



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



HOTĂRÂRE

Nr. 87 din 24 decembrie 2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2026

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 decembrie 2025;

Luând act de :

- Referatul Primarului orașului Topoloveni, conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2026;
- Referatul de specialitate nr.14293 din 18.12.2025 întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al Serviciului Economic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2026;
- Anexele Nr.1-18 ale Proiectului de Hotărâre, atașate acestuia;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative modificată prin OUG nr.78/2025;
- Art. II din OUG nr.78/2025 potrivit căruia: *"Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."*
- Art.20 pct. b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. a) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă nivelul **impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026** în Orașul Topoloveni, județul Argeș, după cum urmează :

(1) În acord cu prevederile art.460 alin.(10) din Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, potrivit căruia cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, se stabilește **impozitul pe clădiri**, astfel:

a) Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp – așa cum sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026**, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii** care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) cota prevăzută la art.458 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **2 %**;

d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

e) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf. lit. a);

f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,5 %**;

Pentru a beneficia de cota prevăzută mai sus, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2022.

g) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la 0,4 %;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la 7,5%.

(2) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință.

(3) **Impozitul/taxa pe teren** ce se datorează de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, se stabilește anual luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, așa cum este prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință.

(4) În acord cu prevederile art.470 din Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, **impozitul pe mijloacele de transport** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, astfel cum este prevăzut în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele mențiuni:

a) în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%;

b) în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5) **Impozitul special pe bunurile imobile și mobile** de valoare mare se calculează în funcție de încadrarea într-una dintre situațiile prevăzute la art. 500¹ din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

(6) **Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații** prevăzute la art.474 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare sunt prevăzute în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele mențiuni:

- a) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale;
- b) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă**), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor;
- c) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.o**), se stabilește la **1%** din valoare autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- d) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru prelungirea autorizației de construire**), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- e) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții**), se stabilește la **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;
- f) cota prevăzută la art. 474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire**), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;
- g) cota prevăzută la art. 474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri**), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;
- h) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**.

(7) Alte taxe locale sunt prevăzute în **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) Limitele minime și maxime ale amenzilor, așa cum sunt prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în **Anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. În anul 2026, tarifele de închiriere/concesiune pentru terenurile și spațiile altele decât cele de locuit aflate în patrimoniul UAT Orașul Topoloveni – domeniul public și/sau privat – rămân la nivelul stabilit pentru anul 2025, astfel:

a) Închiriere teren:

- Tariful de 3 (trei) euro /mp/luna = dacă este folosit în scop de producție;
- Tariful de 5 (cinci) euro/mp/luna = dacă este folosit în scop comercial.

b) Închiriere spațiu:

- Tariful de 3 (trei) euro /mp/luna = dacă este folosit ca sediu în scop educațional, social, cultural, sportiv;
- Tariful de 7 (șapte) euro /mp/luna = dacă este folosit ca sediu în scop de producție;
- Tariful de 9 (nouă) euro/mp/luna = dacă este folosit în scop comercial.

c) Concesiune:

- Redevența de 7 (șapte) euro/mp/an, indiferent de scopul pentru care a fost acordată concesiunea.

d) Concesiune spații medicale:

- Redevența de 7,5 euro/mp/an.

Art.III. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului 2026, se acorda acestora o **bonificație**, după cum urmează:

a) **persoane fizice** : se acorda o bonificație de **10%**;

b) **persoane juridice** : se acorda o bonificație de **5%**.

Art.IV. În acord cu prevederile art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, se stabilește **taxa pe clădirile aflate în domeniul public al orașului Topoloveni**, după cum urmează:

a) pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

b) în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

c) în cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.V. (1) În acord cu prevederile art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, **se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri** datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- f) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- h) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- i) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- j) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- k) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- l) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(2) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, **impozitul se reduce cu 50%**, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art.VI. În acord cu prevederile art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor

publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, **nu se datorează impozite/taxa pe terenuri**, în următoarele situații:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- e) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- f) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.VII. (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, prevăzută în **Anexa nr.7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut în **Anexa nr.7a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII. (1) Se aprobă **procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent clădirilor aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit**, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform **Anexei nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut în **Anexa nr.8a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX. (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată, prevăzută în **Anexa nr. 9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut în **Anexa nr.9a**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.X. (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale** prevăzută în **Anexa nr. 10** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul procesului verbal de constatare a calamității naturale pentru scutire este prevăzut în **Anexa nr.10.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XI. (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări** în condițiile OGR nr.18/2009 și a Legii nr. 153/2011, prevăzută în **Anexa nr.11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut în **Anexa nr.11.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XII. (1) Se aprobă **Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren** pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie întabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc întabularea, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modelul cererii pentru scutire este prevăzut în **Anexa nr.12.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XIII. (1) Se acordă **scutire la plata taxei** pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Topoloveni o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art.XIV. Se aprobă **cuantumul taxelor speciale de copiere**, așa cum se prevede în **Anexa nr.13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XV. (1) Se aprobă **Regulamentul privind stabilirea unor taxe speciale** în cazul **eliberării în regim de urgență a unor documente** și prestării în regim de urgență a unor servicii de către compartimente de resort.

(2) Se aprobă înființarea, denumirea și cuantumul taxelor speciale la care se referă alin.(1) al prezentului articol, așa cum sunt prevăzute în Regulament.

(3) Regulamentul și taxele speciale menționate la alin.(1) și (2) sunt prevăzute în **Anexa nr.14** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVI. Se aprobă **cuantumul taxelor speciale de cadastru si urbanism**, prevăzute în **Anexa nr.15** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVII. (1) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Topoloveni, se majorează cu o cotă de 300 %.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, amplasate în intravilanul și/sau extravilanul orașului Topoloveni, se majorează cu o cotă de 300 %.

(3) Regulamentele pentru punerea în aplicare a prevederilor alin. (1) și (2) sunt prevăzute în **Anexa nr.16** și **Anexa nr.16.1** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XVIII. Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea circulației **vehiculelor de transport mărfuri și materiale cu masa maximă autorizată peste 3,5 tone** în orașul Topoloveni, prevăzut în **Anexa nr.17** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.XIX. Quantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de **01.01.2026**, dată de la care își încetează efectele orice alte prevederi contrare.

Art.XX. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și viceprimarului orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae Militaru

Contrasemnează

pt. Secretar General al LAJ Topoloveni
delegat Cătălin-Constantin Gulie

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.87 din 24 decembrie 2025

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ; absolută; calificată; unanimitate	24.12.2025	
2.	Comunicarea către primar	24.12.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	29.12.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	29.12.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.12.2025	

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
pentru anul 2026 stabilite în sume fixe

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2026 lei/m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădirii se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
A	III	2,30
B	III	2,20
C	III	2,10
D	III	2,00

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.453 lit. (d) Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential, cât și nerezidențial.

Art. 459 alin (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Art. 459 alin (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art. 459 alin (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN
IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții

Persoane fizice

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026	- lei/ha **) -
	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul III al localității	
A	8.239	
B	5.598	
C	2.659	
D	1.549	

Persoane juridice

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026	- lei/ha **) -
	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul III al localității	
A	8.239	
B	5.598	
C	2.659	
D	1.549	

IMPOZITUL/TAXA
pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol
la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Nr. crt.	Categorია de folosință	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan oricărei alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare cuprinsă în tabelul de mai sus iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție 3,00 aferent rangului de localitate III în care se încadrează orașul Topoloveni așa cum este prevăzut de art .465 al (5)

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

- lei/ha

Nr. crt.	<i>Categoria de folosință</i>	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026
1	Teren cu construcții	60
2	Arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	129
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	22
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Mijloace de transport cu tracțiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro, E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro, E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro, E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ , peste 50g/Km
Tipuri de autovehicule	x	x			
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ , inclusiv	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

9. Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitatea cilindrica:	Lei/200cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm ³	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm ³	8
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	224 lei/an

Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d. Peste 5 tone	100
Remorci, semiremorci sau rulote – persoane juridice	
	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d. Peste 5 tone	100
Mijlocul de transport pe apă	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	87
3. Bărci cu motor	323
4. Nave de sport și agrement *)	1.717
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP inclusiv	855
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.394
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2.143
d) peste 4.000 CP	3.430
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	277
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	277
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	430
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	751

**Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
(art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Valoare EURO		2026 RON 5,086	
	Cu sistem de susp.	Alte sisteme	Cu sistem de susp.	Alte sisteme
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0,00	31,00	0	157
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	31,00	86,00	157	437
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	86,00	121,00	437	615
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	121,00	274,00	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	121,00	274,00	615	1392
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	31,00	54,00	157	274
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	54,00	111,00	274	564
3. Masa nu mai puțin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	111,00	144,00	564	732
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	144,00	222,00	732	1128
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	222,00	345,00	1128	1753
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	222,00	345,00	1128	1753
7. Masa de cel puțin 26 tone	222,00	345,00	1128	1753
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	144,00	146,00	732	742
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	146,00	228,00	742	1158
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	228,00	362,00	1158	1839
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	362,00	537,00	1839	2728
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	362,00	537,00	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	362,00	537,00	1839	2728
IV. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0,00	0,00	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0,00	0,00	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0,00	14,00	0	71
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	14,00	32,00	71	163
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	32,00	75,00	163	381
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	75,00	97,00	381	493
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	97,00	175,00	493	889
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	175,00	307,00	889	1560
9. Masa de cel puțin 28 tone	175,00	307,00	889	1560
V. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	30,00	70,00	152	356
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	70,00	115,00	356	584

3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	115,00	169,00	584	859
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	169,00	204,00	859	1036
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	204,00	335,00	1036	1702
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	335,00	465,00	1702	2362
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	465,00	706,00	2362	3587
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	465,00	706,00	2362	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	465,00	706,00	2362	3587
VI. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	370,00	515,00	1880	2617
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	515,00	700,00	2617	3556
3. Masa de cel puțin 38 tone	515,00	700,00	2617	3556
VII. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	327,00	454,00	1661	2307
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	454,00	628,00	2307	3191
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	628,00	929,00	3191	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	628,00	929,00	3191	4720
VIII. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	186,00	225,00	945	1143
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	225,00	336,00	1143	1707
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	336,00	535,00	1707	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	336,00	535,00	1707	2718

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	
a) Până la 150 m ² , inclusiv		8	
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		10	
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		12	
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		19	
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		22	
f) Peste 1.000 m ²		22 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Art. 474 alin.(3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22	
Art. 474 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei /mp	
Art. 474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	11 lei /mp	
Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	22	
Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12	

Art. 475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este <u>de 20 lei</u>.		
Art. 475 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol : 1) taxa pentru eliberarea atestatului de producator 2) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	- 77 lei - 46 lei	
Art. 475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN*	-	a) 9 lei/m.p. pentru o suprafață mai mică de 500 m.p. b) 18 lei/m.p pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

-lei/an/ mp –sau fracțiune de mp-

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE PROPUSE
		ÎN ANUL FISCAL 2026
		- lei/m² sau fracțiune de m² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36

ALTE TAXE LOCALE

TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL FISCAL 2026
taxa de autorizatie pentru ocuparea temporara a domeniului public, cu scopul de incarcare-descarcare marfuri, circulatia si stationarea temporara a vehiculelor destinate trasnportului de marfuri pe raza administrativa a orasului Topoloveni	5lei/m.p./ora
-pentru depozitarea materiale de construire, schele, organizare de şantier:	14 lei/m.p./zi
- pentru folosirea platformelor, meselor, tarabelor si a altor spatii din piata	7 lei/mp/zi
- pentru realizarea unor lucrari pentru fiecare mp de teren afectat de respectiva lucrare apartinand domeniului public	20 lei/mp/zi

TAXA ACORD CIRCULATIE DRUMURI LOCALE UAT TOPOLOVENI	1 ZI (lei)	1 LUNA (lei)	3 LUNI (lei)	6 LUNI (lei)	1 AN (lei)
a) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 3,5 tone si 7,5 tone	20	56	150	250	370
b) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 7,5 tone si 16 tone	40	90	200	350	460
c) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 16 tone si 30 tone	60	140	250	460	680
d) pentru autovehicule/utilaje/remorci/semiremorci cu masa maxima autorizata mai mare de 30 tone	90	200	320	500	840

Acordul de circulatie este documentul eliberat la cererea persoanelor fizice si juridice rivind circulatia autovehiculelor si utilajelor cu masa maxima autorizata peste 3,5 tone pe drumurile locale unde sunt restrictiile de tonaj. Plata acordului de circulatie se face odata cu depunerea cererii privind emiterea acordului de circulatie.

Taxa pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală: 70 lei/an/vehicul.

Pentru echipamentele şi utilajele destinate obţinerii de venituri existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie, taxele locale datorate pentru întregul an fiscal se achită până cel târziu la data de 31 martie 2025. Pentru echipamentele şi utilajele dobândite după

data de 1 ianuarie, taxa se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care au fost dobândite acestea, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal și se achită în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Pentru echipamentele și utilajele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxa se dă la scădere începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a produs această situație, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului. Pentru echipamentele și utilajele dobândite sau înstrăinate în cursul anului, contribuabilii vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau înstrăinării, însoțită de documentele justificative.

Nedeclararea sau declararea peste termen a dobândirii sau înstrăinării echipamentelor și utilajelor constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Taxa certificate de înregistrare.

Se înregistrează de către Primăria Orasului Topoloveni mopede, tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole și forestiere și vehicule cu tracțiune animală, toate acestea numite generic vehicule care nu se supun înmatriculării. Documentul eliberat la cererea persoanelor fizice sau juridice în urma plății anticipate a taxelor aferente, este Certificatul de înregistrare și număr de înmatriculare.

Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este de **20 lei/vehicul, iar taxa pentru eliberare număr de înmatriculare este de 60 lei/vehicul.**

Taxa pentru săpături pe domeniul public, rețele stradale

Nr.crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2026
1.	- pentru săpături sub 10 ml:	74 lei
2.	- - pentru săpături peste 10 ml:	74 + 1 leu/ml pentru fiecare ml care depășește 10m.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR

SANCTIUNI
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 97 lei la 439 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 439 lei la 992 lei
Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 463 lei la 2.250 lei.

NOTA: In conformitate cu prevederile Art.493 alin (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. *Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.*

(3) *Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Președinte de ședință,

Secretar,

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în _____ conform conform Hotărârii
Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință,

Secretar,

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri
și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimonial asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția Venituri, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Direcția Venituri va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.8a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință

Secretar

**CĂTRE,
COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI**

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în _____
conform Hotărârii Consiliului Local al orasului Topoloveni
nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____

Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință

Secretar,

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv
în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată**

Art.1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) *Neannunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.*

Președinte de ședință,

Secretar,

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORASULUI TOPOLOVENI
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afecțiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

- 1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
- 2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- 3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Președinte de ședință,

Secretar,

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, din cadrul Primăriei Orasului Topoloveni în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul Protecție Civilă, centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.284/04.08.2014.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului Protecție Civilă, respectiv Serviciului Juridic.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren.

Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Președinte de ședință,

Secretar,

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____
prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în
Topoloveni, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata
impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras
CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul
Primăriei orasului Topoloveni, str.calea Bucuresti, nr.111, jud.Arges, la Registratura Primariei Topoloveni.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____,
căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data,

Semnătura

Președinte de ședință,

Secretar,

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011**

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.7.1.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.7.2.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Președinte de ședință,

Secretar,

CĂTRE,

COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în Topoloveni, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura

Președinte de ședință,

Secretar,

Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea

Art.1 Scopul procedurii

Prezenta procedură stabilește pașii, condițiile și documentele necesare pentru acordarea unei facilități fiscale constând în reducerea/scutirea impozitului pe clădiri și terenuri, pentru contribuabilii care efectuează pe cheltuiala proprie lucrările de înscriere/intabulare a imobilului în cartea funciară.

2. Baza legală

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

Legea administrației publice locale nr. 215/2001 / OUG nr. 57/2019

3. Beneficiarii facilității

Pot beneficia de facilitatea fiscală:

persoane fizice și persoane juridice, proprietari ai clădirilor și/sau terenurilor situate pe raza UAT Topoloveni, care au efectuat intabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie.

Art. 2 Tipul facilității fiscale

Facilitatea fiscală constă în:

- reducerea impozitului pe clădire și/sau teren cu 100 % de la plata impozitului pe clădire și/sau teren pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea.

Art. 3. Condiții de acordare

Pentru acordarea facilității fiscale, contribuabilul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să fie proprietarul imobilului intabulat;
- intabularea să fie realizată pe cheltuiala proprie;
- să nu înregistreze obligații fiscale restante la bugetul local;
- să depună cererea și documentația completă în termenul stabilit.

Art.4. Documente necesare

Contribuabilul va depune la compartimentul de specialitate următoarele documente:

- Cerere pentru acordarea facilității fiscale;
- Copie act de identitate / certificat de înregistrare;
- Extras de carte funciară (actualizat);
- Documente justificative privind costurile intabulării (facturi, chitanțe);
- Declarație pe propria răspundere că lucrările au fost efectuate pe cheltuiala proprie;
- Dovada achitării obligațiilor fiscale la zi.

Art. 5. Procedura de soluționare

- Cererea se înregistrează la registratura instituției;
- Compartimentul de specialitate verifică documentația;
- Se întocmește referatul de aprobare/respingere;
- Conducătorul instituției emite dispoziția de acordare a facilității;
- Facilitatea se operează în evidențele fiscale ale contribuabilului.

Art. 6. Dispoziții finale

Prezenta procedură se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a consiliului local și se aduce la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

Secretar,

CĂTRE,

COMPARTIMENTUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE TOPOLOVENI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea/terenul situată în Topoloveni, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, în calitate de proprietar al imobilului, conform Hotărârii Consiliului Local al Orasului Topoloveni nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- Chitanțe care dovedesc costurile pentru intabulare;
- Act proprietate;
- Dovada achitării obligațiilor fiscale la zi
- Declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că am efectuat pe cheltuiala proprie lucrările de înscriere/intabulare a imobilului în cartea funciară, conform legislației în vigoare, fapt dovedit prin documentele anexate lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Vă rog să analizați prezenta cerere și să dispuneți acordarea facilității fiscale, conform prevederilor legale.

Data _____

Semnătura

Președinte de ședință,

Secretar,

Se aprobă cuantumul taxelor speciale de copiere, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire Taxa	Cuquantumul Taxei pentru 2026
1.	Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, copiere și vizare pentru conformitate cu originalul, inclusiv pentru copierea documentelor reprezentând informații de interes public, furnizate la cerere: -format A4 -format A3	-lei/pagină- 1,00 2,00
2.	Eliberare extras din documtatii de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD, DATC, DTAD, si DTOE pe support de hartie sau support digital (raster la 200dpi) -format A4 -format A3	- 5 lei - 10 lei

2. Modul de calcul, declarare, încasare a taxei speciale de copiere:

- funcționarul responsabil cu identificarea și copierea documentelor solicitate întocmește nota de plată, care se predă Serviciului Relații cu Publicul, împreună cu documentația aferentă, pentru expediere directă;
- în cazul în care documentele solicitate se expediază prin poștă, funcționarul responsabil cu pregătirea acestora va înștiința în scris solicitantul privind cuantumul taxei speciale de copiere și modalitățile de plată a acesteia și va urmări achitarea acesteia anterior expedierii documentelor;
- taxa se încasează la ridicarea documentelor solicitate de la Serviciul Relații cu Publicul/registratura Generala a Primăriei Topoloveni, sau anterior expedierii acestora prin poștă;
- taxa se încasează și în cazul în care petenții solicită efectuarea unor copii de pe documentele proprii, pe baza notei de plată întocmită de compartimentul unde se află copiatorul.

3. Destinația veniturilor realizate din taxele speciale de multiplicare: achiziționare toner copiator, achiziționare copiator, piese copiator, hârtie A4 și A3, ore suplimentare funcționari în condițiile legii, dotarea și amenajarea încăperii în care funcționează echipamentul, cursuri de perfecționare pentru personal (curs, transport, cazare, diurnă).

Președinte de ședință

Secretar,

Regulament privind stabilirea unor taxe speciale

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/fizice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționarea a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 282 din Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 44/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (punctele 192-196), art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberază asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului regulament, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative. Sumele neutilizate la sfârșitul anului se reportează în anul următor și se utilizează conform legii.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală după cum urmează:

Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 22 lei/formular.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de Direcția Impozite și Taxe pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă în cuantum **de 22 lei** pentru eliberarea în regim de urgență a documentelor necesare instruirii unui mijloc de transport.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare, după cum urmează:

- Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență de 2 zile lucratoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - conform Ordinului nr.839/2009 va fi de 100 lei.
- Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se accepta documentația tehnică cu conținut simplificat - conform anexei 2 la Ordinul nr.839/2009 – va fi de 100 lei

Președinte de ședință

Secretar,

1. Se aprobă cuantumul taxelor speciale de urbanism si cadastru, după cum urmează

Nr.crt	Denumire taxa	Cuantumul taxei pentru anul 2026
1	Taxa pentru inventar de coordonate STEREO1970, retea planimetrica(GPS), eceptive descriere topografica	22 lei/punct
2	Taxa pentru eliberare date cadastru	35 lei/bucata
3	Eliberarea planurilor de situatie scara 1:500 – 1:2000 privind amplasamentul retelelor edilitare (teritoriu de strada)	0,18 lei/m.p.
4	Planuri de situatie (cu vecinii si date de C.F.)	0,18 lei/m.p.
5	Proces-verbal de vecinatate	110 lei/bucata
6	Planuri de situatie (pentru PUZ)	0,10 lei/m.p.
7	Taxa pentru planuri de situatie pentru informare, modificari interioare, amplasare reclame si pentru blocuri	72 lei/bucata
8	Taxa receptie finala/partial constructii autorizate	- 55 lei/constructie persoane fizice - 166 lei/constructie persoane juridice
9	Taxa acord /autorizatie administrator drum local conf Legii 50 din/1991	150 lei
10	Taxa pentru emitere acord prealabil de amplasare si/sau acces in zona drumului public	70 lei
11	Taxa pentru emiterea autorizatiei de aplasare si/sau acces in zona drumului public	150 lei
12	Taxa emitere Aviz oportunitate pentru intocmire PUZ	220 lei
13	Trasare puncte cadastrale proprietate privata	33 lei
14	Taxa pentru activitatea de infomare si consultarea publicului, pentru P.U.Z./P.U.D.	300 lei
15	Taxa intocmire Dosar Legea 17/2014	100 lei
16	Taxa eliberare certificate de atestare a edificarii/extinderii constructie fara autorizatie de construire	100 + 0.5% din valoarea impozabila a cladirii, conform Art.457 Cod Fiscal, pentru constructii rezidentiale 100 + 1 % din valoarea impozabila a cladirii, conform Art.457 Cod Fiscal, pentru constructii nerezidentiale

2. Taxele speciale de cadastru se achită anticipat de către persoanele fizice/juridice care solicită achiziționarea unuia dintre serviciile mai sus menționate, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și actualizare a lucrărilor de cadastru imobiliar – edilitar al orasului Topoloveni, dotări și amenajări (tehnică de calcul, birotică etc), deplasări în interes de serviciu, cursuri de perfecționare pentru personal (curs, transport, cazare, diurnă).

Președinte de ședință

Secretar,

Regulament

pentru punerea in aplicare a prevederilor art.15 alin.(1) din prezenta Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2026

1. Criteriile de incadrare a cladirilor si a terenurilor neingrijite, pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 15 alin (1), sunt urmatoarele:
 - a) Pentru cladiri: stare vansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necurate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
 - b) Pentru terenuri: stare de paragina, acoperit de buruieni, parasite/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;
 - c) Fac exceptie de la aplicarea majorarii impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria orasului Topoloveni inceperea lucrarilor.
2. In vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrative teritoriale, se imputernicesc angajatii Serviciului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrative-teritoriale si sa intocmeasca o fisa de evaluare si nota de constatare.
3. Dupa identificarea si evaluarea starii cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija Serviciului de Urbanism in cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal in care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respective si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire.
4. Daca pe parcursul anului respective proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie process-verbal de conformitate.
5. Daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la pct.2 vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei procedure, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea Serviciului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respective. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii precum si datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul de Impozite si Taxe Locale va opera majorarea in evidentele fiscal, va emite si va comunica actul administrative fiscal in baza hotararii consiliului local;
6. In cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la pct.2, pe numele noului proprietar;
7. Majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor:
 - OG nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art.75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Regulament
pentru punerea in aplicare a prevederilor art.15 alin.(2) din prezenta Hotarare privind
stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2026

1. Criteriile de incadrare a cladirilor si a terenurilor neingrijite, pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 15 alin (2), privind terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, situate in intravilanul/extravilanul orasului Topoloveni, sunt urmatoarele:

a) In categoria terenurilor agricole intra cea care corespund urmatoarelor categorii de folosinta:

- arabil
- pasuni
- fanete
- vii
- livezi;

b) Terenul agricol corespunde incadrarii ca nelucrat daca, in fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/intretinut potrivit categoriei de folosinta cu care figureaza inregistrat in registrul agricol.

2. Constatarea starii de fapt se face prin proces-verbal intocmit de catre persoanele anume imputernicite din cadrul Serviciului de Urbanism si Cadastru prin dispozitie de catre Primarul Orasului Topoloveni.

3. Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de imputernicitul acestuia sau, in lipsa oricaruia dintre acestia, de persoanele imputernicite din cadrul Primariei Orasului Topoloveni, altele decat cele care intocmesc si semneaza acest proces-verbal, se inmaneaza sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitatile prevazute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest proces-verbal se prezinta elementele de fapt si de drept ale situatiei ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

4. La propunerea primarului, prin hotarare a consiliului local, cu caracter individual, se majoreaza impozitul pe teren pentru contribuabilii carora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale prevazute la pct.2 si 3. Majorarea impozitului pe teren se aplica numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate dupa cum urmeaza:

- a) pentru cele amplasate in intravilan, prin strada si numar administrativ, potrivit nomenclaturii stradale.
- b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate si procesului-verbal de punere in posesie sau oricarui alt document, in baza carora a fost deschis rolul fiscal.

5. Majorarea impozitului pe teren in cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplica pentru anul fiscal urmat de cel in care se adopta hotararea consiliului local prevazuta la pct.4.

6. Incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local, Compartimentul de Impozite si Taxe Locale va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

Regulament privind organizarea si desfasurarea circulatiei vehiculelor de transport marfuri si materiale cu masa maxima autorizata mai mare de 3,5 tone in orasul Topoloveni

Art. 1. Prezentul Regulament stabileste modalitatiile de organizare si desfasurare a circulatiei vehiculelor din categoria transport greu care efectueaza transport marfuri si materiale in orasul Topoloveni

Art.2. Vehiculele destinate transportului de marfuri, materiale, precum si utilajele autopropulsate utilizate in constructii, tractoarele cu sau fara remorca a caror masa maxima total autorizata depaseste 3,5 tone, fac parte din categoria mijloacelor de transport greu.

Art. 3. Scopul propus prin prezentul regulament se realizeaza tinand cont de urmatoarele cerinte:

- a) asigurarea unui nivel ridicat de siguranta a traficului;
- b) asigurarea conditiilor de conservare si protejare a mediului natural;
- c) asigurarea conditiilor de conservare a zonelor protejate ale orasului;
- d) asigurarea administrarii in conditii de eficienta si protejare a infrastructurii rutiere.

Art. 4. In sensul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- vehicul de tonaj greu: vehicul care efectueaza transport marfa si materiale a carui masa maxima autorizata depaseste 3,5 tone;
- acord de circulatie - documentul emis de Primaria Orasului Topoloveni care confera posesorului dreptul de a circula/ transporta marfuri, materiale etc, cu vehicule/ utilaje/ remorci/ semiremorci cu masa maxim autorizata mai mare de 3,5 tone, pe strazile locale deschise circulatiei auto din orasul Topoloveni;
- taxa - suma de bani perceputa pentru eliberarea acordului de circulatie.

Art. 5. (1) Pe unele strazi din orasul Topoloveni este interzisa circulatia vehiculelor destinate transportului de marfuri si materiale, precum si a utilajelor autopropulsate utilizate in constructii, care au masa maxima total autorizata mai mare e 3,5 tone, fara a detine **ACORD DE CIRCULATIE** valabil.

(2) Acordul de circulatie nu este netransmisibil

Art. 6. Accesul pe strazile unde este necesar Acordul de Circulatie va fi semnalizat prin mijloace de semnalizare rutiera: indicatoare de reglementare, de interzicere sau restrictie care pot fi insotite si de panouri cu semne aditionale continand inscriptii si simboluri care le precizeaza, completeaza ori limiteaza semnificatia sau unde este cazul marcaje prin care se avertizeaza sau indruma participantii la trafic.

Art. 7. Acordurile de circulatie se pot elibera pentru:

- a) o zi - acordul solicitat in ziua curenta este valabil pana la orele 24⁰⁰;
- b) o luna;

- c) 3 luni;
- d) 6 luni;
- e) un an calendaristic;

Art. 8. (1) Acordurile de circulatie pentru o zi/o luna/ 3luni /6 luni/ 1 an, se elibereaza de la serviciul de specialitate din cadrul Primariei Orasului Topoloveni, fara ca perioada de valabilitate sa depaseasca anul calendaristic.

Art. 9. (1) Solicitantii, in vederea eliberarii **ACORDULUI DE CIRCULATIE**, vor prezenta urmatoarele documente:

- a) cerere tip scrisa;
- b) certificatul de inmatriculare /inregistrare sau cartea de identitate a vehiculului pentru care se solicita accesul (copie);
- c) certificatul inregistrare, emis de oficiul Registrul Comertului (copie);
- d) copie CI/BI pentru persoanele fizice;
- e) dovada achitarii taxei;
- f) daca este cazul, alte documente doveditoare, in cazuri deosebite care sa ateste situatii, necesitati ale solicitantului

(2) Documentele prevazute la alin. (1) se vor depune direct la Registratura generala a Primariei Orasului Topoloveni, sau pot fi transmise prin e mail la adresa topoloveni@yahoo.com, urmand ca personalul serviciului de specialitate sa elibereze **Acordul de circulatie** in format fizic sau electronic, dupa caz.

(3) Formularul Acordurului de circulatie se stabileste de catre emitent si trebuie sa contina urmatoarele date de identificare:

- denumirea documentului;
- numele solicitantului;
- numarul de inmatriculare/inregistrare al vehiculului
- perioada de valabilitate;
- data eliberarii
- prevederile legale care reglementeaza autorizarea

(4) Eliberarea acordului de circulatie se face pentru perioadele solicitate, pentru strazile unde sunt indicatoarele de interzicere sau restrictie

Art. 10. (1) Se interzice parcarea vehiculelor destinate transportului de marfa si a utilajelor care au masa maxima autorizata mai mare de 3,5 tone pe arterele de circulatie din orasul Topoloveni, in refugiile, parcarile laterale acestora , in parcarile publice aferente blocurilor de locuinte, spatii verzi sau pe orice alte terenuri apartinand domeniului public, cu exceptia celor care detin contracte in acest sens.

(2) **Parcarea vehiculelor/utilajelor se face in spatii cu aceasta destinatie, altele decat cele apartinand domeniului public sau privat al orasului Topoloveni cu exceptia celor care detin contract in acest sens .**

(3) **Stationarea pe domeniul public a vehiculelor care efectueaza aprovizionarea agentilor economici este permisa pe o perioada de timp necesara pentru descarcarea/incarcarea marfurilor, doar in baza achitarii taxei pentru ocupare ocazionala a domeniului public, daca nu exista alta posibilitate de aprovizionare care sa nu afecteze circulatia auto.**

Art. 11. Acordurile de circulatie nu actioneaza pe sectoarele de drum inchise circulatiei auto sau unde sunt instalate indicatoare rutiere cu limitare de gabarit si greutate, expresa.

Art. 12. Camioanele tip basculante trebuie sa aiba obligatoriu bena perfect etansata acoperita cu prelata si prevazuta cu oblon de inchidere la spate.

Art. 13. Este interzis accesul pe drumurile locale ale orasului Topoloveni cu vehicule care produc distrugerea carosabilului.

Art. 14. Conducatorii vehiculelor de transport marfuri/materiale si conducatorii utilajelor au obligatia sa respecte conditiile de transport impuse prin acordul de circulatie,

Art. 15. Pot circula fara restrictii pe arterele de circulatie ale orasului Topoloveni vehiculele destinate transportului rutier de marfuri si a utilajelor cu masa maxima autorizata mai mare de 3,5 tone, aparinand unitatilor subordonate Ministerului Administratiei si Internelor, Serviciilor de Ambulanta, Ministerul Apararii Nationale, Ministerul Justitiei, SRJ, SPP, ale societatilor aflate in subordinea Consiliului Local al orasului Topoloveni, precum si vehiculele care efectueaza activitatea de deszapezire in baza contractelor incheiate cu orasul Topoloveni.

Art. 16. (1) In cazul pierderii, furtului sau deteriorarii acordului de circulatie, se poate elibera un nou acord, cu aceleasi inscrisuri ca cel pierdut/furat/deteriorat, in baza unei declaratii pe propria raspundere a beneficiarului, avand aceeaasi perioada de valabilitate, fara a achita din nou taxa de eliberare.

(2) Taxa de eliberare a acordului de circulatie nu se restituie in cazul scoaterii din circulatie, vanzarii, avarierii, furtului etc. a vehiculului pentru care a fost eliberat.

Art. 17. Posesorii de acorduri de circulatie au urmatoarele obligatii:

- sa expuna acordul de circulatie a vedere, in interiorul cabine vehiculului;
- sa prezinte acordul de circulatie pentru verificarea datelor inscrise pe acesta la solicitarea organelor de control;
- sa utilizeze acordul de circulatie numai in conformitate cu datele inscrise pe acesta si cu respectarea prezentului regulament .

Art. 18. Nu se elibereaza acorduri de circulatie in cazul restrictiilor exprese de circulatie, impuse ocazional de catre administratorul drumului (evenimente locale, sportive, culturale etc.), sau, in cazul in care au fost eliberate inainte de impunerea restrictiilor, posesorul acordului de circulatie va respecta noile conditii.

Art. 19. (1) Pentru eliberare acordului de circulatie, pentru un an calendaristic, se percep urmatoarele taxe in functie de tonaj:

a) pentru autovehicule / utilaje / remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 3,5 tone si 7,5 tone inclusiv - 370 lei/an calendaristic;

b) pentru autovehicule / utilaje/remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 7,5 tone si 16 tone inclusiv – 460 lei/an calendaristic;

c) pentru autovehicule / utilaje / remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 16 tone si 30 tone inclsiv - 680 lei/an calendaristic;

d) pentru autovehicule / utilaje/remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata mai mare de 30 tone - 840 lei/an calendaristic;

(2) Pentru eliberare acordului de circulatie, pentru perioade fractionate, se percep urmatoarele taxe in functie de tonaj :

a) pentru autovehicule / utilaje/remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 3,5 tone si 7,5 tone inclusiv:

- 370 lei/ 1 an;
- 250 lei/ 6 luni;
- 150 lei/ 3 luni;
- 56lei/ o luna;
- 20 lei/ zi

b) pentru autovehicule / utilaje/ remorci/semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 7,5 tone i 16 tone inclusiv:

- 460 lei/ 1 an;
- 350 lei/ 6 luni;
- 200 lei/ 3 luni;
- 90 lei / o luna;
- 40 lei/ zi

c) pentru autovehicule / utilaje / remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata cuprinsa intre 16 tone si 30 tone inclusiv:

- 680 lei/ 1 an;
- 460lei/ 6 luni;
- 250 lei/ 3 luni;
- 140 lei / o luna;
- 60 lei/ zi

d) pentru autovehicule / utilaje / remorci / semiremorci cu masa maxima autorizata mai mare de 30 tone:

- 840 lei/ 1 an;
- 500 lei/ 6 luni;
- 320 lei/ 3 luni;
- 200 lei / o luna;
- 90 lei/ zi

(3) Taxele privind emiterea Acordului de Circulatie vor fi cuprinse in tabloul de impozite si taxe locale

Art. 21. (1) Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda urmatoarele fapte:

a) accesul sau circulatia vehiculelor fara acord de circulatie sau acordul de circulatie expirat cu amenda de la de la 500 lei la 2500 lei, aplicabila detinatorilor/utilizatorilor legali ai autovehiculelor /utilajelor;

b) nerespectarea prevederil r art. 10, art. 12, art. 13 i art. 14, cu amenda cuprinsa intre 600 lei i 1000 lei, aplicabila detinatori or/utilizatorilor legali ai autovehiculelor /utilajelor;

(2) Dispozitiile art. 8, alin. (1) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor cu modificarile i c mpletarile ulterioare, sunt aplicabile.