

91

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea, în principiu, a unui schimb imobiliar având ca obiect teren în suprafață de 32 mp, dintre Consiliul Local al Orașului Topoloveni și SC MINICOST UNIVERSAL SRL, cu sediul în orașul Topoloveni, județul Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2016;

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.8959 din 21.09.2016 întocmit de Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei referitor la aprobarea, în principiu, a unui schimb imobiliar având ca obiect teren în suprafață de 32 mp, dintre Consiliul Local al Orașului Topoloveni și SC MINICOST UNIVERSAL SRL, cu sediul în orașul Topoloveni, județul Argeș;
- Actele care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre și al referatului de specialitate;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere:

- Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat în M.O.nr.505 din 15.07.2011, intrat în vigoare la data de 01.10.2011 – Cap.VI "Proprietatea publică" art.863 lit.e) ; precum și prevederile referitoare la "Contractul de schimb" ;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2004 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art.121;

Văzând și prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aceste motive;

În temeiul disp. art.45 alin.(3) coroborat cu disp. art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă, în principiu, schimbul imobiliar având ca obiect teren în suprafață de 32 mp, dintre Consiliul Local al Orașului Topoloveni și SC MINICOST UNIVERSAL SRL, cu sediul în orașul Topoloveni, județul Argeș.

Art.2. (1) Aprobă efectuarea acțiunilor premergătoare încheierii contractului de schimb, respectiv :

- (i) întocmirea documentației cadastrale pentru suprafața totală de 5140 mp și dezmembrarea corpului de proprietate în suprafață de 32 mp;
- (ii) întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică;
- (iii) trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței dezmembrate (32 mp); printr-o hătărâre de consiliu ulterioară;
- (iv) întocmirea unui raport de evaluare însoțit de consiliul local și aprobat prin hotărâre, în conformitate cu art. 121 alin. 4 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prin hotărâre separată a consiliului local urmează a se aproba: *trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței dezmembrate de 32 mp; *raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat cuprinzând valorile terenurilor-obiect al schimbului; *acordul definitiv pentru efectuarea schimbului; *împuternicirea persoanelor care să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art.3. Toate cheltuielile premergătoare încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de către coschimbașul Orașul Topoloveni; iar cele privind autentificarea contractului de schimb, onorariu notarial și cheltuielile ulterioare privind întabularea drepturilor de proprietate ale coschimbașilor vor fi suportate de către coschimbașul SC MINICOST UNIVERSAL SRL.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, prin aparatul său de specialitate.

Art.5. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului orașului Topoloveni și persoanelor competente din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare; SC MINICOST UNIVERSAL SRL; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasilica Breazu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.33.

Din 29 septembrie 2016