

(6)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TOPOLOVENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuintelor construite prin ANL detinute în folosință de către locatari în raport de prevederile Ordinului MDRAP nr.375/2015 , precum și pentru abrogarea unor prevederi contrare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 iulie 2016;

Analizând:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Topoloveni pentru proiectul de hotărâre;
- Referatul comun al Serviciului Economic și Compartimentului juridic și de contencios administrativ nr.6600 din 20.07.2016 prin care supune aprobării consiliului local noul quantum al chiriilor aferente locuintelor construite prin ANL detinute în folosință de către locatari, recalculate în raport de prevederile Ordinului MDRAP nr.375/2015 și prevăzute în anexele nr.1 și 2 la referat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile:

- Art.8 din Legea nr. 152/1998, republicata, privind înființarea ANL, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.II din Legea nr.221/2015 pentru aprobarea OGR nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998;
- Art.15 alin.(23) și alin.(24) din HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin HGR nr.251 din 06 aprilie 2016;
- Ordinului MDRAP nr.375/2015;
- HCL Topoloveni nr.9 din 07 iulie 2016;
- Art.36 alin.(6) lit.a) pct.17 și alin. final din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Constatând ca sunt întrunite condițiile legii pentru adoptarea hotărârii;

Pentru aceste motive;

În temeiul art.115 alin.(1) lit.b) raportat la art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă cuantumului chiriilor aferente locuintelor construite prin ANL situate în din orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru, Blocurile 1, 2 și 3 cu 60 unități locative, judetul Arges ; închiriate tinerilor cu vârsta de până la 35 ani – prevăzute în anexa nr.1 la referatul nr.6600 din 20.07.2016 care devine anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă cuantumul chiriilor aferente locuintelor construite prin ANL situate în din orasul Topoloveni, str. Învățător Biolaru, Blocurile 1, 2 și 3 cu 60 unități locative, județul Argeș; închiriate tinerilor cu vârsta de peste 35 ani – prevăzute în anexa nr.2 la referatul nr.6600 din 20.07.2016 care devine anexa nr.2 la prezenta hotărâre. keo

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri se aplică pentru contractele de închiriere a căror durată a expirat după data de 31.07.2015 precum și pentru contractele de închiriere încheiate după această dată.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art.5. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL Topoloveni nr.9 din 07 iulie 2016.

Art.6. (1) Secretarul orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului -Județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru aducere la îndeplinire;
- Oricărei institutii publice sau persoane fizice si juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin orice mijloc de publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasilica Breazu



Contrasemnează
SECRETAR ORAȘ
Maria-Doina Ungureanu

Nr.21.
Din 28 iulie 2016

Anexa nr. 1 la referatul nr.6600 din 20.07.2016

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL , destinate inchirierii ,
in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998 , republicata , cu modificarile si completarile
ulterioare , pentru tinerii cu varsta de pana la 35 de ani

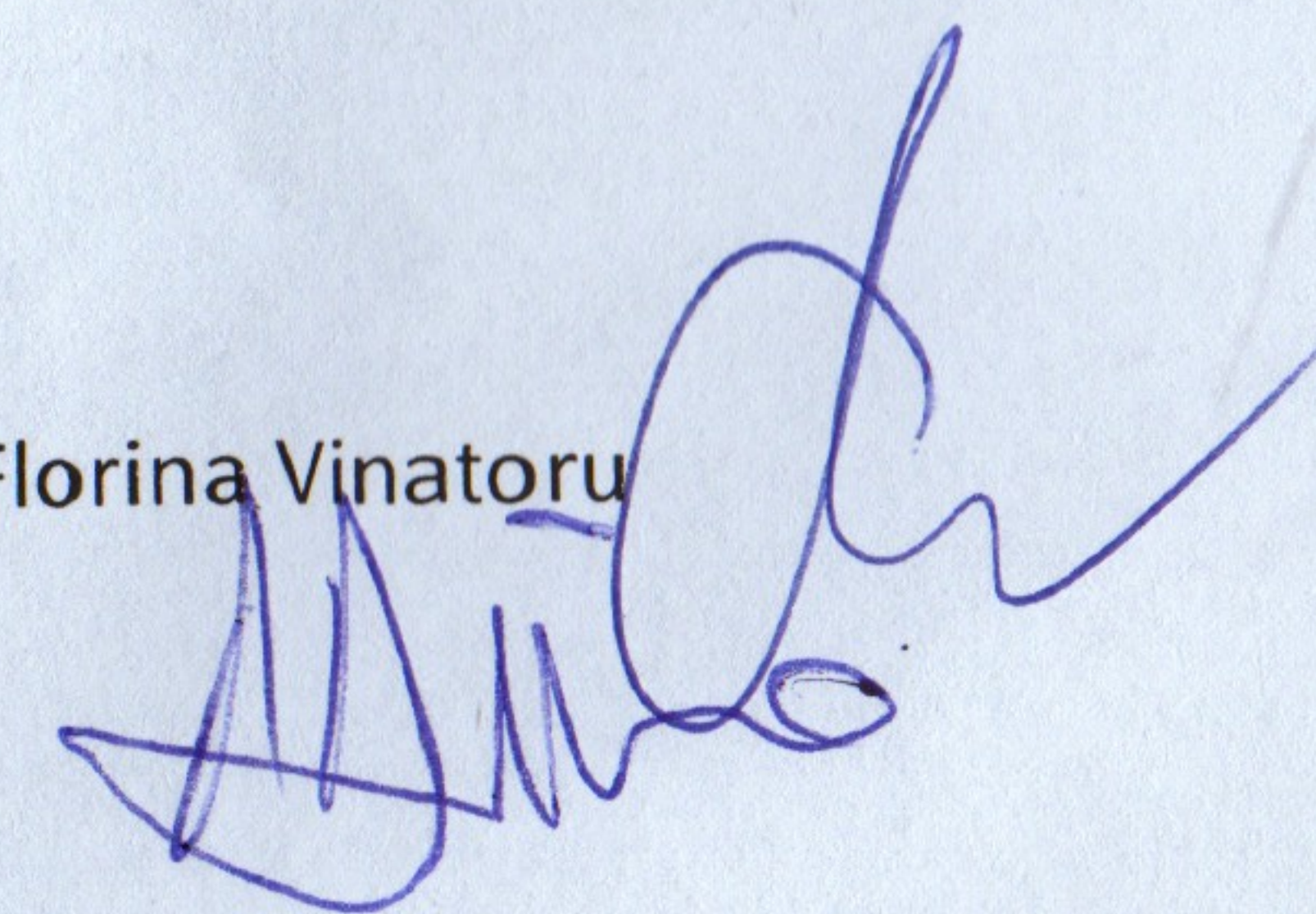
a) Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii : Str. Invatator Biolaru , bloc 1 (20 ul) , bloc 2 (20 ul) , bloc 3(20 ul) , cu 60 ul - Protocol de predare primire 16227/27.11.2012/9992 din 04.12.2014 -lei -

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret euro / mp Acid	Valoare de inlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si repararii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administr are (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderar e venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2016 1 euro=4,4167 lei (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x 0.2%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12= 11*venit	13=12*4.4167
1	36.58	382.93	14007.58	280.15	56.03	71.44	28.02	0.00	435.64	36.30	30.86		136
2	65.62	382.93	25127.87	502.56	100.51	128.15	50.26	0.00	781.48	65.12	55.35		244
1	37.67	382.93	14424.97	288.50	57.70	73.57	28.85	0.00	448.62	37.38	31.78		140
2	65.55	382.93	25101.06	502.02	100.40	128.02	50.20	0.00	780.64	65.05	55.30		244
1	49.28	382.93	18870.79	377.42	75.48	96.24	37.74	0.00	586.88	48.91	41.57		184
2	62.99	382.93	24120.76	482.42	96.48	123.02	48.24	0.00	750.16	62.51	53.14		235
1	45.68	382.93	17492.24	349.84	69.97	89.21	34.98	0.00	544.01	45.33	38.53		170
2	65.55	382.93	25101.06	502.02	100.40	128.02	50.20	0.00	780.64	65.05	55.30		244
1	40.1	382.93	15355.49	307.11	61.42	78.31	30.71	0.00	477.56	39.80	33.83		149
2	65.55	382.93	25101.06	502.02	100.40	128.02	50.20	0.00	780.64	65.05	55.30		244
2	65.15	382.93	24947.89	498.96	99.79	127.23	49.90	0.00	775.88	64.66	54.96		243
2	58.93	382.93	22566.06	451.32	90.26	115.09	45.13	0.00	701.80	58.48	49.71		220

cuinte pentru tineret , destinante inchirierii , UTR , bloc 14 , cu 20 ul , Orasul Topoloveni , judetul Arges - Protocol de predare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008- lei-

Numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret euro / mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si repararii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2016 1 euro=4,4167 lei (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x0.2%	8=3x0%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12= 11*venit	13=12*4.4167
1	44.25	382.93	16944.65	338.89	67.78	86.42	33.89	0	526.98	43.91	37.33		165
1	39.85	382.93	15259.76	305.20	61.04	77.82	30.52	0	474.58	39.55	33.62		148
2	54.4	382.93	20831.39	416.63	83.33	106.24	41.66	0	647.86	53.99	45.89		203
2	57.15	382.93	21884.45	437.69	87.54	111.61	43.77	0	680.61	56.72	48.21		213

Sef serviciu economic Monica Florina Vinatoru
Consilier Juridic Daniela Dina



Anexa nr. 2 la referatul nr.6600 din 20.07.2016

Calculul chiriei aferente locuintelor pentru tineri construite prin ANL , destinate inchirierii ,
in conformitate cu prevederile art.8 Alin (10) din Legea nr. 152/1998 , republicata , cu modificarile si
completarile ulterioare , pentru tinerii cu varsta de peste 35 de ani

a) Locuinte pentru tineri , destinate inchirierii : Str. Invatator Biolaru , bloc 1 (20 ul) , bloc 2 (20 ul) , bloc 3(20 ul) , cu 60 ul - Protocol de predare primire 16227/27.11.2012/9992 din 04.12.20

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret euro / mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2016 1 euro=4,4167 lei (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x 0.2%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12= 11*venit	13=12*4.4167
1	36.58	382.93	14007.58	280.15	56.03	71.44	28.02	140.08	575.71	47.98	40.78		180
2	65.62	382.93	25127.87	502.56	100.51	128.15	50.26	251.28	1032.76	86.06	73.15		323
1	37.67	382.93	14424.97	288.50	57.70	73.57	28.85	144.25	592.87	49.41	41.99		185
2	65.55	382.93	25101.06	502.02	100.40	128.02	50.20	251.01	1031.65	85.97	73.08		323
1	49.28	382.93	18870.79	377.42	75.48	96.24	37.74	188.71	775.59	64.63	54.94		243
2	62.99	382.93	24120.76	482.42	96.48	123.02	48.24	241.21	991.36	82.61	70.22		310
1	45.68	382.93	17492.24	349.84	69.97	89.21	34.98	174.92	718.93	59.91	50.92		225
2	65.55	382.93	25101.06	502.02	100.40	128.02	50.20	251.01	1031.65	85.97	73.08		323
1	40.1	382.93	15355.49	307.11	61.42	78.31	30.71	153.55	631.11	52.59	44.70		197
2	65.55	382.93	25101.06	502.02	100.40	128.02	50.20	251.01	1031.65	85.97	73.08		323
2	65.15	382.93	24947.89	498.96	99.79	127.23	49.90	249.48	1025.36	85.45	72.63		321
2	58.93	382.93	22566.06	451.32	90.26	115.09	45.13	225.66	927.47	77.29	65.70		290

b) Locuinte pentru tineret, destinate inchirierii, UTR, bloc 14, cu 20 ul, Orasul Topoloveni, judetul Arges - Protocol de predare primire nr. 20643/01.08.2008/7753/22.09.2008- lei-

numarul de camere	Acid / ap (mp)	Pret euro / mp Acid	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperare a investitiei (amortizare) euro in 50 de ani	Cheltuieli de intretinere curenta si repararii curente (euro)	Cheltuieli de reparatii capitale (euro) RK	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	Valoare chirie stabilita pentru 2016 1 euro=4,41 lei (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3*0.51%	7=3x0.2%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0.85	12=11*venit	13=12*4.4167
1	44.25	382.93	16944.65	338.89	67.78	86.42	33.89	169.45	696.43	58.04	49.33		218
1	39.85	382.93	15259.76	305.20	61.04	77.82	30.52	152.60	627.18	52.26	44.42		196
2	54.4	382.93	20831.39	416.63	83.33	106.24	41.66	208.31	856.17	71.35	60.65		268
2	57.15	382.93	21884.45	437.69	87.54	111.61	43.77	218.84	899.45	74.95	63.71		281

Intocmit,

Sef serviciu economic Monica Florina Vinatoru
 Consilier Juridic Daniela Dina

