



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.47 din 30 iunie 2025

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren lot întreg în suprafață de 603 mp - situat în Orașul Topoloveni, Str. Gubernă, Tarla 63 ; Parcele : 2504, 2505, jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 86690 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.86690 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 603 mp - situat în Orașul Topoloveni, Str. Gubernă, Tarla 63 ; Parcele : 2504, 2505, jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 86690 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.86690 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 2 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii în cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al deținătorilor reali ai terenurilor;
- Referatul de specialitate nr.5507 din 14.05.2025 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:
(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg în suprafață de 603 mp - situat în Orașul Topoloveni, Str. Gubernă, Tarla 63 ; Parcele : 2504, 2505, jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 86690 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.86690 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (ANEXA NR. I la hotărâre) - în 2 loturi distincte, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **200 mp**, cu nr. cadastral **88428**, situat în Orașul Topoloveni, Str. Gubernă, Tarla 63; Parcela: 2504, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;

- **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **403 mp**, cu nr. cadastral **88429**, situat în Orașul Topoloveni, Str. Gubernă, Tarla 63; Parcela: 2505, jud. Argeș (Intravilan); identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarului în cartea funciară a UAT Topoloveni.

▪ Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

- Cerere nr.5168/2025 formulată de dna Popa Cornelia Iuliana;

- Certificat de Moștenitor eliberat de BNP Gojgărea Gheorghia, de pe urma def. Popa Demitrie și Popa Iuliana;

- Titlul de Proprietate emis pe numele d-nei Iordache Tudora;

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.5799/2025;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 603 mp, cu nr. cadastral și carte funciară provizorie nr. 86690;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 200 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88428;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 403 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88429;

▪ Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 603 mp** situat în Orașul Topoloveni, Str. Gubernă, Tarla 63 ; Parcele :2504, 2505, jud. Argeș; Intravilan; având număr cadastral 86690 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.86690 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni, identificat în ANEXA Nr. I la hotărâre, **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **200 mp**, cu nr. cadastral **88428**, identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;

- **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **403 mp**, cu nr. cadastral **88429**, identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;

(2) Terenul - LOT 2 - menționat la alin.(1) al prezentului articol se înscrie în cartea funciară a localității în beneficiul proprietarului tabular UAT Orașul Topoloveni.

Art.2. Următoarele înscrisuri sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 603 mp, nr. cadastral și carte funciară provizorie 86690 – ANEXA NR.I;

2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 200 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88428 –ANEXA NR.II;

3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 403 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88429 –ANEXA NR.III.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Iancu

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.47 din 30 iunie 2025

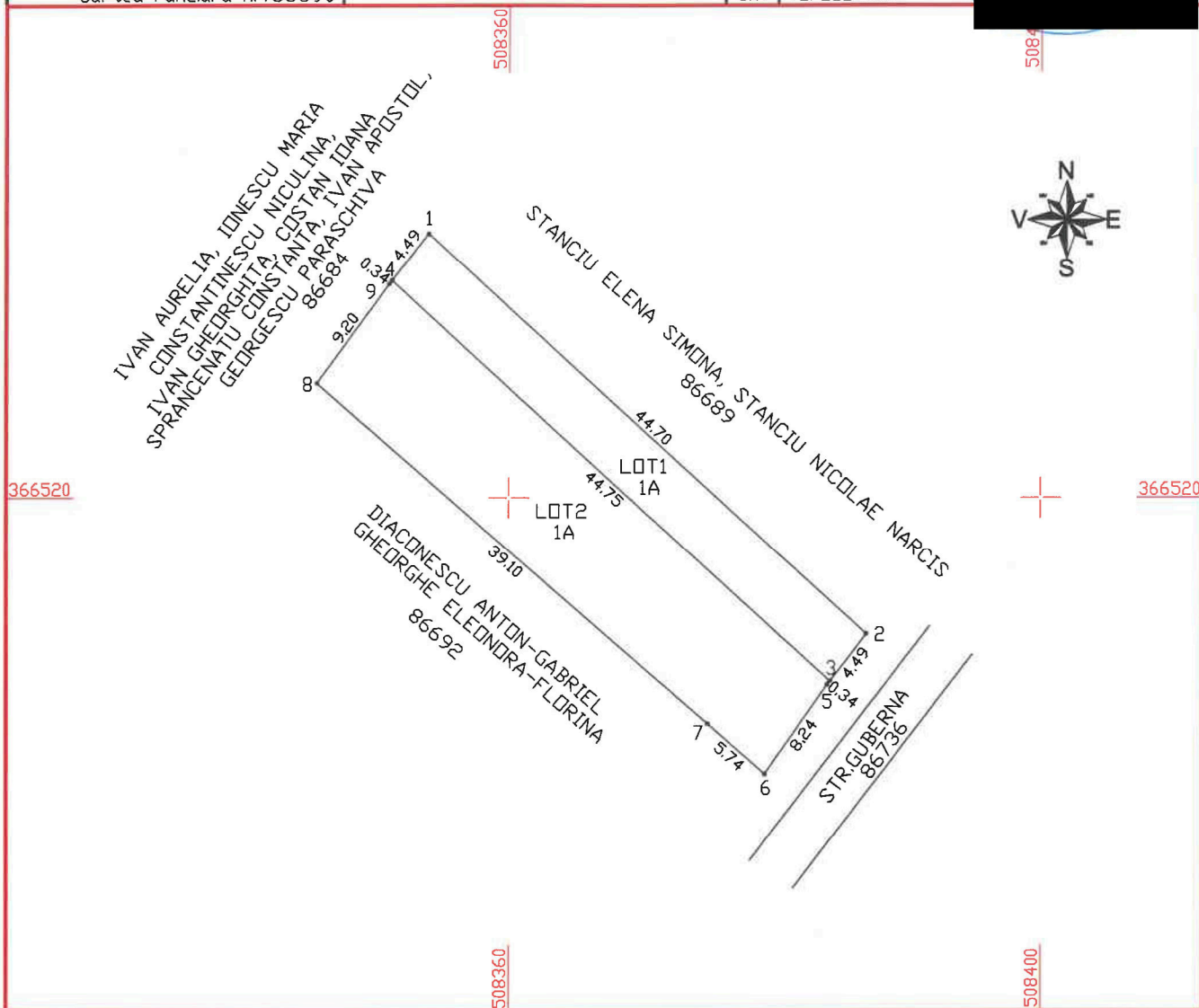
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	30.06.2025	
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.07.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01.07.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01.07.2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.07.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa mobilului
86690	603mp	Oras Topoloveni, str. Guberna T63, P2504, 2505 Jud. Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 86690		UAT TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86690	603	A	LOT INTREG	88428	200	A	LOT1
				88429	403	A	LOT2
Total	603			Total	603		

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
5799 din data 30-04-2025

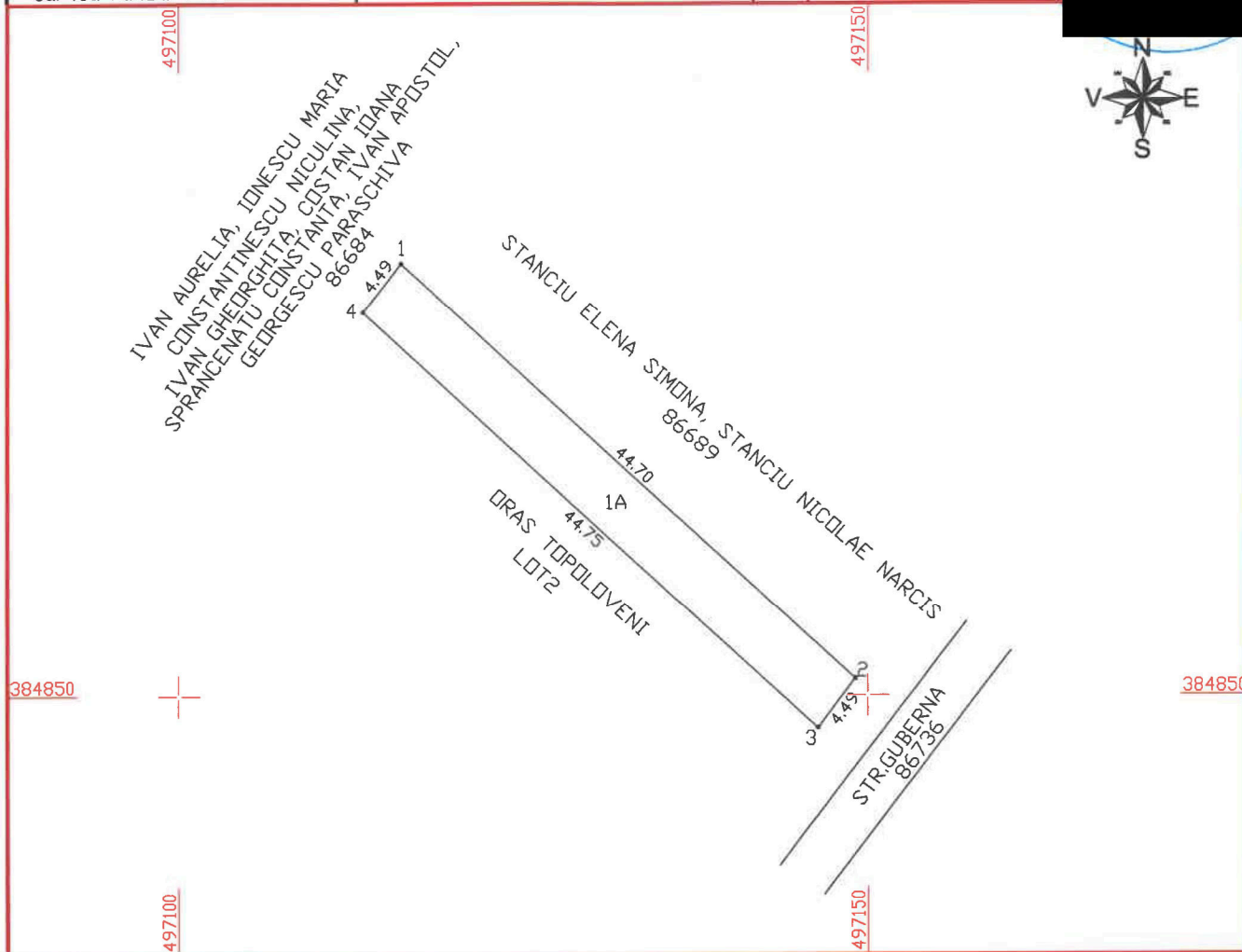
Data: 24.04.2025

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
88428	200mp	Oras Topoloveni, str.Guberna, T63, PE304 Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	200	Imprejmuire cu gard de plasa la N, E si V
Total		200	

Suprafata total masurata a imobilului=200mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:



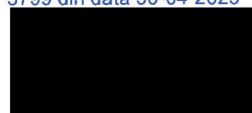
Data: 15.04.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

5799 din data 30-04-2025



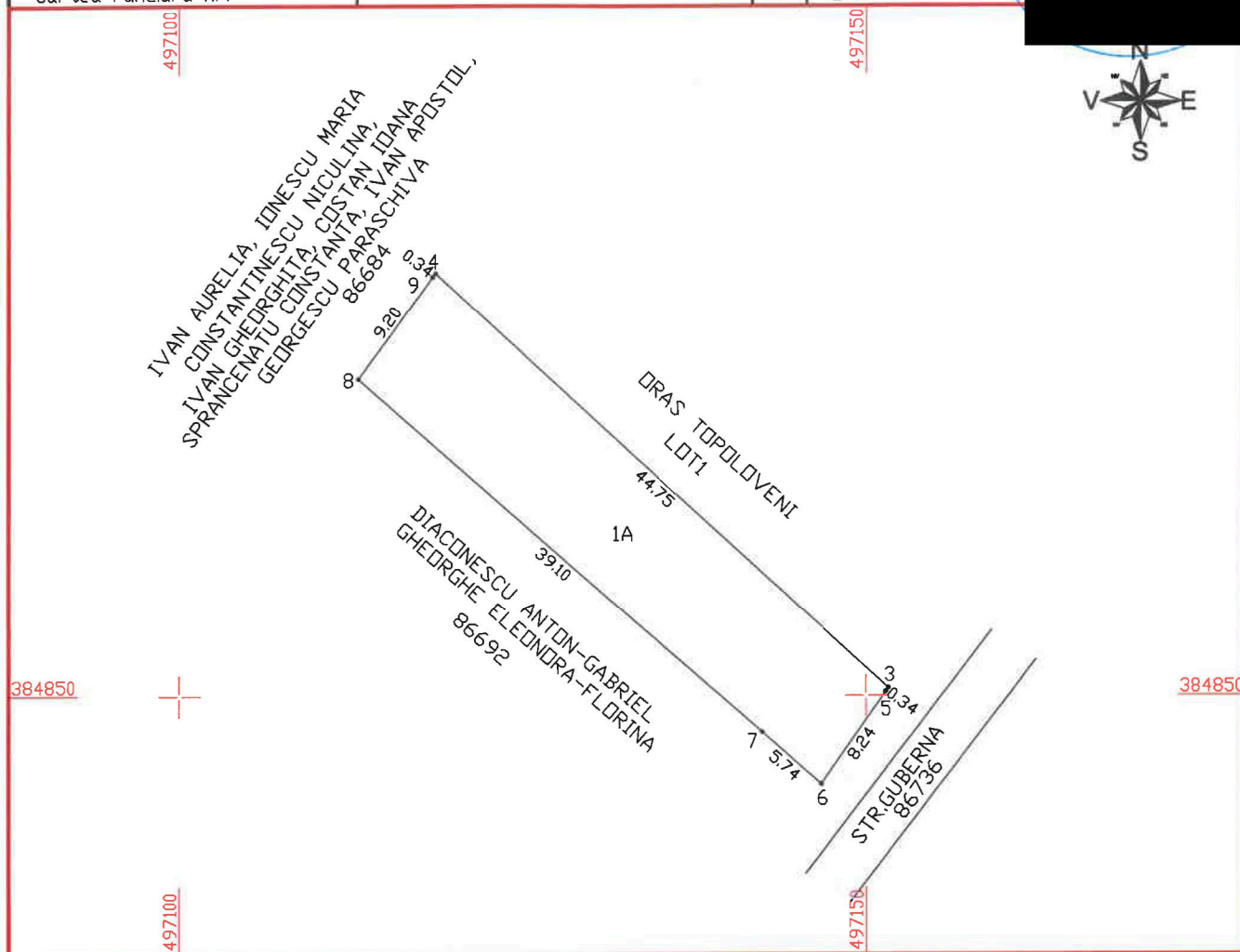
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
88429	403mp	Oras Topoloveni, str.Guberna, Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	403	Imprejmuire cu gard de plasa la S, E si V
Total		403	

Suprafata total masurata a imobilului=403mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

[Redacted Signature]

Data: 15.04.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

5799 din data 30-04-2025

[Redacted Signature]

Data:

Stampila BCPI