



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.44 din 12 iunie 2025

pentru actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al UAT Orașul Topoloveni, în sensul includerii în domeniul public a două terenuri intravilane având categorii de folosință neproductive, omise de la înregistrare, identificate în planuri de amplasament și delimitare a imobilelor; precum și pentru stabilirea destinației acestora în sensul punerii la dispoziția proiectului cu titlul "Amenajare spații verzi și construire punte pietonală în zona pâraului Cărcinov" inițiat în cadrul Program Regional Sud-Muntenia 2021-2027/ Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții "Infrastructura verde-albastră PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2/7/PRSM_A13

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș întrunit, de îndată, în
ședință extraordinară publică la data de 12 iunie 2025;**

Luând act de :

- Referatul de aprobare (Expunere de motive) nr.6734 din 12.06.2025 al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la actualizarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al UAT Orașul Topoloveni, în sensul includerii în domeniul public a două terenuri intravilane având categorii de folosință neproductive, omise de la înregistrare, identificate în planuri de amplasament și delimitare a imobilelor; precum și pentru stabilirea destinației acestora în sensul punerii la dispoziția proiectului cu titlul "Amenajare spații verzi și construire punte pietonală în zona pâraului Cărcinov" inițiat în cadrul Program Regional Sud-Muntenia 2021-2027/ Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții "Infrastructura verde-albastră PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2/7/PRSM_A13;
- Referatul de specialitate nr.6733 din 12.06.2025 întocmit, în comun, de Compartimentul Juridic și Compartiment Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv: Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor ; Plan de încadrare în zonă;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Art.289 alin.(5); art.297 alin.(1) lit. a); art.298-300 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.863 lit. e) din Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009) ;

- Art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului privind Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027/ Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții "Infrastructura verde-albastră PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2/7/PRSM_A13;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă **includerea în domeniul public** al orașului Topoloveni, a unui număr de **două terenuri intravilane având categorie de folosință neproductiv, neînscrise în cartea funciară a localității**, identificate în planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, astfel:

- 1) Teren în suprafață de 1002 mp;** situat în T 16, P 803, 807, 811, 812, 813, 817, 822, 826, 828, 830 – identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilelor care se constituie **Anexa nr.1** la hotărâre și face parte integrantă din aceasta;
- 2) Teren în suprafață de 3780 mp;** situat în T 16, P 468, 472, 478 – identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilelor care se constituie **Anexa nr.2** la hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(2) În sensul prevederilor alin.(1) al prezentului articol se actualizează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni, prevăzut ca Anexă nr.6 la HGR nr.447/2002, modificat și completat ulterior prin hotărâri de atestare ale consiliului local; **prezenta hotărâre reprezentând act de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Topoloveni**, conform art.289 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

(3) Se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să depună diligențele legale pentru înregistrarea UAT Orașul Topoloveni în cartea funciară ca proprietar tabular asupra terenului menționat la alin.(1) al prezentului articol.

Art.2. Se stabilește **destinația terenului** menționat la art.1, ca fiind **teren ce se pune la dispoziție pentru inițierea proiectului cu titlul "Amenajare spații verzi și construire punte pietonală în zona pâraului Cârčinov"** în vederea finanțării prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 / Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții "Infrastructura verde-albastră PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2/7/PRSM_A13.

Art.3. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează efectele orice alte prevederi contrare înscrise în alte hotărâri ale consiliului local.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate;
- Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Iancu

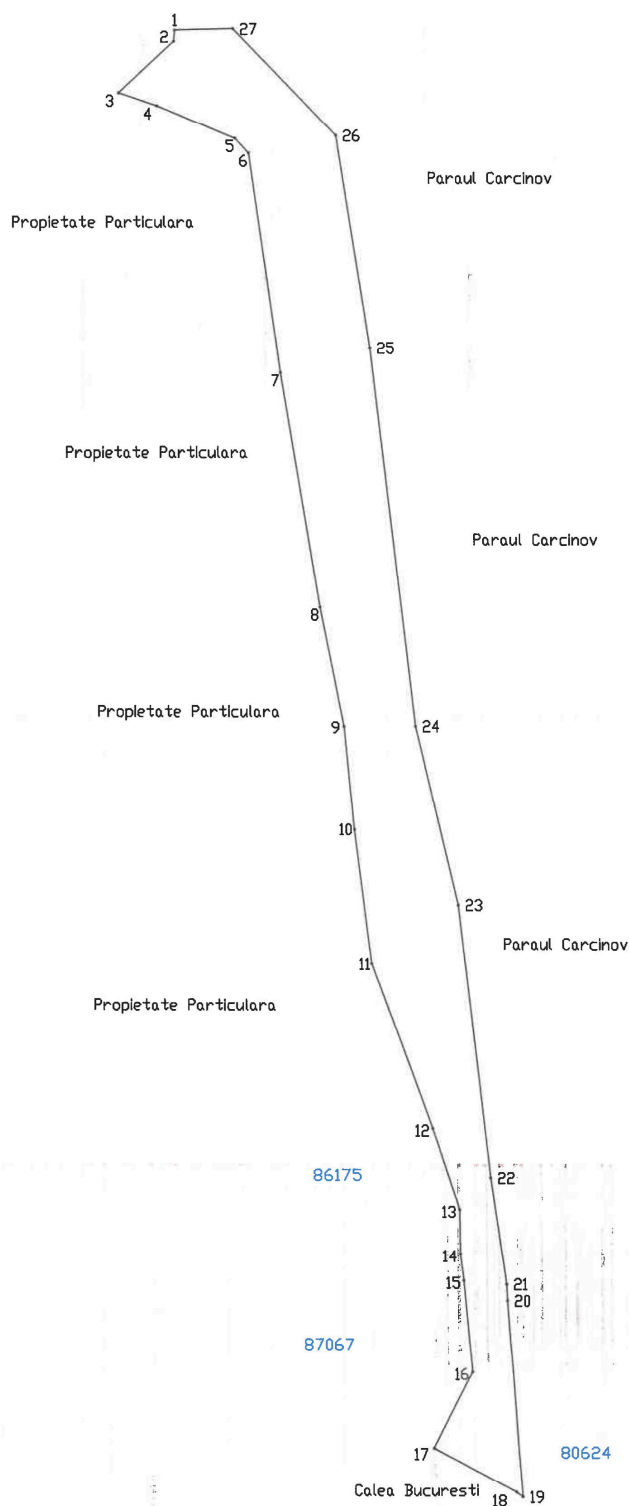
Contrasemnează
Secretar General al UA / Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.44 din 12 iunie 2025 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	12.06.2025	
2.	Comunicarea către primar	12.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	12.06.2025	
4.	Aducerea la cunoștința publică	12.06.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.06.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1002mp	Oras Topoloveni , T803,807,811,812,813,817,822,826,828,830 Jud.Argeş
Cartea Funciara nr.		UAT Topoloveni(KINTRAVILAN)



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	368037.899	506685.625	1.053
2	368036.851	506685.518	7.109
3	368032.022	506680.301	3.777
4	368030.807	506683.877	7.932
5	368027.761	506691.201	1.858
6	368026.402	506692.468	20.851
7	368005.744	506695.296	22.179
8	367983.851	506698.848	11.399
9	367972.662	506701.025	9.756
10	367962.950	506701.952	12.654
11	367950.390	506703.489	16.425
12	367934.972	506709.153	7.924
13	367927.443	506711.823	4.170
14	367923.273	506711.880	2.562
15	367920.729	506711.986	8.605
16	367912.157	506712.736	8.064
17	367904.963	506709.092	8.743
18	367900.821	506716.792	0.732
19	367900.387	506717.382	18.460
20	367918.801	506716.085	1.587
21	367920.386	506716.006	10.116
22	367930.398	506714.556	25.655
23	367955.888	506711.852	17.274
24	367972.714	506707.742	35.598
25	368008.083	506703.715	20.186
26	368026.038	506700.667	13.854
27	368038.033	506691.074	5.451

S(1)=1001.54mp P=303.975m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	DR	1002	
Total		1002	

Suprafata total masurata a imobilului=1002mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren

PRIMARIA ORASULUI TOPLOVENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

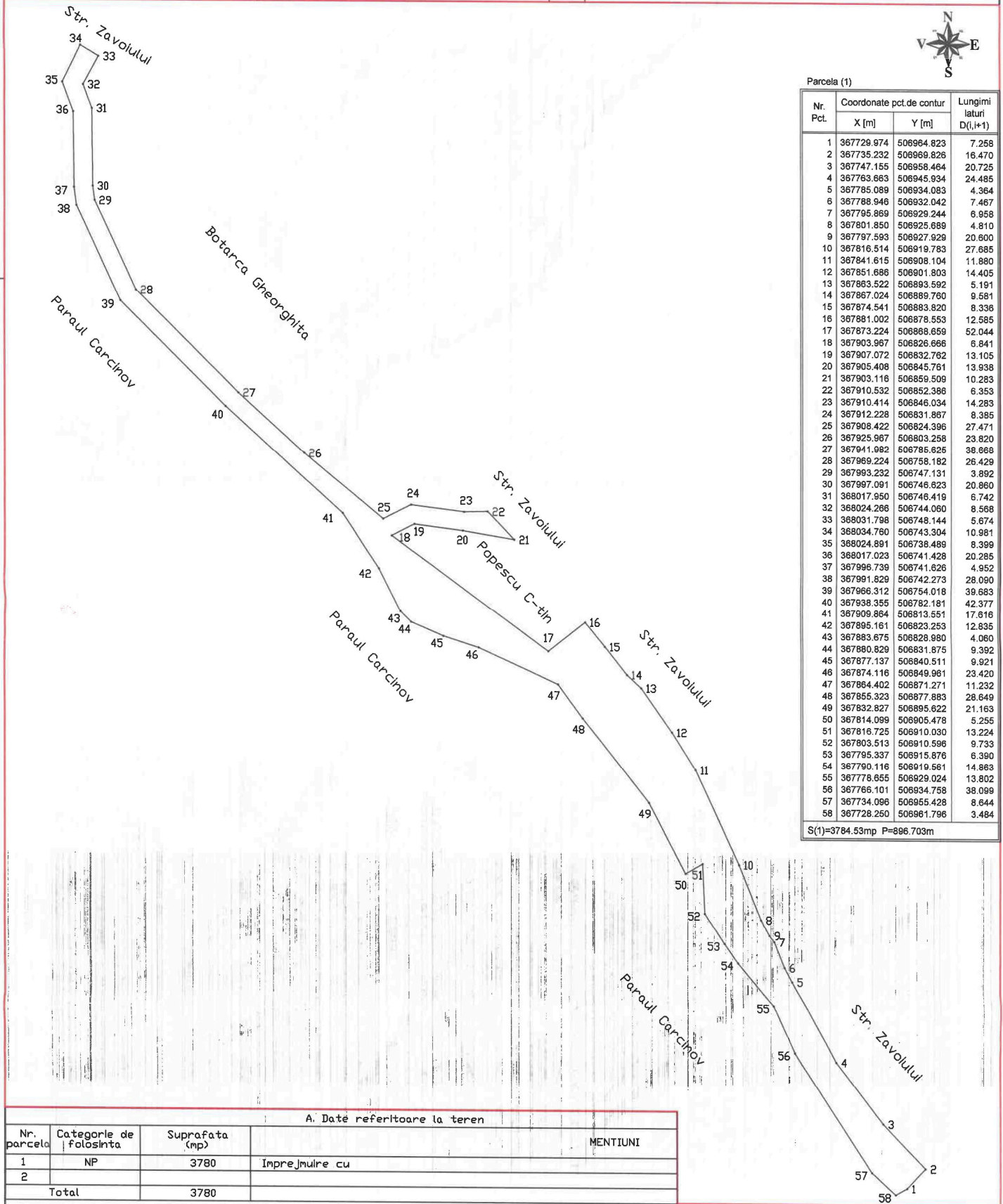
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3780mp	Oras Topoloveni, T 16, P 468 ,472 ,478 Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT	TOPOLOVENI



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	367729.974	506964.823	7.258
2	367735.232	506969.826	16.470
3	367747.155	506958.464	20.725
4	367763.663	506945.934	24.485
5	367785.089	506934.083	4.364
6	367788.946	506932.042	7.467
7	367795.869	506929.244	6.958
8	367801.850	506925.689	4.810
9	367797.593	506927.929	20.600
10	367816.514	506919.783	27.685
11	367841.615	506908.104	11.880
12	367851.686	506901.803	14.405
13	367863.522	506893.592	5.191
14	367867.024	506889.760	9.581
15	367874.541	506883.820	8.336
16	367881.002	506878.553	12.585
17	367873.224	506888.659	52.044
18	367903.967	506826.666	6.841
19	367907.072	506832.762	13.105
20	367905.408	506845.761	13.938
21	367903.116	506859.509	10.283
22	367910.532	506852.386	6.353
23	367910.414	506846.034	14.283
24	367912.228	506831.867	8.385
25	367908.422	506824.396	27.471
26	367925.967	506803.258	23.820
27	367941.982	506785.625	38.668
28	367969.224	506758.182	26.429
29	367993.232	506747.131	3.892
30	367997.091	506746.623	20.860
31	368017.950	506746.419	6.742
32	368024.266	506744.060	8.568
33	368031.798	506748.144	5.674
34	368034.760	506743.304	10.981
35	368024.891	506738.489	8.399
36	368017.023	506741.428	20.285
37	367996.739	506741.626	4.952
38	367991.829	506742.273	28.090
39	367966.312	506754.018	39.683
40	367938.355	506782.191	42.377
41	367909.864	506813.651	17.616
42	367895.161	506823.253	12.835
43	367883.675	506828.980	4.060
44	367880.829	506831.675	9.392
45	367877.137	506840.511	9.921
46	367874.116	506849.981	23.420
47	367864.402	506871.271	11.232
48	367855.323	506877.883	28.649
49	367832.827	506895.622	21.163
50	367814.099	506905.478	5.255
51	367816.725	506910.030	13.224
52	367803.513	506910.596	9.733
53	367795.337	506915.876	6.390
54	367790.116	506919.561	14.863
55	367778.655	506929.024	13.802
56	367766.101	506934.758	38.099
57	367734.096	506955.428	8.644
58	367728.250	506961.796	3.484

S(1)=3784.53mp P=886.703m



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	NP	3780	Imprejmuire cu
2			
Total		3780	

Suprafata total masurata a imobilului=3780mp

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel
Confirm executarea masuratorilor la
corectitudinea intocmirii documentatiei cad
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data:10.06.2025

PRIMARIA ORASULUI TOPOLOVENI
Primar: [Nume]

T16

