

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) - ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială (*) TOPOLOVENI	Nr.1980 din 23.02.2026

Încheiat astăzi, 23.02.2026, în urma constatării derulării etapei privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **Oferta de vânzare nr. 46/12.12.2025** pentru **terenul agricol în suprafață totală de 1,2750 ha**, situat în extravilanul **orașului/comunei TOPOLOVENI**, **categoria de folosință arabil**, identificat prin nr. cadastral 83744 și număr carte funciară 83744, în suprafață totală de **1,2750 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Argeș, depusă de **dna. NEACȘU CONSTANȚA**, identificată cu _____, CNP _____, domiciliată în _____ și **dna. ANDREI MARIANA**, _____, CNP _____, domiciliată în _____ în calitate de **vânzătoare/vânzători/ proprietar/coproprietari**, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin., (8) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care, **niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 83744 a localității Topoloveni, nr. cadastral 83744 în suprafață totală de 1,2750 ha, cu categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:**

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.13946 din 11.12.2025, a **ofertei de vânzare nr. 46 din 12.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață totală de **1,2750 ha cu categoria de folosință arabil**, depusă de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din **normele metodologice;**

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14062 din 12.12.2025 și

afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Topoloveni, în data de 12.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemtorilor nr. 14065-14065/3 din 12.12.2025 la sediul primăriei Topoloveni, conform procesului verbal de afisare notificare preemtori nr. 14065 din 12.12.2025, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces – verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Topoloveni în data de 23.02.2026

Primar,
Gheorghiță Boțârcă

Pt. Secretar general UAT oraș Topoloveni,
Cj. Cătălin-Constantin Gulie

Inspector superior,
Mocanu Elena
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

(la 31-10-2022 Actul a fost completat de Punctul 30, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal