



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.79 din 20 noiembrie 2025**

pentru aprobarea închirierii de către Liceul Tehnologic Topoloveni a unui spațiu excedentar, proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni și dat în administrarea Liceul Tehnologic Topoloveni, pe durata determinată; aprobarea tarifului de închiriere; precum și pentru încasarea cotei procentuale de 50% din chirie, ca venit la bugetul local al U.A.T. Orașul Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară la data de 20 noiembrie 2025 ;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) susținut oral de către Primarul orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea închirierii de către Liceul Tehnologic Topoloveni a unui spațiu excedentar în suprafață de 12 mp aflat în incinta Liceului Tehnologic / Corp B situat în Sat Țigănești nr.104, jud. Argeș; proprietate publică a U.A.T. Orașul Topoloveni și dat în administrarea Liceul Tehnologic Topoloveni; pentru o durată de timp determinată; aprobarea tarifului de închiriere; precum și pentru încasarea cotei procentuale de 50% din chirie, ca venit la bugetul local al U.A.T. Orașul Topoloveni;
- Referatul de specialitate nr.12733 din 11.11.2025 întocmit de consilier juridic din cadrul compartimentului juridic al aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre anterior menționat;
- Înscrisurile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv:
 - (i) adresa nr.6339 din 03.11.2025 emisă de Liceul Tehnologic Topoloveni și înregistrată la registratura generală a primăriei sub nr.12454 din 04.11.2025, prin care se solicită consiliul local să aprobe închirierea spațiului excedentar, anterior menționat;
 - (ii) Extras de carte funciară nr.87829 Topoloveni din data de 11.11.2025, potrivit căruia imobilul în care este situat spațiul propus la închiriere se află în domeniul public al UAT Orașul Topoloveni;

Văzând prevederile actualizate ale următoarelor acte normative:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.333 alin.(3) raportat la art.287 lit. b) și art.297 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;
- Art.129 alin.(7) lit. a) și alin.(14) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni aprobă închirierea unui spațiu proprietate publică a Orașului Topoloveni, de către Liceul Tehnologic Topoloveni în calitate de titular al dreptului de administrare al acestui spațiu, după cum urmează:

1. Spațiul comercial în suprafață de 12 mp din incinta Liceului Tehnologic / Corp B, situat în locația din Orașul Topoloveni, sat Țigănești, nr. 104, județul Argeș; cu un tarif de 9 euro/mp/lună, pe durata a 1 (un) an calendaristic.

(2) Închirierea spațiului menționat la alin.(1) se face pe durata desfășurării efective a activității școlare în cadrul anului școlar.

Art.2. (1) Aprobă încasarea cotei procentuale de 50% din chiria pentru folosința spațiului menționat la art.1 de către Consiliul Local al orașului Topoloveni, ca venit la bugetul local al UAT Orașul Topoloveni.

(2) Cota procentuală din chirie, menționată la alin.(1) se încasează pentru aceeași durată de timp precizată la alin.(2) al articolului (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Argeș și persoanelor fizice și juridice interesate, în condițiile art.197-198 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

(2) Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru monitorizare; precum și oricăror altor persoane interesate.

(3) Prin grija compartimentului de relații publice al aparatului de specialitate al primarului se va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae Militaru

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Cătălin-Constantin Guile

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.79 din 20 noiembrie 2025

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	20.11.2025	
2.	Comunicarea către primar	20.11.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	21.11.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	21.11.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	21.11.2025	