



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE

Nr.65 din 29 septembrie 2025

privind darea în administrarea Liceului Tehnologic Topoloveni a unor spații cu destinație pentru funcționare a 4 săli de clasă în vederea desfășurării activității educaționale, precum și a unor spații de deservire; cu consecința constituirii dreptului de administrare al acestei unități de învățământ cu personalitate juridică asupra spațiilor date în administrare

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29 septembrie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la darea în administrarea Liceului Tehnologic Topoloveni a unor spații cu destinație pentru funcționare a 4 săli de clasă în vederea desfășurării activității educaționale, precum și a unor spații de deservire; cu consecința constituirii dreptului de administrare al acestei unități de învățământ cu personalitate juridică asupra spațiilor date în administrare;
- Referatul de specialitate nr.10144/2025 din 16.09.2025 întocmit de către secretar general u.a.t. pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - (1) Adresa nr.4484 din 05.09.2025 emisă de Liceul Tehnologic Topoloveni înregistrată la registratura generală a primăriei sub nr.10144 din 05.09.2025 prin care solicită autorităților administrației publice locale să îi pună la dispoziție un număr de 4 spații cu destinație de funcționare a 4 săli de clasă;
 - (2) Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.80792 Topoloveni (extras pentru informare on-line) din data de 16.09.2025 care face dovada întabulării dreptului de proprietate publică al UAT Orașul Topoloveni asupra Clădirii C2 (nr. cadastral 80792-C2) care reprezintă un corp din imobilul Complex Multifuncțional Topoloveni-situat în Orașul Topoloveni, Str. Calea București nr.111;
 - 3) Plan Parter- Existent al Clădirii C2 în care se identifică un număr de 3 spații pentru funcționare ca săli de clasă și 3 spații de deservire (hol și grupuri sanitare);
 - 4) Plan Etaj 1- Existent al Clădirii C2 în care se identifică 1 spațiu pentru funcționare ca sală de clasă;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.21 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la categoriile de ordonatori de credite; și, în raport de aceste prevederi, cunoscând faptul că Liceul Tehnologic Topoloveni este unitate școlară preuniversitară

de stat cu personalitate juridică, cu mai multe niveluri de învățământ (primar, gimnazial, liceal și profesional);

- Art. 127 lit. e) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia autoritățile administrației publice locale, în domeniul educației, au atribuția de a asigura spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat;
- Art.146 alin.(1) lit. a) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia unitățile de învățământ pot administra bunuri proprietate publică;
- Art.129 alin.(7) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în domeniul educației;
- Art.129 alin.(6) lit. a) coroborat cu art.297 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local hotărăște cu privire la darea în administrare a bunurilor imobile din domeniul public al localității;
- Art.298 – 301 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la regimul juridic al dării în administrare a bunurilor imobile din domeniul public al localității;
- Art.867 – 870 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, privind constituirea, exercitarea, stingerea și apărare în justiție a dreptului de administrare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) În vederea desfășurării activității educaționale, se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic Topoloveni - unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică în a cărei structură organizatorică sunt cuprinse niveluri de învățământ primar, gimnazial, liceal și profesional - a unor spații din imobilul Corp C2 al Clădirii Complex Multifuncțional Topoloveni situat în orașul Topoloveni, strada Calea București nr.111, județul Argeș.

(2) Imobilul Corp C2 al Clădirii Complex Multifuncțional Topoloveni este înscris în CF nr.80792 Topoloveni cu nr. cadastral 80792-C2, având regim de proprietate publică al orașului Topoloveni.

(3) Spațiile la care se referă alin.(1) se pun la dispoziția Liceului Tehnologic Topoloveni cu destinație de săli de clasă și spații de deservire care se identifică în Plan Parter-Existent și Plan Etaj 1- Existent al Clădirii C2, astfel:

I. PARTER CLĂDIRE C2 :

1. Spațiu pentru funcționare sală de clasă, în suprafață de 40,39 mp;
2. Spațiu pentru funcționare sală de clasă, în suprafață de 30,17 mp;
3. Spațiu pentru funcționare sală de clasă, în suprafață de 27,78 mp;
4. Hol (spațiu acces în săli de clasă), în suprafață totală de 57,47 mp;
5. Grup sanitar în suprafață de 14,15 mp;
6. Grup sanitar în suprafață de 13,97 mp;

II. ETAJ 1 CLĂDIRE C2:

1. Spațiu pentru funcționare sală de clasă, în suprafață de 60,75 mp.

(4) Înscrierile reprezentând Plan Parter- Existent și Plan Etaj 1- Existent al Clădirii C2 se constituie anexe nr.1 și 2 la hotărâre.

Art.2. Pentru a da eficiență prevederilor articolului 1, Consiliul Local al Orașului Topoloveni constituie dreptul de administrare al Liceului Tehnologic Topoloveni asupra bunurilor imobile (spațiile) date în administrare.

Art.3. Predarea-primirea efectivă a bunurilor imobile (spațiile) menționate la articolul 1, se face pe bază de protocol de predare-primire ce urmează a fi încheiat de către persoanele desemnate de către primar și respectiv conducătorul unității de învățământ.

Art.4. Pe data predării-primirii efective a bunurilor imobile (spații) Liceul Tehnologic Topoloveni începe exercitarea dreptului de administrare asupra acestora ; dată de la care se consideră delegat dreptul de administrare al consiliului local.

Art.5. (1) Consiliul Local al orașului Topoloveni, în calitate de autoritate deliberativă a administrației publice locale a Orașului Topoloveni exercită în numele Orașului Topoloveni următoarele prerogative cu privire la darea în administrare a bunurilor menționate la art.1, astfel:

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

(2) Consiliul local controlează modul de exercitare a dreptului de administrare de către Liceul Tehnologic Topoloveni.

Art.6. (1) Liceul Tehnologic Topoloveni, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunurilor imobile (spații) primite, au competență generală, conform legii, pentru încheiere de acte și contracte juridice de orice fel; respectiv de a exercita toate prerogativele legale ce decurg din dreptul de administrare. De asemenea are următoarele drepturi și obligații prevăzute de lege:

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele prezentei hotărâri și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularilor dreptului, respectiv Liceului Tehnologic Topoloveni, în privința bunurilor asupra cărora cade acest drept.

Art.7. (1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare al unităților de învățământ se efectuează în baza prezentei hotărâri prin care s-a constituit dreptul de administrare.

(2) Dreptul de administrare al unităților de învățământ încetează odată cu încetarea

dreptului de proprietate publică, ori prin actul de revocare emis de Consiliul Local al oraşului Topoloveni.

(3) Radierea în cartea funciară a dreptului de administrare al unităţilor de învăţământ se efectuează în baza hotărârii de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localităţii: Instituţiei Prefectului-Judeţul Argeş, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Elena-Andreea Călin

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.65 din 29 septembrie 2025 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	29.09.2025	
2.	Comunicarea către primar	29.09.2025	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	30.09.2025	
4.	Aducerea la cunoştinţă publică	30.09.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.09.2025	