



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.16 din 31 MARTIE 2026

pentru actualizarea HCL Topoloveni nr. 14 din 28 februarie 2025

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31 martie 2026;

Având în vedere:

- *Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru Actualizarea HCL Topoloveni nr. 14 din 28.02.2025, fiind înregistrat sub numărul 3039/17.03.2026;*
- *Raportul de specialitate nr.3331 din 24.03.2026 întocmit de inspectorul superior cu atribuții pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu, Arhivă al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune actualizarea HCL Topoloveni nr. 14 din 28.02.2025, conform Devizului de cheltuieli, atașat și care devine anexă la hotărâre;*
- *Adresa Consiliului Județean Argeș nr.5141/05.03.2026 înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Topoloveni sub nr. 2566/09.03.2026 prin care ne solicita revizuirea documentației depuse în anul 2025 în vederea includerii în Programul multiannual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism", cu deschiderea unei noi perioade de programare 2026-2029.*
- *Hotărârea nr.14 din 28.02.2025 pentru aprobarea indicatorilor privind actualizarea P.U.G. al orașului Topoloveni conform Devizului de cheltuieli, precum și aprobarea solicitării sumelor necesare în vederea actualizării P.U.G. și R.L.U. ale orașului Topoloveni de la bugetul de stat, prin Programul multiannual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism" derulat în perioada 2025-2028, conform HGR nr.1137/2023*
- **"DEVIZ PRIVIND CHELTUIELILE pentru elaborarea Plan Urbanistic General și**

Regulament Local de Urbanism” - care devine anexă la hotărâre;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- *Legea nr.350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului;*
- *Anexa nr.2 la Ordinul 233/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordin MDLPA nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;*
- *HGR nr. 1.137 din 16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism – în baza căreia se fundamentează Programul multianual privind finanțarea ”Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism” derulat în perioada 2025-2028;*
- *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art.129 alin. (1); alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d); din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;*

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. e) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se actualizează *noii indicatori privind actualizarea P.U.G. al orașului Topoloveni conform Devizului de cheltuieli revizuit*, prevăzut alăturat ca Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă *solicitarea sumelor cuprinse în devizul menționat la art.1, necesare pentru actualizarea P.U.G. și R.L.U. ale orașului Topoloveni, de la bugetul de stat, prin Programul multianual privind finanțarea ”Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism” derulat în perioada 2026-2029.*


Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județului Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;

Primarului oraşului Topoloveni; Compartimentelor de resort din cadrul primăriei; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul pentru activitatea de urbanism va comunica prezenta hotărâre, de îndată, Consiliului Judeţean Argeş.

(3) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
MELESIANDRU ANDREI-CRISTIAN **Secretar General al UAT Oraş Topoloveni**
Costin Bogdan Nuţă

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.16 din 31 MARTIE 2026			
<i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplică ; absolută; calificată; unanimitate	31.03.2026	
2.	Comunicarea către primar	31.03.2026	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	01.04.2026	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	01.04.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz.	01.04.2026	

**DEVIZ REVIZUIT PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism ORASUL TOPOLOVENI**

Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG(lei cu TVA) contract nr.6748/2015		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
		buget de stat	buget local		buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029
1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic								
	Studiu geotehnic si hidrogeologic			133100		133100	0	0	0
	Relatii periurbane, după caz			14520	14520				
	Organizarea circulatiilor si transporturilor, după caz			0	0				
	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice			21780		21780			
	Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz			14520	14520				
	Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale			26620		26620			
	Infrastructura tehnico-edilitara			12100	12100				
	Analiza factorilor Interesati, anchete sociale			18150		18150			
	Evolutia activitatilor economice			12100		12100			
	Evolutia socio-demografica			7865	7865				
	Mobilitate și transport, după caz			7260	7260				
	Impactul schimbarilor climatice			12705		12705			
PUG PRELIMINAR	Memoriu			9680	9680				
	RLU								
DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Piese desenate								
	Avize conform adresa C.J.Argeș			296450		148225	148225		
PUG FINAL	Memoriu			54450	54450				
	RLU								
	Piese desenate și baza de date format GIS								
TOTAL				121000				121000	
TOTAL 2026-2029		67040	152634	762300	120395	372680	148225	121000	...
				762300	120395	372680	148225	121000	...

Achizitor,
ORAS TOPOLOVENI
 Primar, **GHEORGHITA BOTARCA** a Botarca

Semnat digital
 de Gheorghita
 Botarca
 Data: 2026.03.23
 09:43:12 +02'00'