



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.48 din 30 iunie 2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului din incinta Muzeului Orășenesc Topoloveni, prin comodat și pe perioadă determinată de 5 ani, către asociația de pensionari din orașul Topoloveni "Virtutea Senectutii", în vederea desfășurării de activități recreative și culturale

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 iunie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a spațiului din incinta Muzeului Orășenesc Topoloveni, prin comodat și pe perioadă determinată de 5 ani, către asociația de pensionari din orașul Topoloveni "Virtutea Senectutii", în vederea desfășurării de activități recreative și culturale;
- Referatul de specialitate nr.5806 din 21.05.2025 întocmit de compartimentul juridic pentru proiectul de hotărâre anterior menționat, precum și înscrisurile atașate;
- Releveu spațiu muzeu în suprafață de 33,57 mp, care devine anexă la hotărâre;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.297 alin.(1) lit.d) și art.349 – 353 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- NCC: Titlul VI "Proprietatea publică" și Titlul IX-Cap. XIII, Secțiunea a 2-a "Împrumutul de folosință" (Comodatul);
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(6) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) raportat la art.139 alin.(3) lit. g) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 33,57 mp din imobilul cunoscut sub denumirea Muzeul orașenesc Topoloveni situat pe Strada Maximilian Popovici nr.2, jud, Argeș către Asociația de Pensionari "Virtutea Senectuții" în vederea desfășurării de activități recreative și culturale, pentru o durată de timp determinată de 5 ani.

(2) Spațiul care se dă în folosință gratuită, menționat la alin.(1) al prezentului articol, se compune din spațiu util în suprafață de 28,25 mp și grup sanitar în suprafață de 5,32 mp - fiind identificat și delimitat în Plansa Relevu Spațiu Muzeu care constituie Anexă la hotărâre.

(3) Spațiul care se dă în folosință gratuită, menționat la alin.(1) al prezentului articol, constituie proprietate publică a UAT Orașul Topoloveni și este înregistrat la poziția 2 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni-atestat ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002- modificat și completat prin hotărâri ulterioare ale consiliului local.

(4) În sensul prevederilor alin.(1) urmează a se încheia contract de comodat cu reprezentanții legali ai asociației. Predarea efectivă a spațiului către asociația beneficiară se face la data stabilită în contractul de comodat, prin proces verbal de predare-primire care reprezintă anexă la contractul de comodat.

Art.2. Consiliul Local al orașului Topoloveni are următoarele obligații generale, conform art.350 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.3. Asociația beneficiară, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații generale, conform art.350 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului local al Orașului Topoloveni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului local al Orașului Topoloveni pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința bunurilor către alte persoane;
- e) să informeze Consiliului local al Orașului Topoloveni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau

iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile primite, libere de orice sarcini.

Art.4. Orice alte clauze referitoare la drepturile și obligațiile părților, suportarea cheltuielilor de întreținere a bunurilor; cazurile de interes public legitim care conduc la încetarea folosinței gratuite înainte de expirarea termenului se prevăd în contractul de comodat.

Art.5. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Daniela Iancu

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

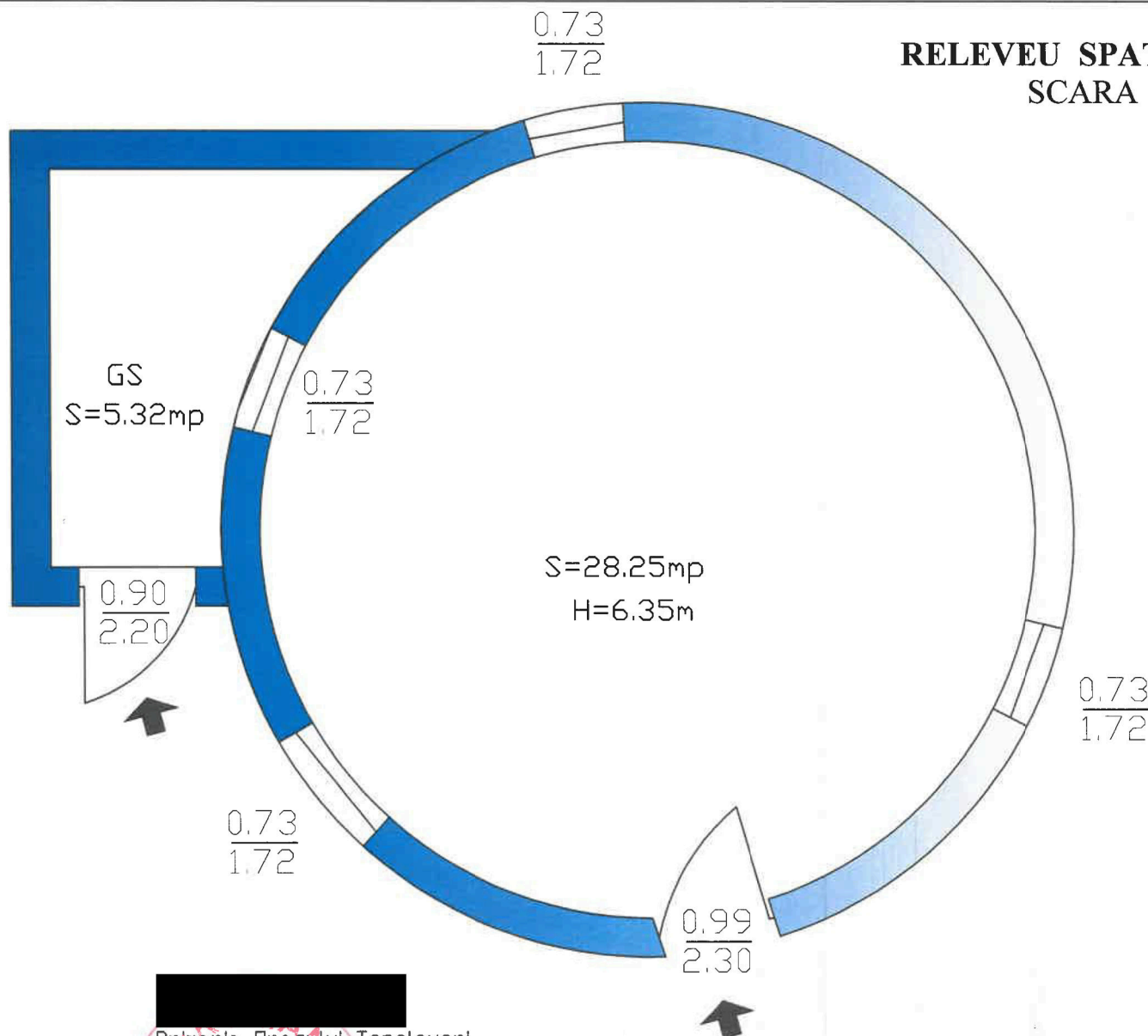
Maria-Doina Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.48 din 30 iunie 2025**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată: unanimitate	30.06.2025	
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.07.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01.07.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01.07.2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.07.2025	

RELEVEU SPATIU MUZEU
SCARA 1:50



Executant
Teh. Nastase Daniel

Primaria Orasului Topoloveni
Primar:
Gheorghita Batarca

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	33.57 mp	Oras Topoloveni , Str. Maximilian Popovici , nr. 2, Jud. Arges
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: TOPOLOVENI
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala

La fel ca la 1:50
1:50