

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) - ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială (*) TOPOLOVENI	Nr.3779 din 31.03.2026

Încheiat astăzi, 31.03.2026, în urma constatării derulării etapei privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **Oferta de vânzare nr. 03/26.01.2026** privind cota de **2/16 din terenul agricol în suprafață totală de 1,2500 ha**, situat în extravilanul orașului/comunei TOPOLOVENI, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 83184 și număr carte funciară 83184, reprezentând cota-parte 2/16, județul Argeș, depusă de **dna. BUJOR IOANA-DANIELA**, [redacted], [redacted], cu domiciliul în: localitatea Timișoara, [redacted], județul Timiș, reprezentată de **dna GHITĂ GEORGETA**, [redacted], [redacted] domiciliată în mun. Craiova, [redacted] județul Dolj, conform Procurii speciale autentificată cu nr. 5087/17.10.2025 la SPN Danciu și Asociații, cu sediul în mun. Pitești, jud.Argeș, ambele prin mandatar **SOARE COSTINEL**, [redacted] cu domiciliul în comuna Bascov, [redacted] județul Argeș, conform Procură autentificată cu nr. 5739 din 24.11.2025, la SPN Danciu și Asociații, cu sediul în mun. Pitești, jud.Argeș, calitate de **vânzătoare/vânzători/ proprietar/coproprietari**, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și i m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care, **niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea cotei părți de 2/16 din terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 83184 a localității Topoloveni, nr. cadastral 83184, în suprafață totală de 1,2500 ha, cu categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:**

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.681 din 26.01.2026, a *ofertei de vânzare nr. 03 din 26.01.2026*, pentru cota parte de 2/16 din terenul agricol în suprafață totală de **1,2500 ha cu categoria de folosință arabil**, depusă de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 723 din 26.01.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Topoloveni, în data de 26.01.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemptorilor nr.725-725/2 din 26.01.2026 la sediul primăriei Topoloveni, conform procesului verbal de afișare notificare preemptori nr. 726 din 26.01.2026, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces – verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Topoloveni în data de 31.03.2026

Primar

~~Gheorghita Botarea~~

Secretar general UAT oraș Topoloveni,

~~Costin Bogdan Nută~~

Inspector superior,

Mocanu Elena

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

(la 31-10-2022 Actul a fost completat de Punctul 30, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;

E-mail: primarie@topoloveni.ro, primarie@topoloveni.cjarges.ro;

Operator de date cu caracter personal nr.3341

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu
Nr.3779/1 din 31.03.2026

APROB

Primar

Gheorghita Botârcă

PROCES-VERBAL DE AFIȘAJ
Încheiat astăzi 31.03.2026

Astăzi data de mai sus, s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei orașului Topoloveni, județul Argeș, a Procesului-Verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 3779 din 31.03.2026, privind Oferta de vânzare teren extravilan nr.03 din 26.01.2026, privind cota de 2/16 din terenul extravilan în suprafață totală de **1,2500 ha, cu categoria de folosință arabil**, identificat prin nr. cadastral 83184 și număr carte funciară 83184.

Prezentul proces verbal de afișaj s-a întocmit într-un singur exemplar original.

Întocmit,
Inspector superior
Mocanu Elena