



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.85 din 10 decembrie 2025**

pentru acceptarea donației unui teren în suprafață de 7.329 mp făcută către UAT Orașul Topoloveni, în condițiile art.291 alin.(3) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit de îndată în ședință extraordinară, publică, la data de 10 decembrie 2025;

Luând act de :

- Referatul de specialitate nr.13318 din 25.11.2025 întocmit de către inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu - pentru Proiectul de Hotărâre referitor la acceptarea donației unui teren în suprafață de 7.329 mp făcută către UAT Orașul Topoloveni, în condițiile art.291 alin.(3) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de necesitate nr.12961 din 17.11.2025 întocmit de către Compartimentul Achiziții Publice, Investiții, Implementare Proiecte - referitor la Proiectul cu titlul "Realizarea de noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT Oraș Topoloveni" pentru finanțare în cadrul Fondului de Modernizare, Programul cheie 1 : Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, în conformitate cu Ghidul Solicitantului;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, menționate în referatul de specialitate și atașate la acesta;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv : art.1 alin.(2); art.286 alin.(1) ; art.291 alin.(3) raportat la art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.129 alin.(3) lit. g);

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv : art.866 lit. c) și art.985;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: art.24 și art.41 alin.(5) ;
- Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. a) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni acceptă donația bunului imobil-teren arabil în suprafață de 7329 mp-făcută UAT Orașul Topoloveni de către proprietarii Boțîrcă Nicolae Sorin și Boțîrcă Oana Manuela în scop de realizare a obiectivului de interes public local propus la finanțare prin Proiectul cu titlul “Realizarea de noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum la nivelul UAT Oraș Topoloveni” în cadrul Fondului de Modernizare, Programul cheie 1 : Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de voința proprietarilor donatori de a dona terenul cu titlu gratuit, fără contraprestație, în scopul menționat la alin.(1) și asigură includerea terenului în suprafață de 7329 mp în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni, sens în care se va include această mențiune în actul de donație ce se va încheia în formă autentică.

Art.2. (1) Terenul menționat la art.1 se identifică în actul de proprietate al proprietarilor donatori (contract de vânzare autentic nr.1048 din 02.07.2013 încheiat la BNP Gojgărea Gheorghia) și respectiv în extras de carte funciară pentru informare (Carte Funciară nr.83526 Topoloveni) emis de BCPI Topoloveni – înscrisuri prevăzute atașat ca acte subsecvente ale prezentei hotărâri.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că terenul oferit spre donație este liber de sarcini și/sau servituți.

Art.3. (1) Se împuternicește domnul ENE EMILIAN, având calitate de viceprimar al UAT Orașul Topoloveni, să semneze actul de donație în formă autentică și să îndeplinească orice alte proceduri legale anterioare și ulterioare încheierii actului, până la finalizarea întabulării dreptului de proprietate publică al UAT Orașului Topoloveni asupra terenului în suprafață de 7329 mp în Cartea Funciară Topoloveni.

(2) Consiliul Local al orașului Topoloveni ia act de faptul că cheltuielile ocazionate de încheierea actului de donație în formă autentică se suportă de către donatar UAT Orașul Topoloveni.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Argeș și persoanelor fizice și juridice interesate, în condițiile art.197-198 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

(2) Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru monitorizare; precum și oricăror altor persoane interesate.

(3) Prin grija compartimentului de relații publice al aparatului de specialitate al primarului se va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae Militaru

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Cătălin-Constantin Gulie

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.85 din 10 decembrie 2025**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	10.12.2025	
2.	Comunicarea către primar	10.12.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	11.12.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.12.2025	