



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.45 din 30 iunie 2025

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren lot întreg în suprafață de 1825 mp, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 62 Parcela 2488-Intravilan, cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 86696 UAT Topoloveni, în 3 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iunie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 1825 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 62 Parcela 2488-Intravilan, având număr cadastral 86696 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.86696 Topoloveni - în 3 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii în cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate / notarea posesiei deținătorilor reali terenurilor;
- Referatul de specialitate nr.3820 din 31.03.2025 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:
(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg în suprafață de 1825 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 62 Parcela 2488, Intravilan, având număr cadastral 86696 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.86696 Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (ANEXA NR. I la hotărâre) - în 3 loturi distincte, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **460 mp**, cu nr. cadastral **88403**, situat în Tarla 62; Parcela: 2488, Intravilan; identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;
- **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **492 mp**, cu nr. cadastral **88404**, situat în Tarla 62 Intravilan; identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;
- **LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **873 mp**, cu nr. cadastral **88405**, situat în Tarla 62 -Intravilan; identificat în ANEXA NR.IV la hotărâre;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor în cartea funciară a UAT Topoloveni.

- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.6334/2024 formulată de dl. Vînătoru Ion ;
 - Titlul de Proprietate emis pe numele d-lui Vînătoru S. Ion, în calitate de moștenitor al defunctului Vînătoru A. Ion;
 - Contract de întreținere autentificat la BNP Gojgărea Gheorghita Topoloveni privind pe Marcolea Bogdan;
 - Autorizatie de Construire nr.10F din 31.05.2024 privind pe Marcolea Bogdan;
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.2805/2025;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 1825 mp, cu nr. cadastral și carte funciară provizorie nr. 86696;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 460 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88403;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 492 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88404;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 873 mp căruia i s-a atribuit număr cadastral 88405;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările si

completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 1825 mp** situat în Orașul Topoloveni, Tarla 62, Parcela 2488-Intravilan; având număr cadastral și carte funciară provizorie nr.86696, identificat în ANEXA Nr. I la hotărâre, **în 3 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1:** Teren în suprafață măsurată de **460 mp**, cu nr. cadastral **88403**, situat în Tarla 62, Intravilan; identificat în ANEXA NR.II la hotărâre ;
- **LOT 2:** Teren în suprafață măsurată de **492 mp**, cu nr. cadastral **88404**, situat în Tarla 62, Intravilan; identificat în ANEXA NR.III la hotărâre;
- **LOT 3:** Teren în suprafață măsurată de **873 mp**, cu nr. cadastral **88405**, situat în Tarla 62, Intravilan; identificat în ANEXA NR.IV la hotărâre.

(2) Terenul-LOT 1- menționat la alin.(1) al prezentului articol se înscrie în cartea funciară a localității în beneficiul proprietarului tabular UAT Orașul Topoloveni.

Art.2. Următoarele înscrisuri sunt anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 1825 mp, nr. cadastral și carte funciară provizorie 86696 – ANEXA NR.I;
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 460 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88403 –ANEXA NR.II;
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 492 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88404 –ANEXA NR.III;
- 4) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 3, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 873 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 88405 –ANEXA NR.IV.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Iancu

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

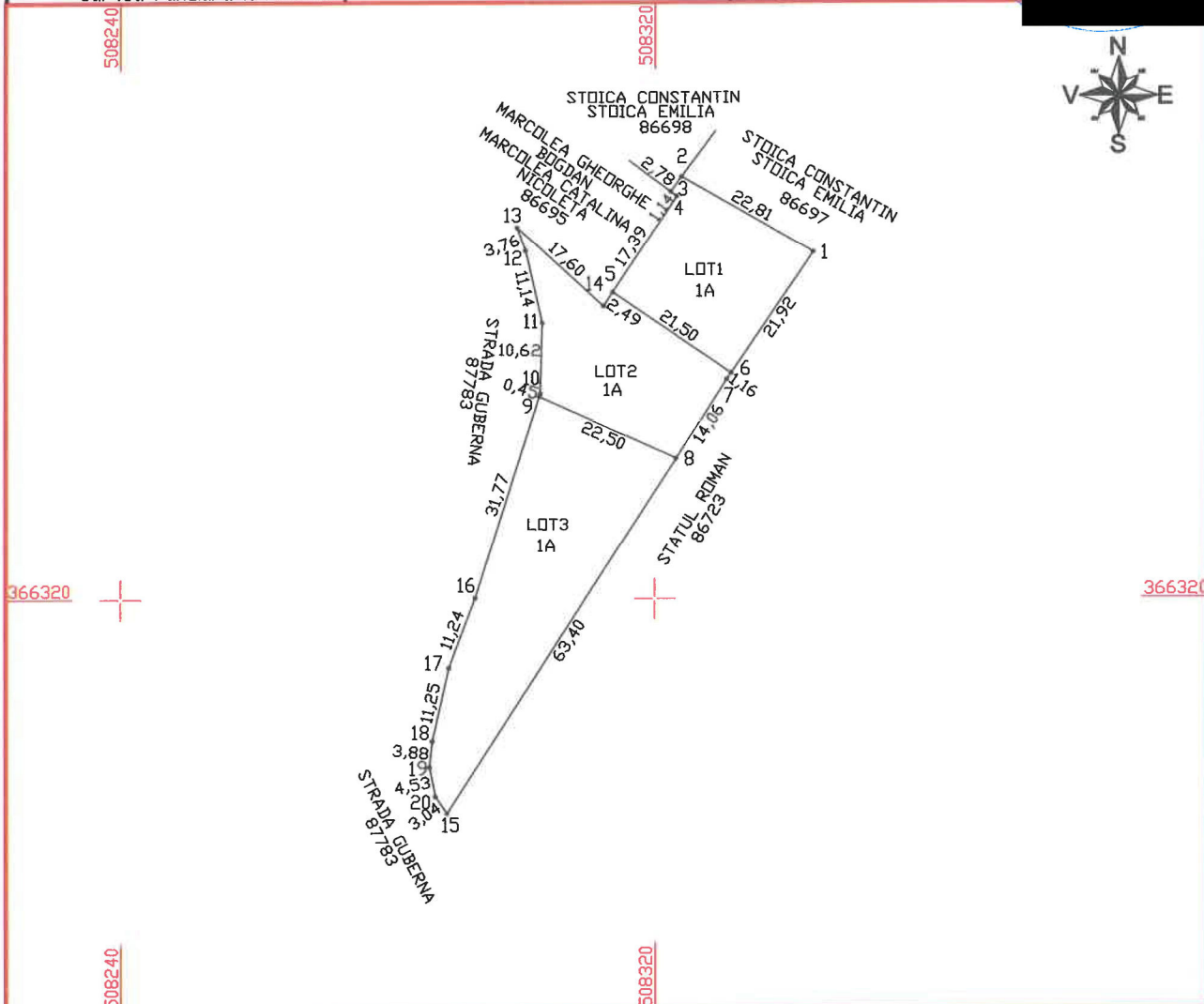
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.45 din 30 iunie 2025 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată ; unanimitate	30.06.2025	
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.07.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01.07.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	01.07.2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.07.2025	

ANEXA NR. I
La HCU nr. 100/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
86696	1825mp	Oras Topoloveni, 162, P.488 Jud. Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 86696		UAT TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire Imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
86696	1825	A	LOT INTREG		460	A	LOT1
					492	A	LOT2
					873	A	LOT3
Total	1825			Total	1825		

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

[Redacted Signature]

Data: 19.02.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

[Redacted Signature]

Data:

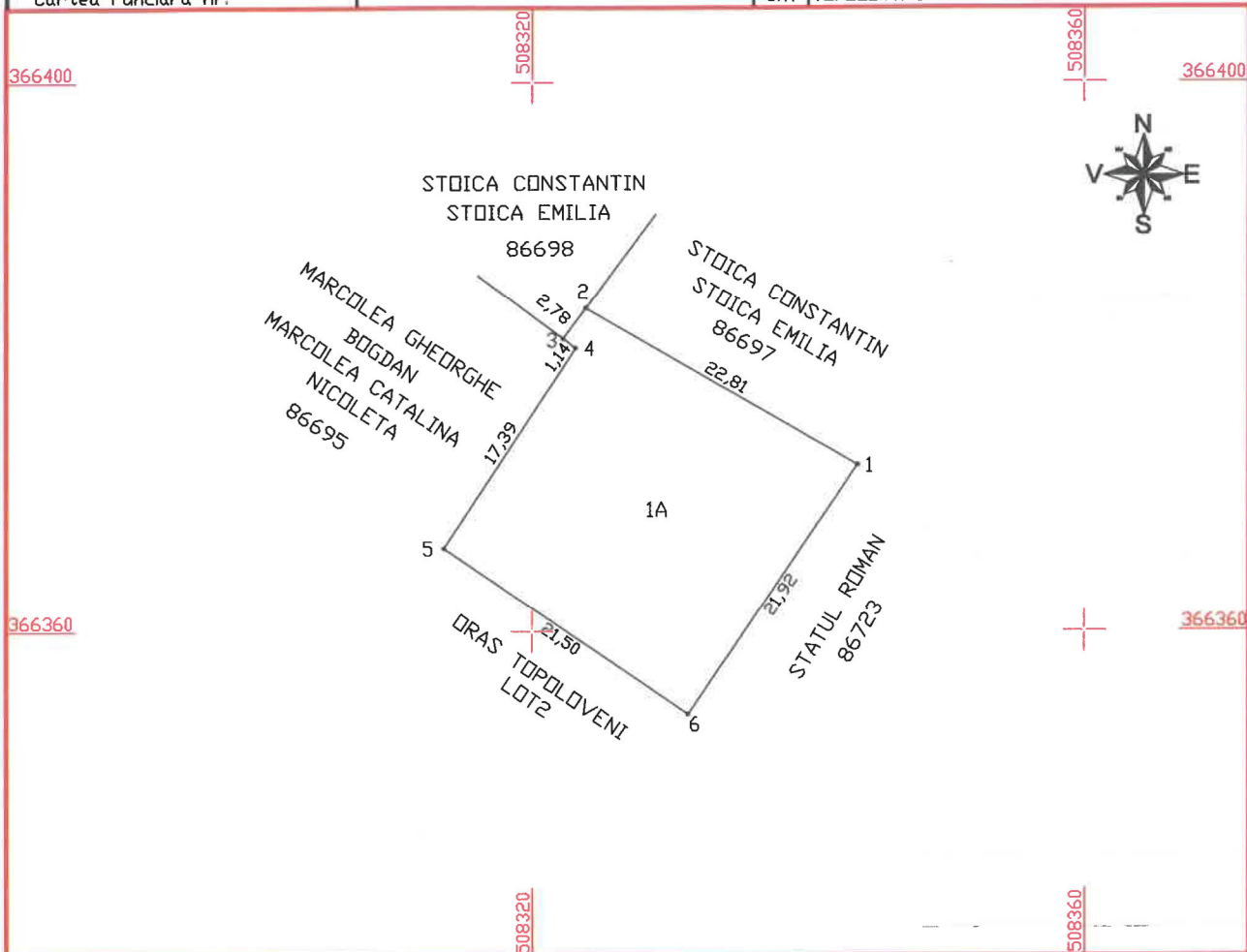
Stampila BCPI

2805/05.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT2

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
88403	460mp	Oras Topoloveni, T62, R2488, Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	460	Teren imprejmuit la N, V si S cu plasa sarma, limita naturala la E
Total		460	

Suprafata total masurata a imobilului=460mp

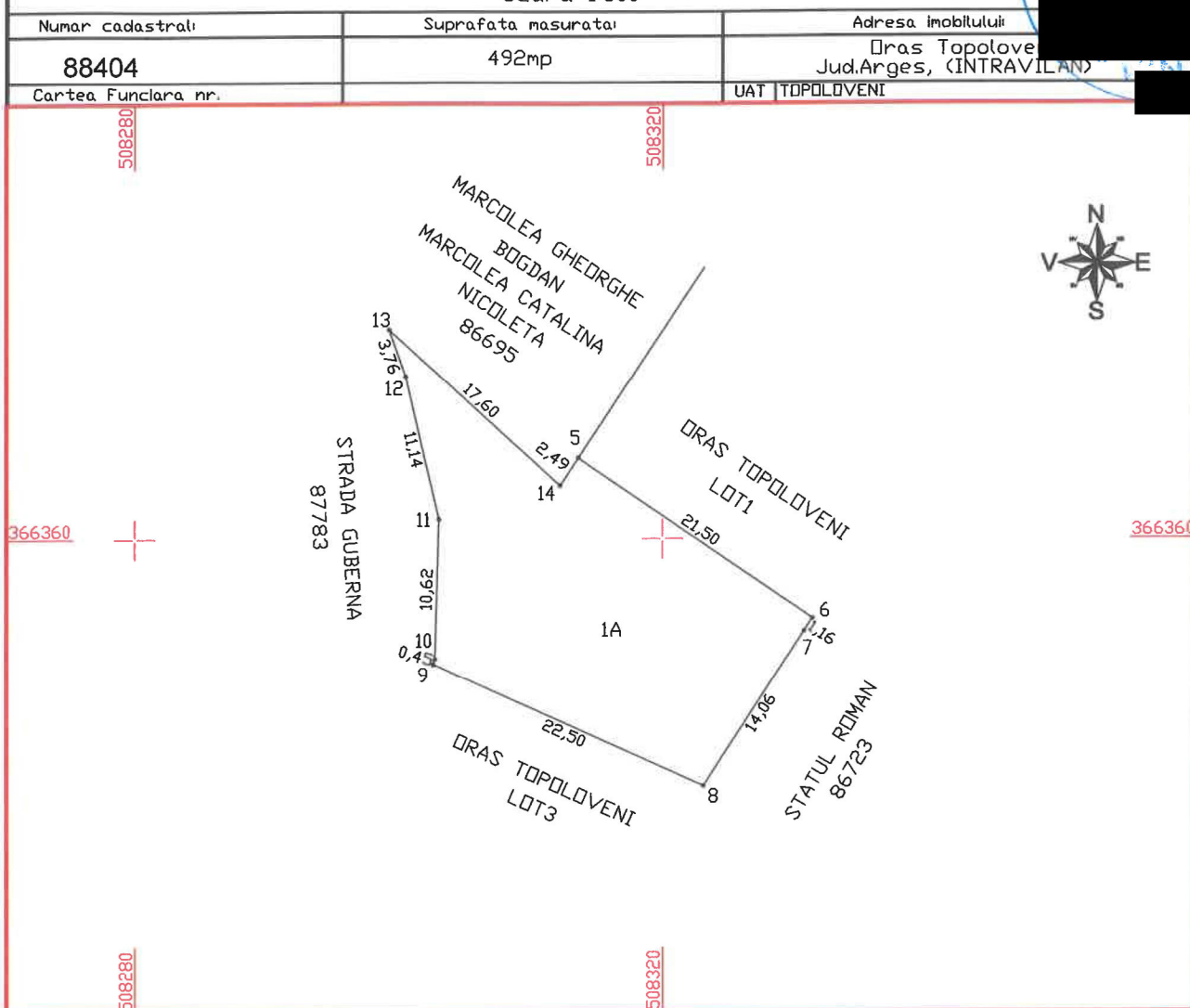
EXECUTANT, ING. NICA ANA MARIA Aut. Seria RD-AG-F NR.0189 CAT.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila: [Stampa] Data: 19.02.2025	INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa [Stampa] Data: Stampila BCPI 2805/05.03.2025
---	---

ANEXA nr. 11

La HCL nr. 3006/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:500

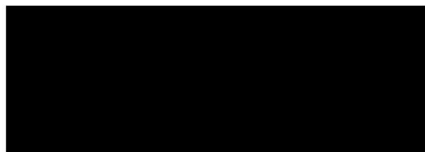


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	492	Teren imprejmuit intre pct.5-6-8-9-13 cu plasa sarma, limita naturala intre pct.13-14-5
Total		492	

Suprafata total masurata a imobilului=492mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:

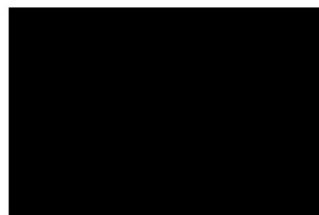


Data: 19.02.2025

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data:

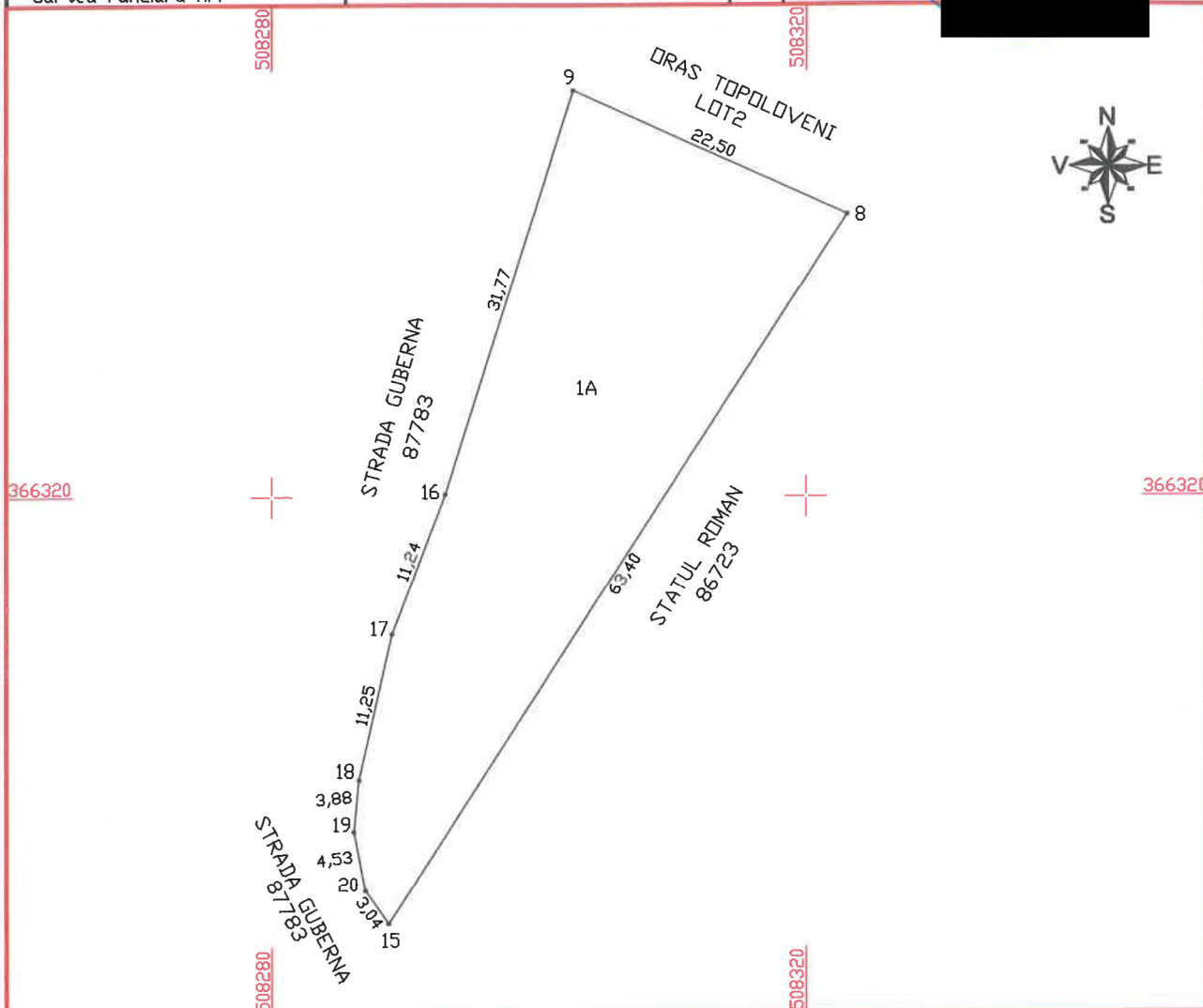
Stampila BCPI 2805/05.03.2025

ANEXA NR. IV
La [illegible] 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
88405	873mp	Dras Topoloveni, Jud. Arges, CINTRAVILAN
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	873	Teren imprejmuit cu plasa sarma la N, limita naturala in rest
Total		873	

Suprafata total masurata a imobilului=873mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:



Data: 19.02.2025

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



Data: 28.05.03.2025

Stampila BCPI