravilan, tarla 17, parcelele 460, 475 476, 477, 481, 496 și 497 având următoarele vecinătăți: N-Stoian Victoria; E-Militaru Nicolae și Drum exploatare; S-Str.Zăvoiuului; V-Consiliul local Topoloveni.

Art.2. În vederea realizării obiectivului de investiție "Parc nou Oraș Topoloveni" se aprobă introducerea terenului în suprafață de 24.574 mp, descris la art.1, în intravilanul Orașului Topoloveni, sens în care se aprobă elaborarea unui Plan de Urbanism Zonal (PUZ) cu titlul "Extindere intravilan pentru Parc nou Oraș Topoloveni, punct Cacova, tarla 17, parcelele 460, 475 476, 477, 481, 496 și 497".

Art.3. Elaborarea PUZ-ului la care se referă art.2, se efectuează de către consiliul local în vederea promovării și accesării fondurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiție menționat la art.1; sens în care, ulterior întocmirii, documentația se aprobă, prin hotărâre a consiliului local.

Art.4. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre :
- Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni, pentru implementare;
- Compartimentelor de specialitate ale primarului: "Serviciul Economic", "Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar"; "Juridic și de contencios administrativ"; "Achiziții Publice, Investiții, Implementare Proiecte" pentru știință și conformare;
(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Șerban



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.35.

Din 14 Martie 2016