

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) - ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială (*) TOPOLOVENI	Nr.1464 din 12.02.2026

Încheiat astăzi, 12.02.2026, în urma constatării derulării etapei privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **Oferta de vânzare nr. 44/04.12.2025** pentru **terenul agricol în suprafață totală de 1,1500 ha**, situat în extravilanul **orașului/comunei TOPOLOVENI**, **categoria de folosință arabil**, identificat prin nr. cadastral 83155 și număr carte funciară 83155, în suprafață totală de **1,1500 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Argeș, depusă de **dl. STOICA CONSTANTIN**, identificat cu _____, eliberată la data de _____ CNP _____, domiciliat în _____, prin mandatar **SOARE COSTINEL**, identificat cu _____ conform Procură autenticată sub nr. 5833 din 27.11.2025 de Societatea Profesională Notarială Danciu și Asociații, cu sediul în mun.Pitesti, Bdul Republicii, bloc 212, sc.A, ap.3, județul Argeș, în calitate de **vânzător/vânzători/ proprietar/coproprietari**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin., (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și i m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care, **niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 83155 a localității Topoloveni, nr. cadastral 83155 în suprafață totală de 1,1500 ha, cu categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:**

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 13575 din 03.12.2025, a **ofertei de vânzare nr. 44 din 04.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață totală de **1,1500 ha cu categoria de folosință**

arabil, depusă de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 13659 din 04.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Topoloveni, în data de 04.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemtorilor nr. 13662-13662/7 din 04.12.2026 la sediul primăriei Topoloveni, conform procesului verbal de afișare notificare preemtori nr. 13663 din 04.12.2025, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces – verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Topoloveni în data de 12.02.2026

Primar,
Gheorghiță Boțârcă

Pt. Secretar general UAT oraș Topoloveni,
Cj. Cătălin-Constantin Gulie

Inspector superior,
Mocanu Elena
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

(la 31-10-2022 Actul a fost completat de Punctul 30, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal