



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.46 din 30 iunie 2025

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren lot întreg în suprafață de 18910 mp - situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4 ; Parcele :186, 189,190, 200, 202, 203, 209, 210, 212-220, jud. Argeș; Intravilan/Extravilan; având număr cadastral 87826 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.87826 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2025;

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 18910 mp - situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4 ; Parcele :186, 189,190, 200, 202, 203, 209, 210, 212-220, jud. Argeș; Intravilan/Extravilan; având număr cadastral 87826 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.87826 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni - în 3 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii în cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al deținătorilor reali ai terenurilor;

▪ Referatul de specialitate nr.5184 din 07.05.2025 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg în suprafață de 18910 mp - situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4 ; Parcele :186, 189,190, 200, 202, 203, 209, 210, 212-220, jud. Argeș; Intravilan/Extravilan; având număr cadastral 87826 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.87826 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (ANEXA NR. I la hotărâre) - în 3 loturi distincte, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **3308 mp**, cu nr. cadastral **88406**, situat în Orașul Topoloveni, Sat Crintești, Tarla 4; Parcele:186, 200, 202, 203, 212, jud. Argeș (Intravilan/Extravilan); identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;
- **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **6046 mp**, cu nr. cadastral **88407**, situat în Orașul Topoloveni, Sat Crintești, Tarla 4; Parcele: 186, 189, 190, 212-217, jud. Argeș (Extravilan); identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;
- **LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **9556 mp**, cu nr. cadastral **88408**, situat în Orașul Topoloveni, Sat Crintești, Tarla 4; Parcele: 186, 209, 210, 217-220, jud. Argeș (Extravilan); identificat în ANEXA NR.IV la hotărâre;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarului în cartea funciară a UAT Topoloveni.

- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.1750/2025 formulată de dna Ionescu Silvia ;
 - Act de Partaj Voluntar autentificat la BNP Gojgărea Gheorghia
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.2936/2025;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 18910 mp, cu nr. cadastral și carte funciară provizorie nr. 87826;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 3308 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88406;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 6046 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88407;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 9556 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88408;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si

completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 18910 mp** situat în Orașul Topoloveni, Sat Crintești, Tarla 4 ; Parcele :186, 189,190, 200, 202, 203, 209, 210, 212-220, jud. Argeș; Intravilan/Extravilan; având număr cadastral 87826 și înscris provizoriu în cartea funciară nr.87826 Topoloveni pe numele UAT Oraș Topoloveni, identificat în ANEXA Nr. I la hotărâre, **în 3 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **3308 mp**, cu nr. cadastral **88406**, identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;
- **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **6046 mp**, cu nr. cadastral **88407**, identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;
- **LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **9556 mp**, cu nr. cadastral **88408**, identificat în ANEXA NR.IV la hotărâre.

(2) Terenurile -LOT 1 și LOT 3 - menționate la alin.(1) al prezentului articol se înscriu în cartea funciară a localității în beneficiul proprietarului tabular UAT Orașul Topoloveni.

Art.2. Următoarele înscrisuri sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 18910 mp, nr. cadastral și carte funciară provizorie 87826 – ANEXA NR.I;
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 3308 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88406 –ANEXA NR.II;
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 6046 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88407 –ANEXA NR.III;
- 4) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 3, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 9556 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88408 –ANEXA NR.IV.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Daniela Iancu

Contrașemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

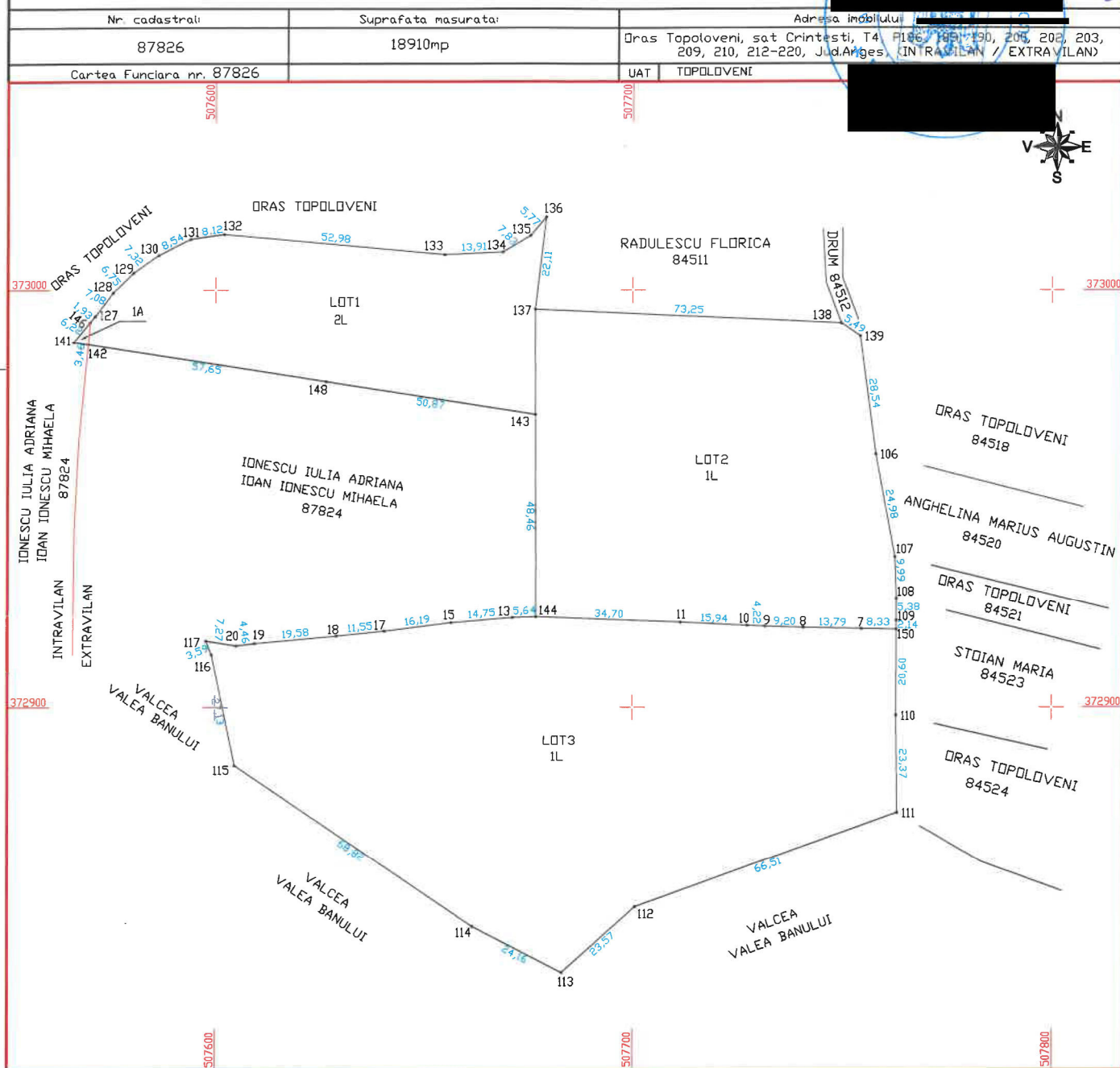
**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.46 din 30 iunie 2025**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	30.06.2025	
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.07.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01.07.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01.07.2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.07.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
87826	9	A	INTRAVILAN	88406	9	A	INTRAVILAN LOT1
	18901	L	EXTRAVILAN	88407	3299	L	EXTRAVILAN
				88408	6046	L	LOT2
Total	18910			Total	9556	L	LOT3

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data: 19.02.2025

2936/07.03.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

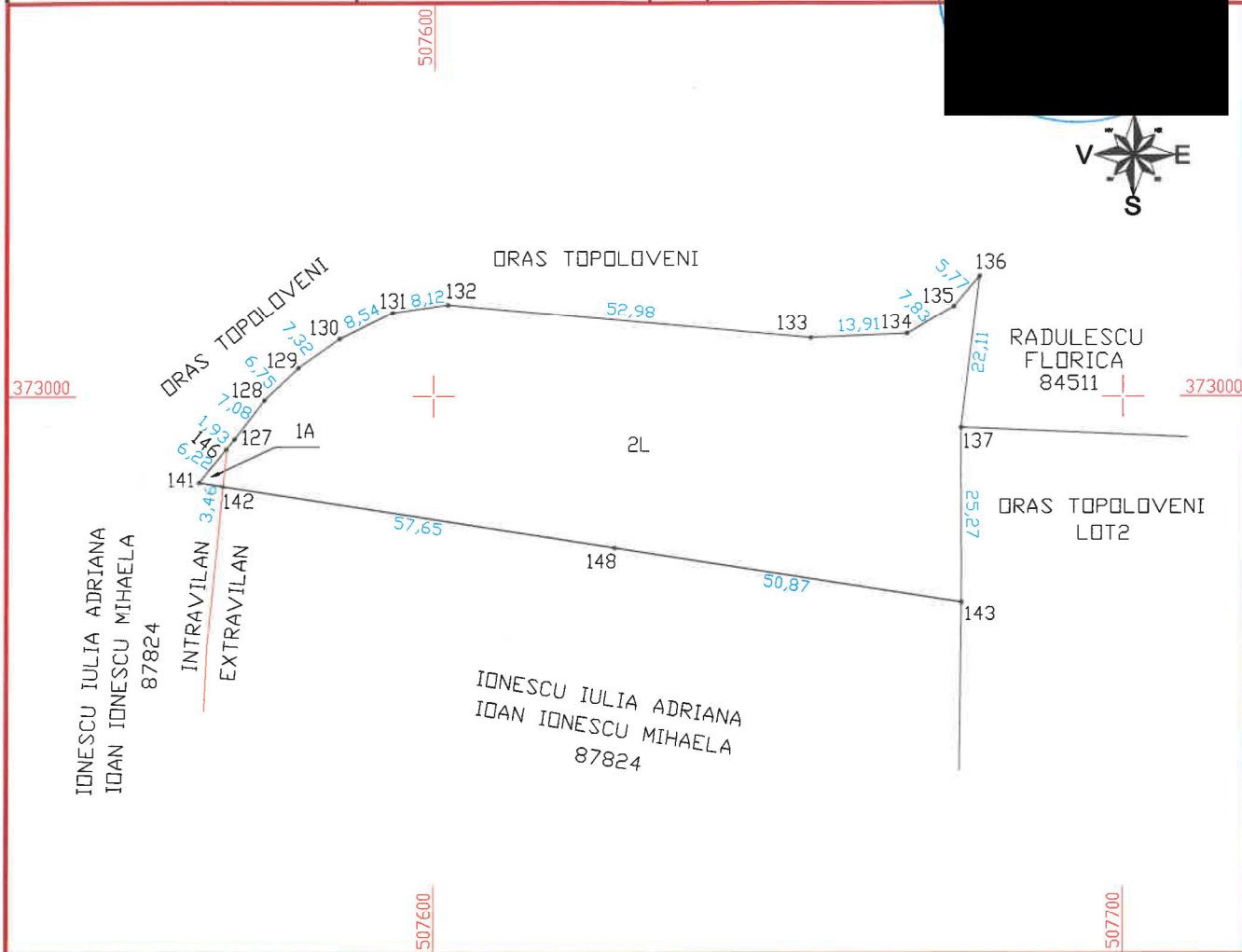
Data:
Stampila BCPI

ANEXA NR. II

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTI

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
88406	3308mp	Oras Topoloveni, sat Crinpesti, 14-186, 200,
Cartea Funciara nr.		202, 203, 212, Jud.Arges, (INTRAVILAN si EXTRAVILAN)
		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI	
1	A	9	INTRAVILAN	Teren neimprejmuit
2	L	3299	EXTRAVILAN	
Total		3308		

Suprafata total masurata a imobilului=3308mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:



Data:19.02.2025

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

2936/07.03.2025



Data:

Stampila BCPI

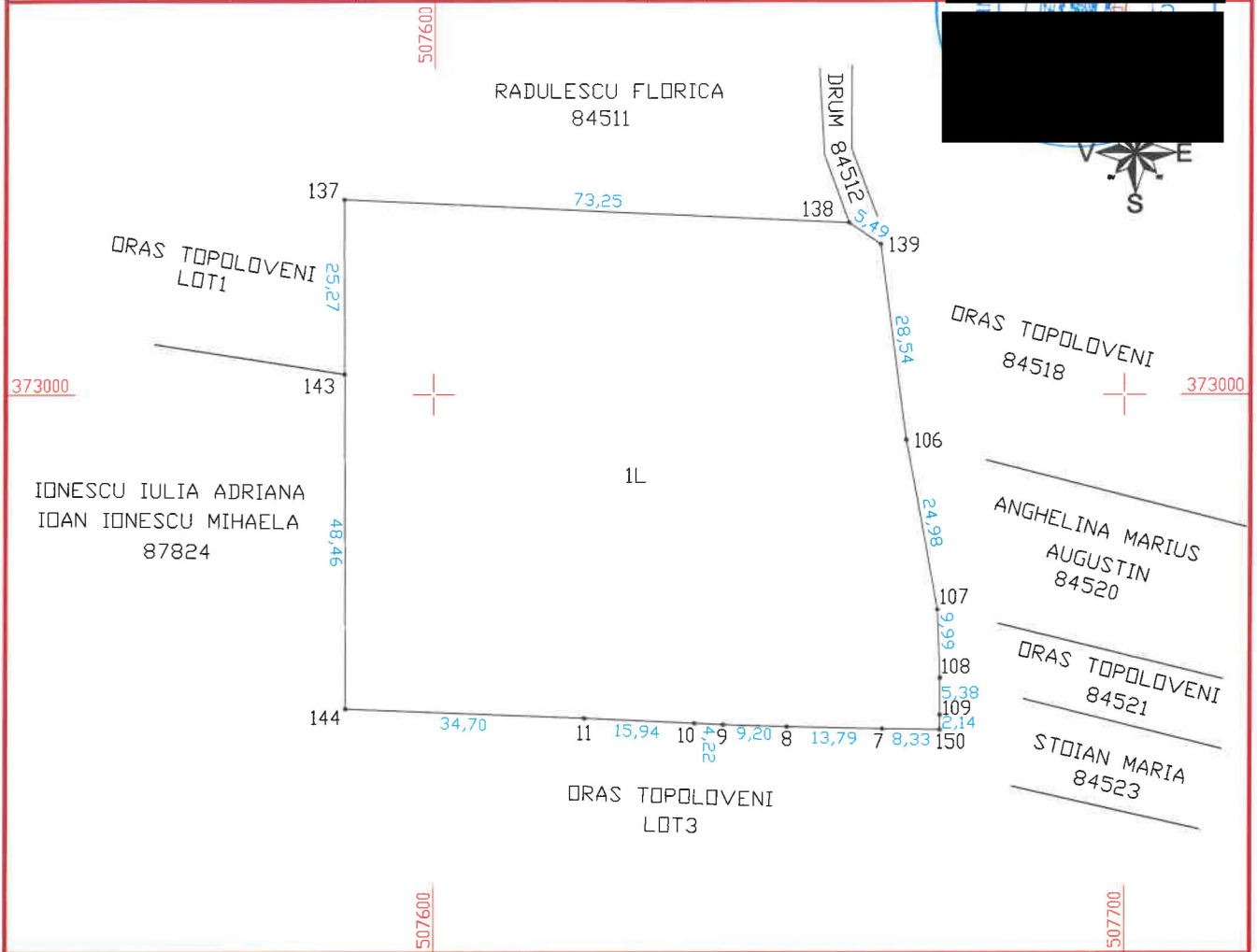
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT1

Scara 1:1000

ANEXA NR. III

La RCE 16.03.2025

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
88407	6046mp	Oras Topoloveni, 4, Parc, 189, 190, 212-217, Jud. Arges (EXTRAVILIAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	L	6046	Teren imprejmuit partial cu spalieri la S
Total		6046	

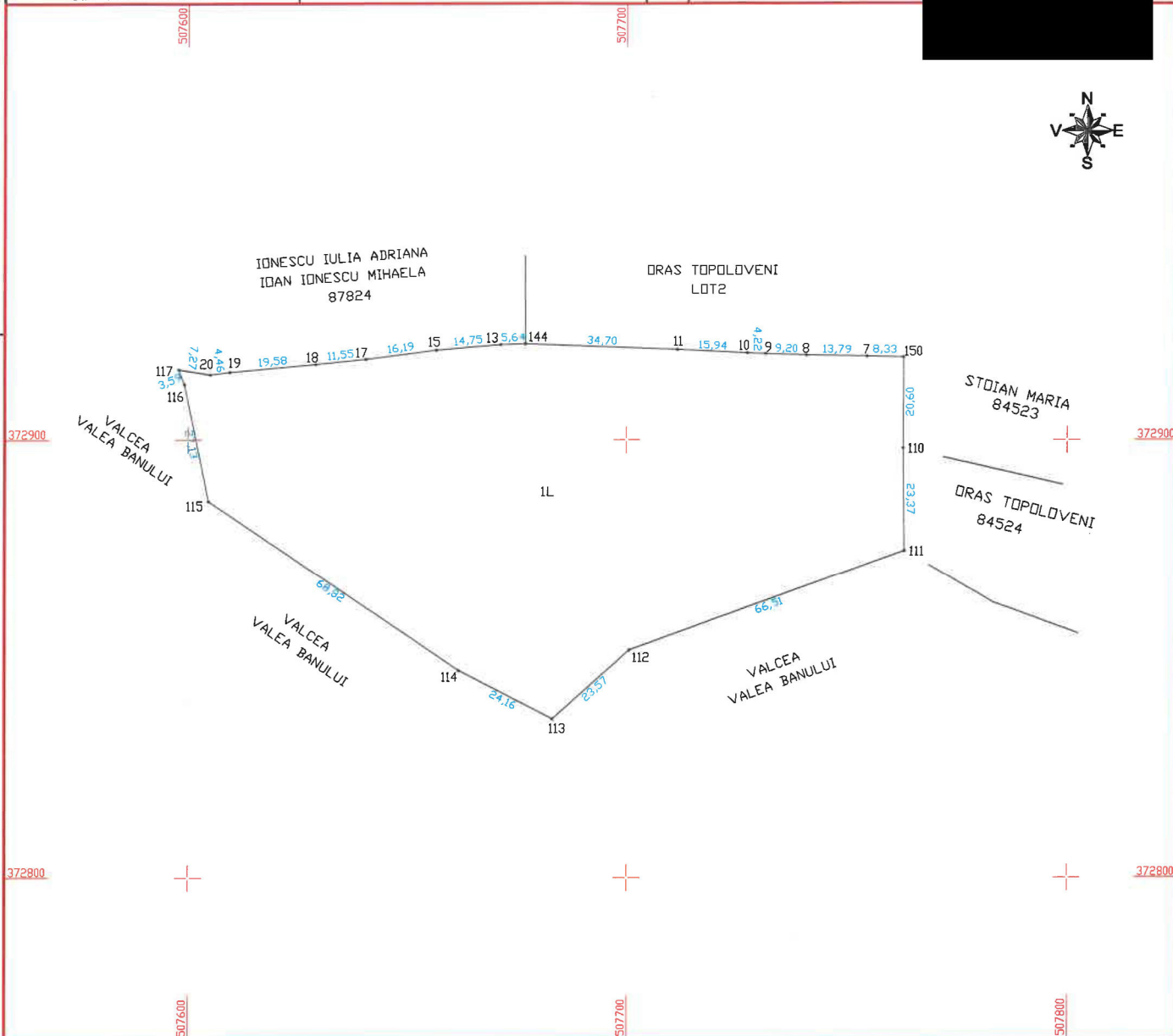
Suprafata total masurata a imobilului=6046mp

EXECUTANT, ING. NICA ANA MARIA Aut. Seria RD-AG-F NR.0189 CAT.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: 19.02.2025	INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 2936/07.03.2025 Data: Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
88408	9556mp	Oras Topoloveni, T4, P186, 209, 210, 217-220, Jud.Argeș, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	L	9556	Teren imprejmuit partial cu spalieri la N
Total		9556	

Suprafata total masurata a imobilului=9556mp

EXECUTANT, ING. NICA ANA MARIA Aut. Seria RD-AG-F NR.0189 CAT.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila: [Stamp] Data: 19.02.2025	INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 2936/07.03.2025 [Stamp] Data: Stampila BCPI
--	---