



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.13 din 27 februarie 2026

pentru acceptarea donației, cu titlu gratuit, a unui imobil – compus din teren în suprafață de 200 mp împreună cu construcția situată pe acesta, respectiv scenă pentru spectacole în suprafață de 87 mp – de către UAT Orașul Topoloveni, în condițiile art. 291 alin.(3) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 27 februarie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (Expunere de Motive) nr.1699 din 17.02.2026 al secretarului general al u.a.t. pentru proiectul de hotărâre referitor la acceptarea donației, cu titlu gratuit, a unui imobil – compus din teren în suprafață de 200 mp împreună cu construcția situată pe acesta, respectiv scenă pentru spectacole în suprafață de 87 mp – de către UAT Orașul Topoloveni, în condițiile art.291 alin.(3) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de specialitate nr.1650 din 16.02.2026 întocmit de către inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu pentru Proiectul de Hotărâre referitor la acceptarea donației, cu titlu gratuit, a unui imobil – compus din teren în suprafață de 200 mp împreună cu construcția situată pe acesta, respectiv scenă pentru spectacole în suprafață de 87 mp – de către UAT Orașul Topoloveni, în condițiile art.291 alin.(3) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Oferta de donație, cu titlu gratuit, formulată de către donator Boțârcă Gheorghită, înregistrată la registratura generală a consiliului local sub nr.1645 din 16.02.2026;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, menționate în referatul de specialitate și atașate la acesta, respectiv: (i) Act de Dezmembrare autentic nr.96 din 13.02.2026; (ii) Referat de admitere dezmembrare imobil nr.621 din 21.01.2026 al BCPI Topoloveni; (iii) Plan de amplasament și delimitare a imobilul teren – Lot 2 (reprezentând terenul care se donează);

Văzând prevederile actelor normative în materie:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv : art.1 alin.(2); art.286 alin.(1) ; art.291 alin.(3) raportat la art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.129 alin.(3) lit. g);
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv : art.866 lit. c) și art.985;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: art.24 și art.41 alin.(5) ;
- Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni **acceptă donatia** bunului imobil – **teren în suprafață de 200 mp, curți-construcții, situat în intravilanul orașului Topoloveni, tarla 26, parcela 948, nr. cadastral 88526 + construcție situată pe acesta reprezentând scenă de spectacole în suprafață de 87 mp, neînscrisă în cartea funciară** – făcută către UAT Orașul Topoloveni de către proprietarul donator Boțârcă Gheorghită în vederea includerii acestuia în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni cu destinație pentru activități culturale și sportive la nivelul UAT Orașul Topoloveni.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de **voința proprietarului donator de a dona imobilul cu titlu gratuit, fără contraprestație**, în scopul menționat la alin.(1) și asigură includerea acestuia în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni, sens în care se va include această mențiune în actul de donație ce se va încheia în formă autentică.

Art.2. (1) Bunul imobil menționat la art.1 se identifică în actul de proprietate al proprietarilor donatori (Act de Dezmembrare autentic nr.96 din 13.02.2026 încheiat la BNP Gojgărea Gheorghita) și Referat de admitere dezmembrare emis de BCPI Topoloveni – înscrisuri prevăzute atașat ca acte subsecvente ale prezentei hotărâri.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că imobilul oferit spre donație este liber de sarcini și/sau servituți.

Art.3. (1) Se împuternicește domnul ENE EMILIAN, având calitate de viceprimar al UAT Orașul Topoloveni, să semneze actul de donație în formă autentică și să îndeplinească orice alte proceduri legale anterioare și ulterioare încheierii actului, până la finalizarea întabulării dreptului de proprietate publică al UAT Orașului Topoloveni asupra bunului imobil în Cartea Funciară Topoloveni.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că cheltuielile ocazionate de încheierea actului de donație în formă autentică se suportă de către donatar UAT Orașul Topoloveni.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Argeș și persoanelor fizice și juridice interesate, în condițiile art.197-198 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

(2) Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru monitorizare; precum și oricăror altor persoane interesate.

(3) Prin grija compartimentului de relații publice al aparatului de specialitate al primarului se va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

ANDREI-CRISTIAN MELESIANDRU

Contrasemnează

pt. Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Cp. delegat Cătălin-Constantin Gulie

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.13 din 27 februarie 2026 <i>(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr. 76 din 25.01.2021)</i>			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ; absolută; calificată; unanimitate	27.02.2026	
2.	Comunicarea către primar	27.02.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	27.02.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	27.02.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.02.2026	