



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.5 din 30 ianuarie 2026

pentru aprobarea dezmembrării, în 2 loturi distincte, a imobilului teren lot întreg în suprafață de 1746 mp, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844-Extravilan, cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 85773 UAT Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2026;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării în 2 loturi distincte, a imobilului teren lot întreg în suprafață de 1746 mp, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844-Extravilan, cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 85773 UAT Topoloveni ; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii în cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate a deținătorilor reali ai terenurilor;
- Referatul de specialitate nr.202 din 13.01.2026 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:
 - (1) *Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg în suprafață de 1746 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 23 Parcela 844-Extravilan, având număr cadastral și carte funciară nr. 85773 Topoloveni, înscris provizoriu ca fiind în deținerea UAT Orașul Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (ANEXA NR. I la hotărâre) - în 2 loturi distincte, astfel:*
 - **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **824 mp**, cu nr. cadastral **88501**, situat în Tarla 23; Parcela: 844-Extravilan, identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;
 - **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **922 mp**, cu nr. cadastral **88502**, situat în Tarla 23, Parcela 844-Extravilan; identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;
 - (2) *Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor în cartea funciară a UAT Topoloveni.*
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Titlul de Proprietate Nr.10152 din 17.05.1993 emis pe numele d-lui Vînătoru S. Ion, în calitate de moștenitor al defunctului Vînătoru A. Ion;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeş – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.16544/24.11.2025;
 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafaţa de 1746 mp, cu nr. cadastral şi carte funciară provizorie nr. 85773;
 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafaţă de 824 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88501;
 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafaţă de 922 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88502;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafaţa de 1746 mp** situat în Oraşul Topoloveni, Tarla 23, Parcela 844-Extravilan; având număr cadastral şi carte funciară provizorie nr.85773, identificat în ANEXA Nr. I la hotărâre, **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafaţă măsurată de **824 mp**, cu nr. cadastral **88501**, situat în Tarla 23, Parcela 844-Extravilan; identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;
- **LOT 2:** Teren în suprafaţă măsurată de **922 mp**, cu nr. cadastral **88502**, situat în Tarla 23, Parcela 844-Extravilan; identificat în ANEXA NR.III la hotărâre.

(2) Terenul-LOT 1- menţionat la alin.(1) al prezentului articol - se înscrie definitiv în cartea funciară a localităţii în beneficiul proprietarului tabular, conform titlului de proprietate; iar terenul -LOT 2 rămâne înscris provizoriu la UAT Oraşul Topoloveni.

Art.2. Următoarele înscrisuri sunt anexe la prezenta hotărâre şi fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafaţa de 1746 mp, nr. cadastral şi carte funciară provizorie 85773 – ANEXA NR.I;
- 2) Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafaţă de 824 mp care se dezlipeşte şi căruia i s-a atribuit număr cadastral 88501 – ANEXA NR.II;
- 3) Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în

suprafață de 922 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88502 – ANEXA NR.III;

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricărora persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANDREI-CRISTIAN MELESIANDRU

Contrasemnează

pt. Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

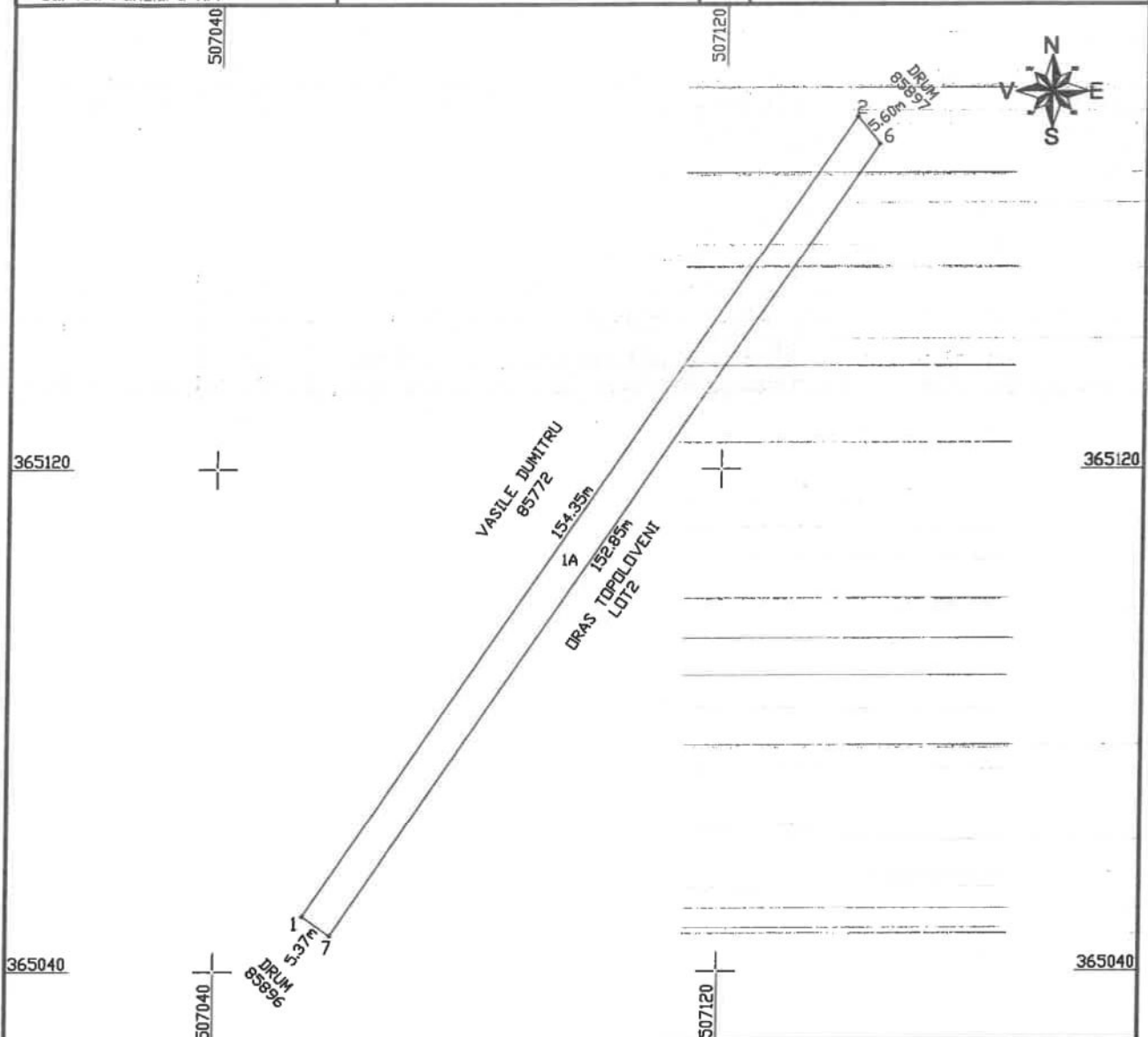
Cj. delegat Catalin-Constantin Gulie

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.5 din 30 ianuarie 2026 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplică absolută; calificată, unanimitate	30.01.2026	
2.	Comunicarea către primar	30.01.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului	30.01.2026	
4.	Aducerea la cunoștința publică	30.01.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.01.2026	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
88501	824mp	Dras Topoloveni, T23, P844 Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	824	Teren neimpregniat
Total		824	

Suprafata total masurata a imobilului=824mp

EXECUTANT,
ING. IDN ALEXANDRA
Aut. Seria RD-B-F NR.0758
CATA

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:



Data: 05.11.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Arges
Consilier cadastral

De

Stampila BCPI

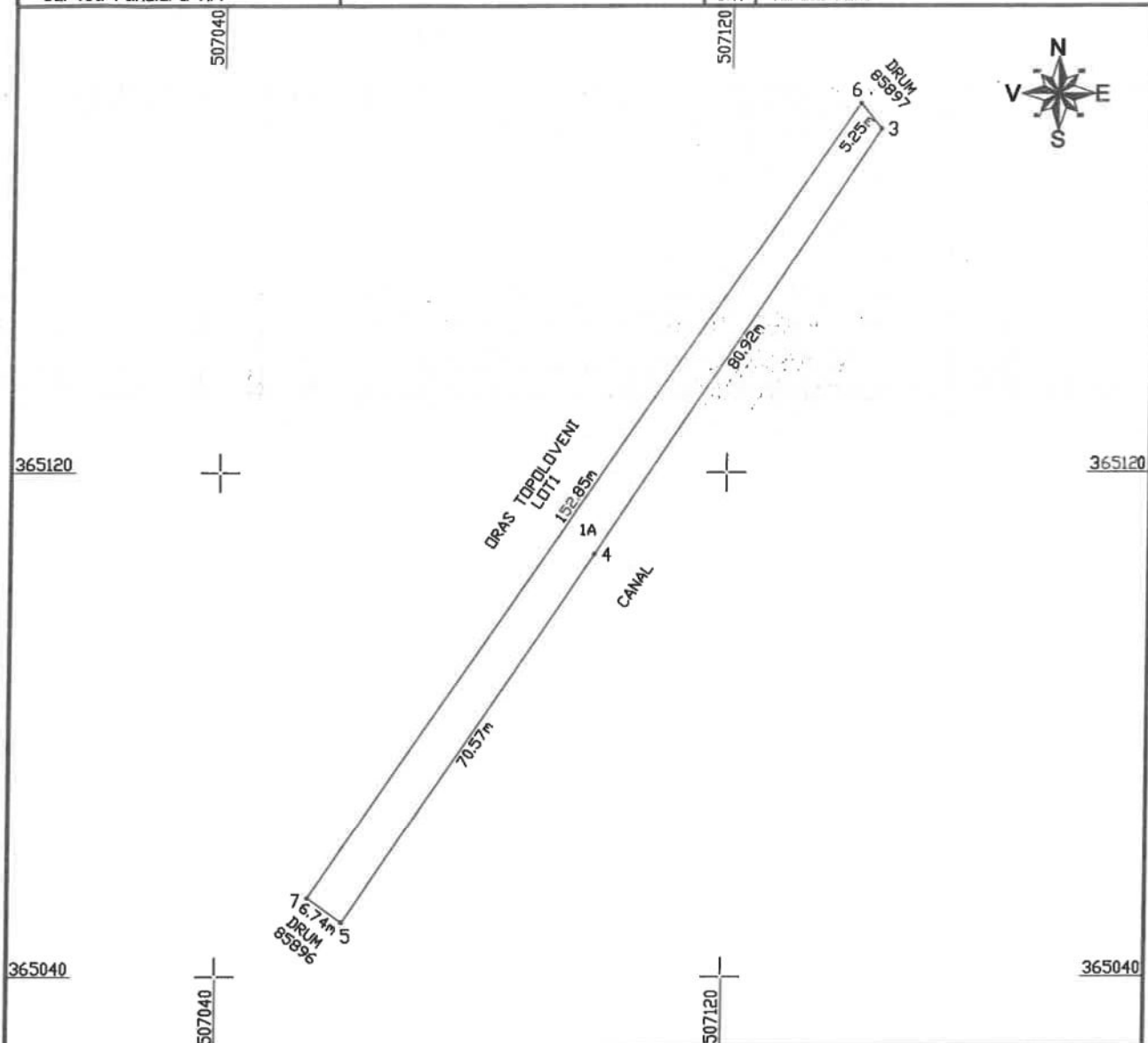


16544 din data 24-11-2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
88502	922mp	Dras Topoloveni, T23, P844 Jud.Argeș, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	922	Teren neimpreguit
Total		922	

Suprafata total masurata a imobilului=922mp

EXECUTANT,
ING. ION ALEXANDRA
Aut. Seria RD-B-F NR.0758
CATA

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data:05.11.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Argeș
Consilier cadastru

D

Stampila BCPI



16544 din data 24-11-2025