

60.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și RLU (Regulament Local de Urbanism) întocmit de Orașul Topoloveni pentru lucrarea "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN CU DESTINATIE PARC ORAȘUL TOPOLOVENI" în vederea realizării, pe acest teren, a obiectivului de investiție "ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI", prin accesare de fonduri din programul POR 2014-2020, AP 5, PI 5.2 "Reavizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban

Consiliul Local al orașului Topoloveni întrunit în ședința extraordinară publică la data de 11 august 2016;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului privind proiectul de hotărâre inițiat ;
- Referatul nr.7135 din 03.08.2016 întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului" din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și RLU (Regulament Local de Urbanism) întocmit de Orașul Topoloveni pentru lucrarea "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN CU DESTINATIE PARC ORAȘUL TOPOLOVENI" în vederea realizării, pe acest teren, a obiectivului de investiție "ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI", prin accesare de fonduri din programul POR 2014-2020, AP 5, PI 5.2 "Reavizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban;
- Avizul de oportunitate nr.21/06.05.2016 emis de Primăria oraș Topoloveni;
- Raportul de consultare și informare a publicului întocmit de Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului" ;
- Aviz de începere lucrări nr.617/2016 emis de OCPI Argeș - BCPI Topoloveni;
- Aviz nr.109/30.05.2016 emis de SC FINANCIAR URBAN SRL;
- Aviz nr.17121/01.06.2016 emis de CEZ DISTRIBUȚIE SA ;
- Aviz operator nr.31029/02.06.2016 emis de SC APA CANAL 2000 SA Pitesti;
- Aviz ANIF nr.1157/06.06.2016;
- Adresa nr.3577/08.06.2016 emisă de DSP Argeș;
- Decizia etapei de încadrare nr.631/12.07.2016 emisă de APM Argeș;
- Avizul nr.10/2016 din 01.08.2016 emis de Consiliul Județean Argeș;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Art.47¹ din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată;
- Art.30 alin.(2) din Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată ;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;
Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) și art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) întocmit de Orașul Topoloveni pentru lucrarea "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN CU DESTINAȚIE PARC ORAȘUL TOPOLOVENI " privind terenul neproductiv, extravilan, tarlaua 17, având suprafața de 24.574 mp și nr.cadastral 80266, delimitat la nord de Stoian Victoria, la sud de Strada Zăvoiului, la est de Drum de exploatare și Militaru Nicolae, la vest de Consiliul local-Orasul Topoloveni, cu o durată de valabilitate de până la includere și aprobare PUG al Orașului Topoloveni.

Art.2. Includerea terenului în intravilan cu destinația de "parc" se efectuează în vederea realizării, pe acest teren, a obiectivului de investiție " ÎNFIINȚARE PARC NOU ÎN ORAȘUL TOPOLOVENI", prin accesare de fonduri din programul POR 2014-2020, AP 5, PI 5.2 "Reavizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban.

Art.3. Documentația aprobată prin hotărâre – PUZ, RLU – precum și celelalte documente premergătoare : certificate de urbanism, aviz de principiu, aviz de oportunitate, etc. se gestionează de către compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului" din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Compartimentul "Urbanism și amenajarea teritoriului" va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

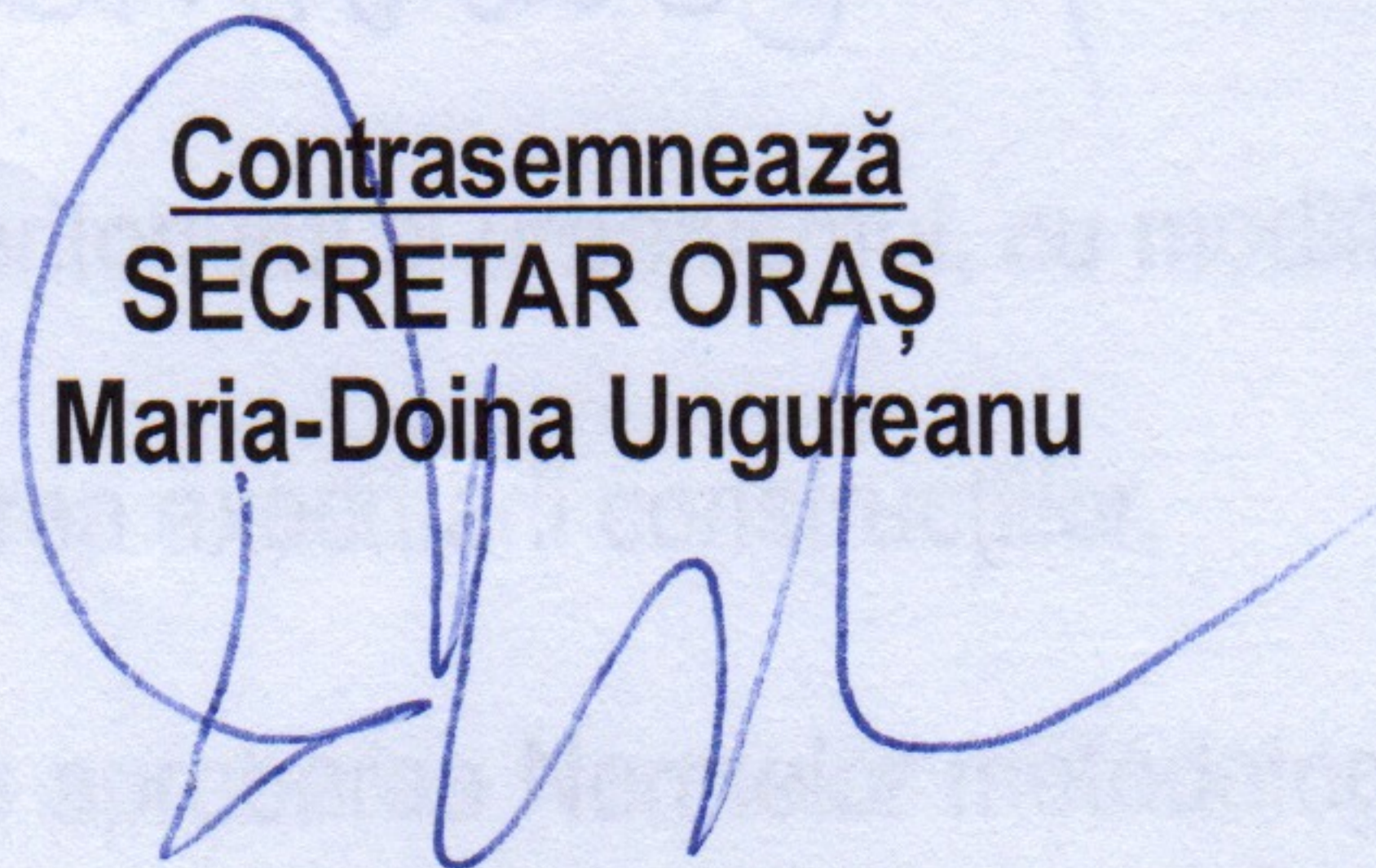
Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:
-Instituției Prefectului-Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
-Primarului orașului Topoloveni;
-Compartimentului "Urbanism și amenajarea teritoriului";
-Investitorilor privați și oricărei persoane interesate.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija compartimentul "Relații Publice" din cadrul aparatului de specialitate al primarului , care o va comunica prin afisare pe site-ul localității precum și prin orice alte mijloace de comunicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasilica Breazu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doiina Ungureanu



Nr.23.
Din 11 august 2016