

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul (*) - ARGEȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială (*) TOPOLOVENI	Nr.1978 din 23.02.2026

Încheiat astăzi, 23.02.2026, în urma constatării derulării etapei privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind *Oferta de vânzare nr. 45/12.12.2025* pentru *terenul agricol în suprafață totală de 0,5000 ha*, situat în extravilanul orașului/comunei TOPOLOVENI, *categoria de folosință arabil*, identificat prin nr. cadastral 83833 și număr carte funciară 83833, în suprafață totală de *0,5000 ha*, reprezentând cota-parte 1/1, județul Argeș, depusă de *dna. NEACȘU CONSTANȚA*, identificată cu _____, CNP _____, domiciliată în _____ și *dna. ANDREI MARIANA*, identificată cu _____, CNP _____, domiciliată în _____ în calitate de *vânzătoare/vânzători/ proprietar/coproprietari*, în conformitate cu prevederile art. 7 alin., (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și i m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care, *niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în Cartea Funciară nr. 83833 a localității Topoloveni, nr. cadastral 83833 în suprafață totală de 0,5000 ha, cu categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:*

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 13947 din 11.12.2025, a *ofertei de vânzare nr. 45 din 12.12.2025*, pentru terenul agricol în suprafață totală de *0,5000 ha cu categoria de folosință arabil*, depusă de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 14056 din 12.12.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Topoloveni, în data de 12.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării preemtorilor nr. 14058-14058/6 din 12.12.2025 la sediul primăriei Topoloveni, conform procesului verbal de afişare notificare preemtori nr. 14049 din 12.12.2025, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces – verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei Topoloveni în data de 23.02.2026

Primar,
Gheorghiţă Boţârcă

Pt. Secretar general UAT oraş Topoloveni,
Cj. Cătălin-Constantin Gulie

Inspector superior,
Mocanu Elena
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

(la 31-10-2022 Actul a fost completat de Punctul 30, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

Activitatea Primăriei oraşului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal