



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



PROIECT de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate a UAT Orașul Topoloveni, pentru terenul în suprafață de 12.000 mp teren arabil situat în extravilanul Orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, înscris în Cartea Funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732 și ulterior, dezmembrării acestui teren în 3 (trei) loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, la data de 31 martie 2026;

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate a UAT Orașul Topoloveni, pentru terenul în suprafață de 12.000 mp teren arabil situat în extravilanul Orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, înscris în Cartea Funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732 și ulterior, dezmembrării acestui teren în 3 (trei) loturi distincte;

▪ Raportul de specialitate nr.3344/24.03.2026 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

a) Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, a terenului în suprafață de 12.000 mp cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, în favoarea UAT Oraș Topoloveni, domeniul privat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a doamnei Cârțu Maria, conform declarației autentificată sub nr. 225 din 18.02.2026, în temeiul prevederilor art. 205 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 889 alin. (2) Cod Civil, republicat.

b) Dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței de 12.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23; Parcela 844, județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732; Operațiunea de dezmembrare (dezlipire) imobil este prevăzută la art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 și respectiv de Ordinul ANCPI nr.600/2023.

(1) În acest sens, a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în 3(trei) loturi distincte, pentru imobilul cu număr cadastral și carte funciară nr. 85732 Topoloveni având suprafața totală de 12.000 mp, astfel:

- **LOT 1** – Suprafața de **5063 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan; teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Badea Bogdan Constantin;

- **LOT 2** – Suprafața de **5064 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, teren

identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Achim Mihail;

- **LOT 3** – Suprafața de **1873 mp**, situată în Tarla 23, Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, rămâne la UAT Topoloveni până la identificarea proprietarului.

După încheierea actului de dezmembrare (dezlipire) în formă autentică, terenurile în suprafață de 5063 mp și 5064 mp, situate în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, urmează să fie întabulate pe numele adevăraților proprietari, respectiv Badea Bogdan Constantin și Achim Mihail.

c) Împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare, în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în scopul încheierii acestuia în formă autentică.

▪ Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul orașului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietarilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe sectoare cadastrale.

Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) și f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

La nivelul unității administrativ-teritoriale există situații în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceștia nu au prezentat actele de proprietate, dreptul de proprietate a fost înscris pe numele unor persoane neîndreptățite ; ulterior, la sesizarea adevăratului proprietar și prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.

În situația menționată se află și dl. Achim Mihail, care deține în proprietate suprafața de 5260 mp, cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 24, parcela 874/5 și dl. Badea Bogdan Constantin, care deține în proprietate suprafața de 5063,5 mp, arabil, extravilan, tarla 23, parcela 834/1, terenuri dobândite de aceștia în baza Sentinței Civile nr. 645 din 14.10.2009 pronunțată în Dosar nr. 944/828/2009 de Judecătoria Topoloveni, având ca obiect partaj judiciar, definitivă.

În urma finalizării înregistrării sistematice, în mod eronat, aceste suprafețe de teren au fost înscrise pe numele Cârceu Maria.

Reglementarea situației anterior descrisă este prevăzută la art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.15/2024.

În acord cu aceste prevederi legale, proprietarii Achim Mihail și Badea Bogdan Constantin au solicitat prin cererea nr. 865 din 26.01.2023 , intabularea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în suprafață de 5260 mp, teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 24, parcela 874/5 și 5063,5 mp teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 23, parcela 834/1, dovedite cu Sentința Civilă nr. 645 din 14.10.2009.

Având în vedere aspectele menționate mai sus și luând act de faptul că numita Cârceu Maria a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 12.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, tarla 23, parcela 844, județul Argeș, imobil cu nr. cadastral 85732, înscris în Cartea funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, conform declarației autentificată sub nr. 225 din 18.02.2026 de notar public Poeniță Francisco Cristian, cu sediul biroului notarial în Topoloveni, județul Argeș, s-a radiat

dreptul de proprietate al acesteia din Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, în conformitate cu prevederile art. 205 alin 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 562 alin 2 și art. 889 Cod Civil, republicat.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire.

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. **Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni**, a terenului în suprafață de **12.000 mp** cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, în favoarea UAT Oraș Topoloveni, domeniul privat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate al doamnei Cârceu Maria, conform declarației autentificate sub nr. 225 din 18.02.2026, în temeiul prevederilor art. 205 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 889 alin. (2) Cod Civil, republicat

Art.2. Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.85732, având suprafața totală de **12.000 mp**, în trei loturi distincte, astfel:

- **LOT 1** – Suprafața de **5063 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan; teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Badea Bogdan Constantin;

- **LOT 2** – Suprafața de **5064 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Achim Mihail;

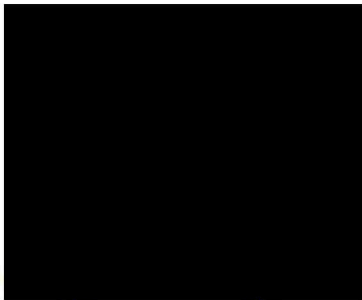
- **LOT 3** – Suprafața de **1873 mp**, situată în Tarla 23, Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000 , rămâne la UAT Topoloveni până la identificarea proprietarului.

Art.3. Împuternicim Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare, în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în scopul încheierii acestuia în formă autentică.

- Art.4.** (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
 - Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

*Proiect de Hotărâre iniţiat de către
Primarul Oraşului Topoloveni
Gheorghiţă Boşârcă*



*Avizat pentru legalitate
Secretar General al CAJ Topoloveni
Costin Bogdan Nuţă*



Nr.17 din 23.03.2026

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;
E-mail: primarie@topoloveni.ro ; primarie@topoloveni.cjarges.ro;
Operator de date cu caracter personal nr.3341
Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu

Nr.3344 din 24.03.2026

RAPORTUL DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate a UAT Orașul Topoloveni, pentru terenul în suprafață de 12.000 mp teren arabil situat în extravilanul Orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, înscris în Cartea Funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732 și ulterior, dezmembrării acestui teren în 3 (trei) loturi distincte

În vederea aprobării proiectului de hotărâre inițiat, aducem la cunoștința consiliului local, următoarele aspecte:

(1). Temeiul legal al proiectului de hotărâre:

(1) Proiectul de Hotărâre care se inițiază se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

(2). Prezentare situație de fapt

(2) În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul orașului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe sectoare cadastrale.

(3) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) și f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

(4) La nivelul unității administrativ-teritoriale există situații în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceștia nu au prezentat actele de proprietate, **dreptul de proprietate a fost înscris pe numele unor persoane neîndreptățite ; ulterior, la sesizarea adevăratului**

proprietar și prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.

(5) În situația menționată la pct.(4) se află și dl. Achim Mihail, care detine în proprietate suprafața de 5260 mp, cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 24, parcela 874/5 și dl. Badea Bogdan Constantin, care detine în proprietate suprafața de 5063,5 mp, arabil, extravilan, tarla 23, parcela 834/1, terenuri dobândite de aceștia în baza Sentinței Civile nr. 645 din 14.10.2009 pronunțată în Dosar nr. 944/828/2009 de Judecătoria Topoloveni, având ca obiect partaj judiciar, definitiv.

În urma finalizării înregistrării sistematice, în mod eronat, aceste suprafețe de teren au fost înscrise pe numele Cârca Maria.

(6) Reglementarea situației anterior descrisă este prevăzută la art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.15/2024.

(8) În acord cu aceste prevederi legale, proprietarii Achim Mihail și Badea Bogdan Constantin au solicitat prin cererea nr. 865 din 26.01.2023 , întabularea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în suprafață de 5260 mp, teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 24, parcela 874/5 și 5063,5 mp teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 23, parcela 834/1, dovedite cu Sentința Civilă nr. 645 din 14.10.2009.

Având în vedere aspectele menționate mai sus și luând act de faptul că numita Cârca Maria a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 12.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, tarla 23, parcela 844, județul Argeș, imobil cu nr. cadastral 85732, înscris în Cartea funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, conform declarației autentificată sub nr. 225 din 18.02.2026 de notar public Poeniță Francisco Cristian, cu sediul biroului notarial în Topoloveni, județul Argeș, s-a radiat dreptul de proprietate al acesteia din Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, în conformitate cu prevederile art. 205 alin 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinulnr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 562 alin 2 și art. 889 Cod Civil, republicat.

Pentru soluționarea cazului în sensul prevederilor legale menționate mai sus, este necesar a se parcurge următoarele etape:

a) Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, a terenului în suprafață de 12.000 mp cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, în favoarea UAT Oraș Topoloveni, domeniul privat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a doamnei Cârca Maria, conform declarației autentificată sub nr. 225 din 18.02.2026, în temeiul prevederilor art. 205 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinulnr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 889 alin. (2) Cod Civil, republicat.

b) Dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței de 12.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23; Parcela 844, județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732;

Operațiunea de dezmembrare (dezlipire) imobil este prevăzută la art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 și respectiv de Ordinul ANCPI nr.600/2023.

(1) În acest sens, a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în 3(trei) loturi distincte, pentru imobilul cu număr cadastral și carte funciară nr. 85732 Topoloveni având suprafața totală de 12.000 mp,astfel:

- **LOT 1** – Suprafața de 5063 mp, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan; teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Badea Bogdan Constantin;

- **LOT 2** – Suprafața de **5064 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului **Achim Mihail**;

- **LOT 3** – Suprafața de **1873 mp**, situată în Tarla 23, Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, rămâne la UAT Topoloveni până la identificarea proprietarului.

(2) Textul art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 prevede ca actul de dezmembrare (dezlipire) se încheie în formă autentică la Biroul Notarului Public.

(3) După încheierea actului de dezmembrare (dezlipire) în formă autentică, terenurile în suprafață de 5063 mp și 5064 mp, situate în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, urmează să fie întabulate pe numele adevăraților proprietari, respectiv **Badea Bogdan Constantin** și **Achim Mihail**.

(3) În raport de cele menționate mai sus, supunem aprobării consiliului local următoarele propuneri :

- **Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, a terenului în suprafață de 12.000 mp cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, în favoarea UAT Oraș Topoloveni, domeniul privat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate al doamnei Cârceu Maria, conform declarației autentificate sub nr. 225 din 18.02.2026, în temeiul prevederilor art. 205 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinulnr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 889 alin. (2) Cod Civil, republicat;**
- **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.85732, având suprafața totală de 12.000 mp, în trei loturi distincte, astfel:**
 - **LOT 1** – Suprafața de **5063 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan; teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, **care se va atribui numitului Badea Bogdan Constantin**;
 - **LOT 2** – Suprafața de **5064 mp**, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, **care se va atribui numitului Achim Mihail**;
 - **LOT 3** – Suprafața de **1873 mp**, situată în Tarla 23, Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, rămâne la UAT Topoloveni până la identificarea proprietarului
- **Împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare, în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în scopul încheierii acestuia în formă autentică.**

4) Atașăm la prezentul raport de specialitate – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire.

ÎNTOCMIT
Inspector
cadastru funciar
Marius- Daniel Năstase

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA ORAȘ TOPOLOVENI
Strada Calea București, Nr 111, CP 115500
Tel. 0248/666259; Fax 0248/666469;
E-mail: primarie@topoloveni.ro ; primarie@topoloveni.cjarges.ro;
Operator de date cu caracter personal nr.3341
Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE
nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal
Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului
Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu
Nr. 2907 din 16.03.2026

APROB
Primar
Gheorghită Botârcă

REFERAT

pentru Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate a UAT Orașul Topoloveni, pentru terenul în suprafață de 12.000 teren arabil situat în extravilanul Orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, înscris în Cartea Funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732 și ulterior, dezmembrării acestui teren în 3 (trei) loturi distincte

În vederea aprobării proiectului de hotărâre inițiat, aducem la cunoștința consiliului local, următoarele aspecte:

(1). Temeiul legal al proiectului de hotărâre:

(1) Proiectul de Hotărâre care se inițiază se întemeiază pe următoarele acte normative:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

(2). Prezentare situație de fapt

(2) În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.7/1996, la nivelul orașului Topoloveni se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pe sectoare cadastrale.

(3) Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară cuprinde, conform prev. art.11 alin.(2) lit. e) și f) din Legea nr.7/1996, etapele:

- identificarea amplasamentelor imobilelor în cadrul sectoarelor cadastrale;
- identificarea titularilor drepturilor reale.

(4) La nivelul unității administrativ-teritoriale există situații în care, pentru faptul că nu s-au identificat proprietarii ori aceștia nu au prezentat actele de proprietate, **dreptul de proprietate a fost înscris pe numele unor persoane neîndreptățite ; ulterior, la sesizarea adevăratului proprietar și prezentarea actelor justificative de proprietate, urmează a se efectua înregistrarea adevăratului proprietar.**

(5) În situația menționată la pct.(4) se află și dl. Achim Mihail, care deține în proprietate suprafața de 5260 mp, cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 24, parcela 874/5 și dl. Badea Bogdan Constantin, care deține în proprietate suprafața de 5063,5 mp, arabil, extravilan, tarla 23, parcela 834/1, terenuri dobândite de aceștia în baza Sentinței Civile nr. 645 din 14.10.2009 pronunțată în Dosar nr. 944/828/2009 de Judecătoria Topoloveni, având ca obiect partaj judiciar, definitivă.

În urma finalizării înregistrării sistematice, în mod eronat, aceste suprafețe de teren au fost înscrise pe numele Cârca Maria.

(6) Reglementarea situației anterior descrisă este prevăzută la art.13 alin.(15) din Legea nr.7/1996 astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.15/2024.

(8) În acord cu aceste prevederi legale, proprietarii Achim Mihail și Badea Bogdan Constantin au solicitat prin cererea nr. 865 din 26.01.2023, întabularea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în suprafață de 5260 mp, teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 24, parcela 874/5 și 5063,5 mp teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, tarla 23, parcela 834/1, dovedite cu Sentința Civilă nr. 645 din 14.10.2009.

Având în vedere aspectele menționate mai sus și luând act de faptul că numita Cârca Maria a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 12.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, tarla 23, parcela 844, județul Argeș, imobil cu nr. cadastral 85732, înscris în Cartea funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, conform declarației autentificate sub nr. 225 din 18.02.2026 de notar public Poeniță Francisco Cristian, cu sediul biroului notarial în Topoloveni, județul Argeș, s-a radiat dreptul de proprietate al acesteia din Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, în conformitate cu prevederile art. 205 alin 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 562 alin 2 și art. 889 Cod Civil, republicat.

Pentru soluționarea cazului în sensul prevederilor legale menționate mai sus, este necesar a se parcurge următoarele etape:

a) Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, a terenului în suprafață de 12.000 mp cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, în favoarea UAT Oraș Topoloveni, domeniul privat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a doamnei Cârca Maria, conform declarației autentificate sub nr. 225 din 18.02.2026, în temeiul prevederilor art. 205 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 889 alin. (2) Cod Civil, republicat.

b) Dezmembrarea (dezlipirea) suprafeței de 12.000 mp, teren arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23; Parcela 844, județul Argeș, înscris în Cartea funciară nr. 85732 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 85732;

Operațiunea de dezmembrare (dezlipire) imobil este prevăzută la art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 și respectiv de Ordinul ANCPI nr.600/2023.

(1) În acest sens, a fost întocmit Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în 3(trei) loturi distincte, pentru imobilul cu număr cadastral și carte funciară nr. 85732 Topoloveni având suprafața totală de 12.000 mp, astfel:

- **LOT 1** – Suprafața de 5063 mp, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan; teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Badea Bogdan Constantin;

- **LOT 2** – Suprafața de 5064 mp, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Achim Mihail;

- **LOT 3** – Suprafața de 1873 mp, situată în Tarla 23, Parcela: 844, extravilan, teren identificat

în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, rămâne la UAT Topoloveni până la identificarea proprietarului.

(2) Textul art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 prevede ca actul de dezmembrare (dezlipire) se încheie în formă autentică la Biroul Notarului Public.

(3) După încheierea actului de dezmembrare (dezlipire) în formă autentică, terenurile în suprafață de 5063 mp și 5064 mp, situate în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, urmează să fie întabulate pe numele adevăraților proprietari, respectiv Badea Bogdan Constantin și Achim Mihail.

(3) In raport de cele menționate mai sus, supunem aprobării consiliului local următoarele propuneri :

- **Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 85732 Topoloveni, a terenului în suprafață de 12.000 mp cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844, județul Argeș, în favoarea UAT Oraș Topoloveni, domeniul privat, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate al doamnei Cărcu Maria, conform declarației autentificate sub nr. 225 din 18.02.2026, în temeiul prevederilor art. 205 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 889 alin. (2) Cod Civil, republicat;**
- **Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului cu număr cadastral și carte funciară nr.85732 , având suprafața totală de 12.000 mp, în trei loturi distincte, astfel:**
 - **LOT 1 – Suprafața de 5063 mp, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan; teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Badea Bogdan Constantin;**
 - **LOT 2 – Suprafața de 5064 mp, situată în Tarla 23; Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000, care se va atribui numitului Achim Mihail;**
 - **LOT 3 – Suprafața de 1873 mp, situată în Tarla 23, Parcela: 844, extravilan, teren identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:1000 ,rămâne la UAT Topoloveni până la identificarea proprietarului**
- **Împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare, în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni, în scopul încheierii acestuia în formă autentică.**

4) Atașăm la prezentul referat – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire.

Alăturat, vă înaintăm proiectul de hotărâre așa cum a fost formulat!

ÎNTOCMIT
Inspector
cadastru funciar
Marius- Daniel Năstase

2907/16.03.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

CARTE FUNCİARĂ NR. 85732
COPIE
Carte Funciară Nr. 85732 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85732	12.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8303 / 07/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85732 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2605.	A1
Act Administrativ nr. 30553, din 20/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES.		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRCU IOANA , lipsă CNP	A1
2184 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 75, din 22/03/1996 emis de BNP BURCEA MARIN.		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCU VIRGILIU , decedat	A1
Act Notarial nr. 12, din 18/02/2026 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CÂRCU MARIA	A1
Act Notarial nr. 225, din 18/02/2026 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	In baza declaratiei autentificate sub nr. 225/18.02.2026 de NP Poenita Francisco Cristian, prin care proprietariul tabular Cârcu Maria , înscris sub B4, a renunțat la dreptul de proprietate înscris în favoarea Cârcu Maria , conform art. 205 alin 1 din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si lera aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, modificat și art. 562 alin 2, art. 889 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

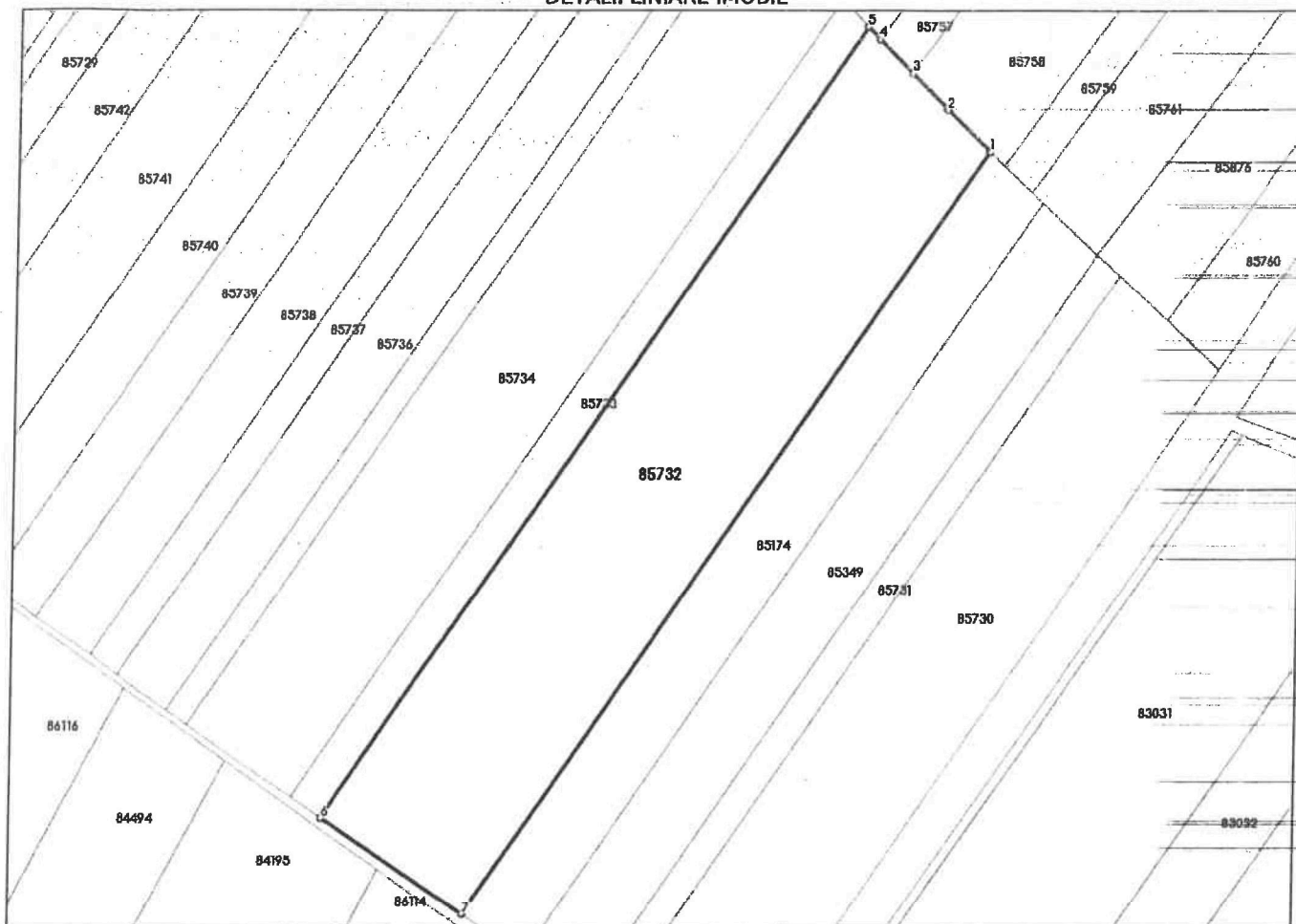
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85732	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	23	844	-	În act se regăsește P793/62

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	506.887,938 364.935,61	2	506.876,373 364.947,071	16.282
2	506.876,373 364.947,071	3	506.866,685 364.957,015	13.883
3	506.866,685 364.957,015	4	506.857,72 364.966,181	12.821
4	506.857,72 364.966,181	5	506.854,282 364.969,697	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	506.854,282 364.969,697	6	506.709,298 364.753,367	260.421
6	506.709,298 364.753,367	7	506.748,152 364.727,035	46.936
7	506.748,152 364.727,035	1	506.887,938 364.935,61	251.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



ROMÂNIA
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL
POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN

Licenta de functionare: nr. 93/2919/20.03.2018
Sediul Oras Topoloveni, Cal. Bucuresti, bl. P4, Sc. C, Parter,
ap. 1, Judetul Arges, Telefon: 0248 707 846, Fax: 0248 707 901

DOSAR NR. 16 /2026

CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 12

Anul 2026, luna FEBRUARIE, ziua 18

la Certificatul de mostenitor nr. 82 din 16.08.2023, emis in
Dosarul nr. 96/2023, de BIN Poenita Francisco, cu sediul in Topoloveni, Arges

POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN, notar public, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 106 si 115 din Legea nr. 36/1995, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **CÂRCU VIRGILIU**, [REDACTED] [REDACTED] fost cu ultimul domiciliu in localitatea Topoloveni, [REDACTED] judetul Argeș au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori legali:

I. MASA SUCCESORALA DE PE URMA DEFUNCTULUI CÂRCU VIRGILIU:

BUNURI MOBILE: NU S-AU DECLARAT

BUNURI IMOBILE:

- 1) terenul in suprafata de 12.000 mp- teren arabil in extravilan, tarla 23, parcela 844, situat in oras Topoloveni Judetul Arges, imobil cu nr. Cadastral 85732, inscris in Cartea funciara nr. 85732 a localitatii Topoloveni, judet Arges.**

Imobilul descris mai sus a fost dobandite de defunct prin Certificatul de mostenitor [REDACTED] emis de BIN Burcea Marian, cu sediul in Pitesti, judet Arges.

Imobilul se identifica prin : Adeverinta de rol nr. 1273 din 09.02.2026, Certificatul fiscal nr. 1272 din 09.02.2026, eliberate de Primaria Orasului Topoloveni, judet Arges.

Nu s-a intocmit inventar.
Natura succesiunii: legala.

MOSTENITORI:

Cârcu Maria, in calitate de sotie, [REDACTED], domiciliata in oras Topoloveni [REDACTED], judetul Argeş, [REDACTED], careia îi revine o cota de 1/1 parti din masa succesorală, conform art. 975 Cod civil.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: *nimeni*.

Sunt prezumati renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: *nimeni*.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare:

Cîrcu Viorel, in calitate de fiu, [REDACTED] domiciliat in oras Topoloveni, [REDACTED], judetul Argeş, [REDACTED], conform Declaratiei autentificate [REDACTED] de BIN Poenita Francisco, cu sediul in Topoloveni, Arges.

Stoianovici Daniela-Ionela, in calitate de fiica, [REDACTED], domiciliata in oras Oravita [REDACTED] judet Caras Severin, [REDACTED] conform Declaratiei autentificate sub nr. 750 din 20.06.2023, de BIN Poenita Francisco, cu sediul in Topoloveni, Arges.

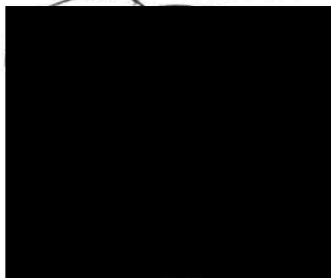
Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 Cod civil: *nimeni*.

S-a perceput impozit: **1.200 LEI**

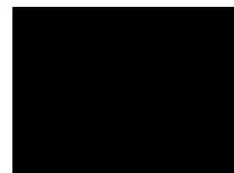
S-a perceput onorariul in suma de **1.743 lei + 366,03 lei TVA**, (ce cuprinde si onorariul pentru arhivarea dosarului succesoral de 25 lei si arhivarea Certificatului de mostenitor in valoare de 45 lei) , si a fost achitat cu BF nr. 1 din data de 18.02.2026.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliara in suma de - lei, si a fost achitat cu chitanta nr. -

**NOTAR PUBLIC,
Poenită Francisco**



**Secretar birou,
Anton Alina Madalina**





S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

Timbru sec

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata **CÂRCU MARIA**, [redacted], domiciliata in oras Topoloveni, [redacted] judetul Arges, [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului compus din terenul in suprafata de 12.000 mp- teren arabil in extravilan, tarla 23, parcela 844, situat in oras Topoloveni Judetul Arges, imobil cu nr. Cadastral 85732, in scris in Cartea funciara nr. 85732 a localitatii Topoloveni, judet Arges.**

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 1865 din data 12.02.2026, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, OCPI Arges

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Primaria Orasului Topolooveni, judet Arges, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declaratie fiindu-mi necesara la organelle competente.

Tehnoredactat si autentificat la biroul notarului public Poeniță Francisco-Cristian, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care un exemplar va ramane la arhiva biroului notarial si doua exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANT,

CÂRCU MARIA, S.S.

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POENIȚĂ FRANCISCO-CRISTIAN
Licenta de functionare: 93/2919/20.03.2018
Orasul Topoloveni, Calea Bucuresti, nr. 113, bl. P4, sc. C, parter,
ap. 1, Judetul Argeș
Tel: 0248 707846, Fax: 0248 707901

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 225
18.02.2026

Subsemnatul **POENIȚĂ FRANCISCO CRISTIAN**, notar public, la cererea declarantului **CÂRCU MARIA**, [REDACTED] domiciliata in oras Topoloveni, [REDACTED], judetul Argeș, [REDACTED] m-am deplasat in oras Topoloveni, [REDACTED] judetul Argeș, orele 12⁰⁰, unde am gasit-o pe aceasta, care din cauza incapacitatii locomotorii, dar in deplinatatea facultatilor mintale, nu s-a putut deplasa la sediul biroului nostru si care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Onorariu in suma de 250 lei +52,5 lei TVA lei cu BF nr. 1 din 18.02.2026.

NOTAR PUBLIC,
Poeniță Francisco-Cristian
s.s.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 exemplare, de Poeniță Francisco-Cristian, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



100201113794

Incheiere Nr. 2184 / 18-02-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni

Dosarul nr. 2184 / 18-02-2026

INCHEIERE Nr. 2184

Registrator: CRISTINEL RIPEANU

Asistent: ROMEO SOARE

Asupra cererii introduse de CÂRCU MARIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.225/18-02-2026 emis de Poenita Francisco Cristian;
- Act Notarial nr.12/18-02-2026 emis de Poenita Francisco Cristian;
- Act Notarial nr.75/22-03-1996 emis de BNP BURCEA MARIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 435 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr.735409/18-02-2026 in suma de 180, Chitanta externa nr.735410/18-02-2026 in suma de 75, Chitanta externa nr.735427/26-02-2026 in suma de 180 pentru serviciul avand codul 232, 241
- Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85732, inscris in cartea funciara 85732 UAT Topoloveni avand proprietarii: CÎRCU IOANA in cota de 1/1 de sub B.2, CÂRCU VIRGILIU in cota de 0/1 de sub B.3, CÂRCU MARIA in cota de 0/1 de sub B.4;
- In baza declaratiei autentificate sub nr. 225/18.02.2026 de NP Poeniță Francisco Cristian, prin care proprietariul tabular Cârca Maria, înscris sub B4, a renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiaza dreptul de proprietate înscris în favoarea Cârca Maria, conform art. 205 alin 1 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si lera aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 562 alin 2, art. 889 Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 85732 UAT Topoloveni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CÂRCU MARIA, sub B.4 din cartea funciara 85732 UAT Topoloveni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , bun propriu mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CÂRCU VIRGILIU, decedat, sub B.3 din cartea funciara 85732 UAT Topoloveni;

Prezenta se va comunica părților:

POENITA FRANCISCO CRISTIAN

CÂRCU MARIA, prin notar public Poenita Francisco Cristian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Topoloveni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-02-2026

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Căte Funciară Nr. 85732 Topoloveni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Topoloveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85732	12.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8303 / 07/07/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Topoloveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 85732 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2605.	A1
2184 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. 225, din 18/02/2026 emis de Poenita Francisco Cristian;		
B5	În baza declarației autentificate sub nr. 225/18.02.2026 de NP Poenită Francisco Cristian, prin care proprietariul tabular Cărcu Maria, înscris sub B4, a renunțat la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1, se radiază dreptul de proprietate înscris în favoarea Cărcu Maria, conform art.205 alin 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și lera aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, modificat și art. 562 alin 2, art. 889 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

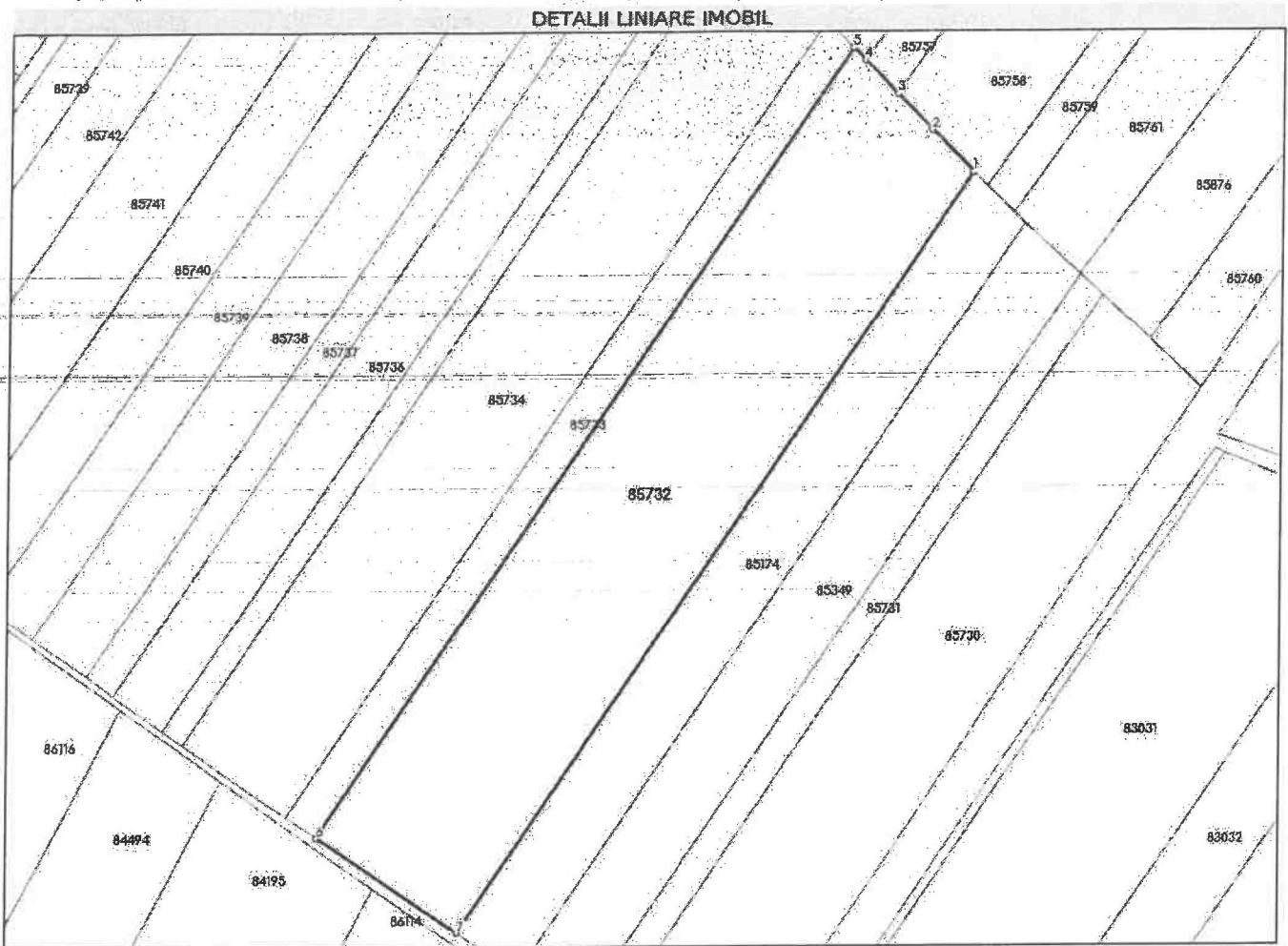
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85732	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	23	844	-	În act se regăsește P793/62

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	506.887,938 364.935,61	2	506.876,373 364.947,071	16.282
2	506.876,373 364.947,071	3	506.866,685 364.957,015	13.883
3	506.866,685 364.957,015	4	506.857,72 364.966,181	12.821
4	506.857,72 364.966,181	5	506.854,282 364.969,697	4.918

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	506.854,282 364.969,697	6	506.709,298 364.753,367	260.421
6	506.709,298 364.753,367	7	506.748,152 364.727,035	46.936
7	506.748,152 364.727,035	1	506.887,938 364.935,61	251.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 435 RON, Chitanța externă nr.735409/18-02-2026 în sumă de 180, Chitanța externă nr. 735410/18-02-2026 în sumă de 75, Chitanța externă nr.735427/26-02-2026 în sumă de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,

26-02-2026

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ROMEO SOARE

(parafa și semnătura)

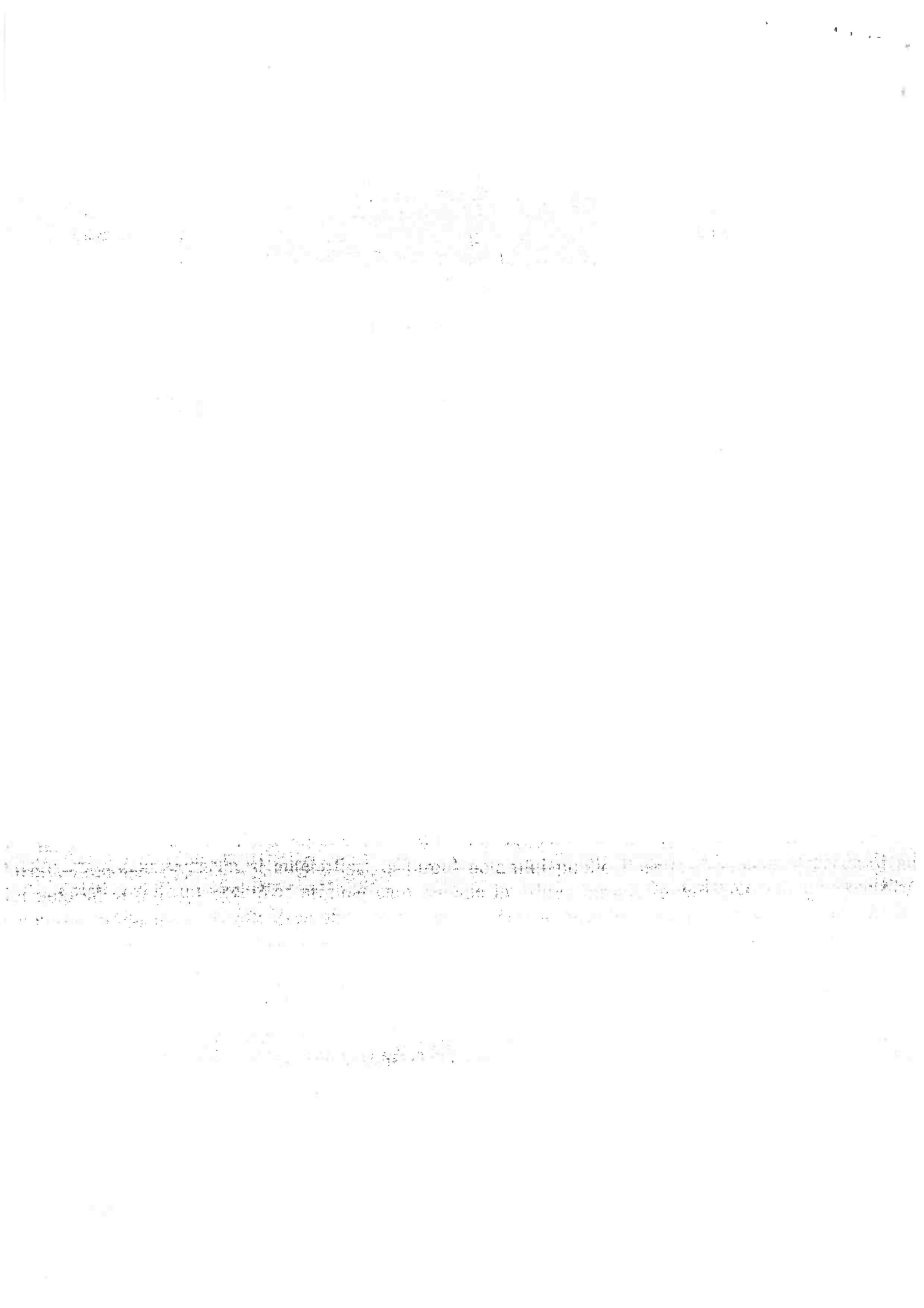
Referent,

(parafa și semnătura)

6 3 MAR. 2026

SOARE
IOANA-CLAUDIA
CONSILIER

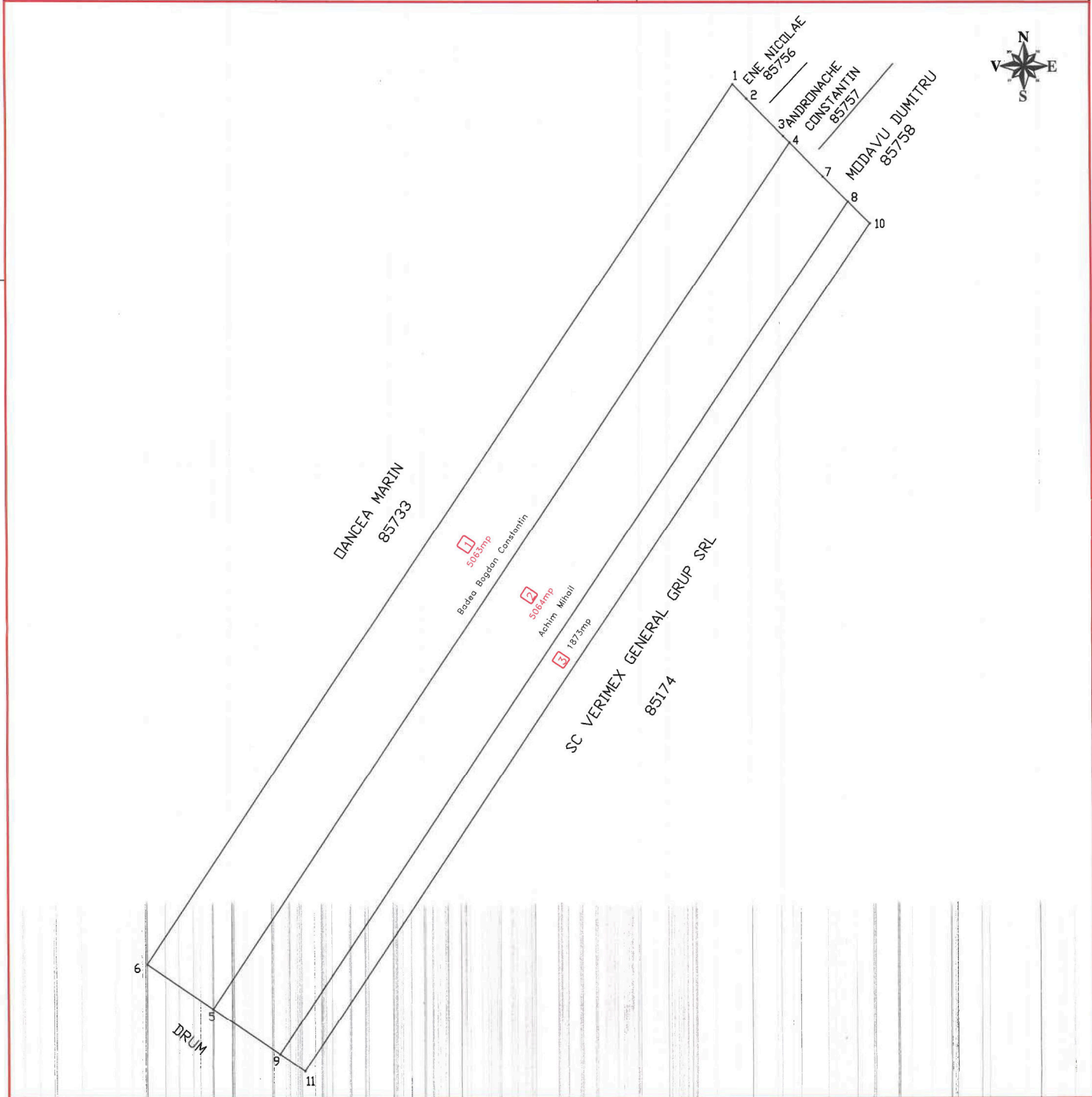
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
85732	12000mp	Oras Topoloveni, T23, P844 Jud.Arges (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 85732	UAT	TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85732	12000	A	LOT INTREG		5063	A	LOT1
					5064	A	LOT2
					1873	A	LOT3
Total	12000			Total	12000		

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastru
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 09.03.2026

PRIMARIA DRASULUI, TOPOLOVENI
Primar Gheorghita Botarca