

Nr 02 din 23.01.2026

## ANEXA 1B

la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TERENSubsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> Ghibă Georgea prin mandata Soare Costinelavând adresa de comunicare în: localitatea Crăveștijudețul/sectorul Arad e-mail tel.  vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 12.500 (ha),reprezentând cota parte 2/16, la prețul de (\*) 15.206 (lei)(în litere) cincisprezece mii două sute lei<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: <sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului: 

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                            |                                       |                                |                          | Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla<br>/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                            |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>Tondova</u><br><u>Arad</u>              | <u>12.500</u>     | <u>2/16</u>                | <u>83184</u>                          | <u>83184</u>                   | <u>36</u>                | <u>arabil</u>                              |            |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>          | <u>X</u>                   | <u>X</u>                              | <u>X</u>                       | <u>X</u>                 | <u>X</u>                                   |            |

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.Vânzător/Împuternicit, Ghibă Georgea prin mandata Soare Costinel  
(numele și prenumele în clar)Semnătura Data 21.01.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Sunt de acord ca datele din prezenta cerere să fie introduse în bazele de date care se organizează și în formularele utilizate în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| Județul (*) - ARGEȘ                                  | Registrul de evidență  |
| Unitatea administrativ teritorială (*)<br>TOPOLOVENI | Nr. 657 din 23.01.2026 |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr. 02 din 23.01.2026, privind cota de 2/16 din terenul agricol în suprafață totală de 1,2500 ha, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orașului Topoloveni, Tarla 36, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 83184 a localității Topoloveni, având nr. cadastral 83184*, depusă de *dna. GHÎȚĂ GEORGETA*, domiciliată în mun. Craiova,

*[redacted]* județul Dolj, prin mandatar *SOARE COSTINEL*, *[redacted]*

*[redacted]* județul Dolj, prin mandatar *SOARE COSTINEL*, *[redacted]* domiciliat în comuna Bascov, *[redacted]* județul Argeș, conform Procură autenticată sub nr. 5739 din 24.11.2025 de Societatea Profesională Notarială Danciu și Asociații, cu sediul în mun. Pitesti, Bdul Republicii, bloc 212, sc.A, ap.3, județul Argeș, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | TOMA GHEORGHE                                                                                                                                                                                                            | Timișoara, <i>[redacted]</i><br><i>[redacted]</i><br>județul Timiș |
| 2.       | BUJOR IOANA DANIELA                                                                                                                                                                                                      | Timișoara, <i>[redacted]</i><br><i>[redacted]</i><br>județul Timiș |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei

, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                        |                                  |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Societatea VERIMEX GENERAL GRUP SRL                                                                                                                                                                                      | Bascov, sat Bascov, strada Păișești DN, nr. 88, bloc S1, parter, ap.4, județul Argeș |
| 2.       | CIOBANU CONSTANTIN                                                                                                                                                                                                       | Lipsă informații                                                                     |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                        |                                  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

|   |                                                                                                              |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |  |
| 1 | -                                                                                                            |  |
| 2 |                                                                                                              |  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                        |                                   |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
| 2        |                                                                                                                                                                                                                          |                                   |

Primar  
Gheorghita Botarica

Pt. Secretar general UAT oraș Topoloveni,  
Consilier juridic Cătălin Constantin Gulie

Data 23.01.2026

Red. E.M./2 ex

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(la 31-10-2022 Anexa nr. 1C a fost modificată de Punctul 29, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022)

**Activitatea Primăriei orașului Topoloveni se supune prevederilor Regulamentului UE nr.679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal**