



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.34 din 26 martie 2025

pentru aprobarea participării UAT Orașul Topoloveni la "Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028" cu Proiectul "Construire locuințe sociale – 37 unități locative", cu consecința aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale – 37 unități locative", a valorii totale a Proiectului "Construire locuințe sociale – 37 unități locative" și respectiv a valorilor cheltuielilor suportate de la buget de stat și buget, conform Deviz General al obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale – 37 unități locative"

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 martie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la pentru aprobarea participării UAT Orașul Topoloveni la "Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028" cu proiectul "Construire locuințe sociale – 37 unități locative", cu consecința aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale – 37 unități locative", a valorii totale a Proiectului "Construire locuințe sociale – 37 unități locative" și respectiv a valorilor cheltuielilor suportate de la buget de stat și buget, conform Deviz General al obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale – 37 unități locative";
- Referatul de specialitate nr.3282 din 20.03.2025 întocmit de Biroul Achiziții Publice, Investiții, Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat;
- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - (i) Adresa nr. 31617/12.02.2025 primita de la MDLPA;
 - (ii) Devizul General al obiectivului de investiții
 - (iii) Descrierea sumara a obiectivului de investiții – Anexa 1
 - (iv) Extras de Carte Funciara
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale următoarelor acte normative :

- Art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 5, alin. (1), art. 14 alin. (1) – alin. (5), art. 20 alin. (1) lit. (j), art. 23, art. 44, art. 67 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDLPA nr.2747/2024 prin care se aprobă Lista obiectivelor de investiții și sumelor alocate acestora pentru finanțarea Programului multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, în perioada 2024-2027, potrivit căruia UAT Orașul Topoloveni face parte din lista obiectivelor de investiții prevăzute pentru județul Argeș;
- Art. 7 alin (6) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Secțiunea 7 art. 2 din HG nr. 1116/2023 privind modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă **participarea UAT Orașul Topoloveni**, județul Argeș la “Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028” cu Proiectul **“Construire locuințe sociale – 37 unități locative”**.

Art.2. Aprobă **indicatorii tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții **“Construire locuințe sociale – 37 unitati locative”**, potrivit **Anexei nr.1** ce constituie parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă **descrierea sumară** a obiectivului de investiții **“Construire locuințe sociale – 37 unitati locative”** propuse prin proiect, potrivit documentatiei tehnico-economice, cu indicarea datelor necesare verificarii respectarii exigentelor minimale privind suprafetele și nivelul de dotare a incaperilor ce compun locuințele, prevăzută în **Anexa nr. 1** ce constituie parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă **valoarea totală** a Proiectului **“Construire locuințe sociale – 37 unitati locative”**, în cuantum de **36.396.785,77 lei** (inclusiv TVA), din care C+M este în suma de **26.840.172,01 lei** (include TVA).

Art.5. Aprobă **Devizul General** al obiectivului de investitii **“Construire locuințe sociale – 37 unitati locative”**, respectiv a **cheltuielilor finanțate de la bugetul de stat în cuantum de 28.712.884,53 lei** (include TVA) și a **cheltuielilor suportate de la bugetul local în cuantum de 6.457.059,87 lei** (fara TVA).

Art.6. Pe data adoptării prezentei hotărâri își încetează efectele orice alte prevederi contrare înscrise în alte hotărâri ale consiliului local.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Laurențiu Mihail

Secretar General al Orașului Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.34 din 26 martie 2025**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	26.03.2025	
2.	Comunicarea către primar	26.03.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	27.03.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	27.03.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.03.2025	

ANEXA NR 1
La HCL Pop. NR. 34/26.03
2021

Descrierea sumara a investitiei propunse prin proiect, potrivit documentatiei tehnico-economice – in conformitate cu prevederile exigentelor cuprinse in Anexa 1 la Legea nr. 114/1996:

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Construcțiile se încadrează la :

- Categoria de importanță - C (normală)
- Clasa de importanță – III
- Gradul de rezistență la foc – II
- Risc mic de incendiu

- Suprafață teren : 21.851,00 mp
- Funcțiunea propusa : Locuințe colective – locuințe sociale conform Lg 114/1996
- Dimensiuni în plan L x l : 28,50m x 11,70m;
- Regim de înălțime : P+3R; P+3; P+4
- Înălțimea maximă : 14,87m la atic
- Aria construită (Ac) = 255,00 x 3 = 765,00 mp
- Aria desfășurată (Ad) conform STAS 4908-85 (suma ariilor tuturor nivelurilor, inclusiv logii și balcoane) = 900+1030+1320 = 3250.00 mp
- Suprafața construită desfășurată (Scd) conform anexei nr.2 la Legea 350/2001 (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor, fără logii și balcoane) = 815+920+1170 = 2905.00 mp

Ansamblul este format din:

Bloc Tip 1, P+3R – 1 clădire

10 apartamente cu 2 camere

- Aria construită (Ac) = 255,00 mp
- Aria desfășurată (Ad) = 815.00 mp
- Suprafața construită desfășurată (Scd) = 900.00 mp

Bloc Tip 2, P+3 – 1 clădire

10 apartamente cu 2 camere.

2 garsoniere (etaj 3)

- Aria construită (Ac) = 255,00 mp
- Aria desfășurată (Ad) = 920.00 mp
- Suprafața construită desfășurată (Scd) = 1030.00 mp

Bloc Tip 3, P+4 – 1 clădire

13 apartamente cu 2 camere.

2 garsoniere (etaj 4)

- Aria construită (Ac) = 255,00 mp
- Aria desfășurată (Ad) = 1170.00 mp
- Suprafața construită desfășurată (Scd) = 1320.00 mp

**Clădirile au fost proiectate respectând ANEXA Nr. 1: EXIGENȚE MINIMALE
pentru locuințe, după cum urmează:**

Bloc Tip 1, P+3R
Parter, Au = 185.36 mp

Hol+Casa scării 25.20 mp

Ap. 2 cam.

Au = 53.58 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.84 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa.....9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 54.06 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

- Hol+Depozitare..... 7.74 mp
1. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
 2. Dormitor..... 13.32 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
 3. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
 6. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 1, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scării 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa.....9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 2, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scarii 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 3R, Au = 67.33 mp

Hol+Casa scării..... 14.81 mp

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Bloc Tip 2, P+3
Parter, Au = 185.36 mp

Hol+Casa scării 25.20 mp

Ap. 2 cam.

Au = 53.58 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.84 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 54.06 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 13.32 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 1, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scării 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa.....9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 2, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scarii 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 3, Au = 151.20 mp.

Hol+Casa scării 19.74 mp

Garsoniera

Au = 39.47 (peste 37,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 5.40 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Baie..... 5.93 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
6. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Garsoniera - Au=39.47

1. Hol+Depozitare..... 5.40 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Baie..... 5.93 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
7. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Bloc Tip 3, P+4
Parter, Au = 185.36 mp

Hol+Casa scării 25.20 mp

p. 2 cam.

Au = 53.58 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.84 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 54.06 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 13.32 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 1, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scării 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa.....9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 2, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scarii 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 3, Au = 181.88 mp

Hol+Casa scarii 19.74 mp

Ap. 2 cam.

Au = 54.12 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.30 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.94 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 55.50 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.74 mp
2. Cameră de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
3. Dormitor..... 14.22 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
4. Baie..... 5.40 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)
5. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Etaj 4, Au = 151.20 mp.

Hol+Casa scării 19.74 mp

Garsoniera

Au = 39.47 (peste 37,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Hol+Depozitare..... 5.40 mp

Camera de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Baie..... 5.93 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Ap. 2 cam.

Au = 52.52 mp (peste 52,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

1. Hol+Depozitare..... 7.26 mp

2. Camera de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

3. Dormitor..... 12.48 mp (peste 12,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

4. Baie..... 4.86 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

5. Bucătărie + loc de luat masa..... 9.02 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

Garsoniera - Au=39.47

1. Hol+Depozitare..... 5.40 mp

2. Camera de zi..... 18.90 mp (peste 18,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

3. Baie..... 5.93 mp (peste 4,50 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

4. Bucătărie + loc de luat masa 9.24 mp (peste 8,00 mp din tabelul B.Suprafete minmiale)

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Sistem constructiv:

- Regim de înălțime P+3R, P+3, P+4.
- Structură tip cadre, cu stâlpi, grinzi și planșeu din beton armat monolit.
- **Infrastructura** - Retea de fundații continuu tip grinzi de fundare. Cota de fundare -1,60 m de la cota 0.00.
- Acoperis tip terasă, necirculabilă.

Inchideri exterioare – se vor executa din zidărie din blocuri ceramice de 30 cm grosime între camerele apartamentului.

Tamplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termoizolant.

Compartimentari interioare – se vor executa din zidărie din blocuri ceramice de 30 cm grosime cu indice de izolare la zgomot, $R_w = 55$ db, între apartamente și pereți de 10 cm din gips carton între camerele apartamentului.

Finisaje exterioare – Tencuieli și zugăveli, culoare alb.

Polistiren decorativ cu aspect de lambriu din lemn.

Finisaje interioare:

Pardoseli – Gresie în baie și bucătărie, parchet laminat în restul spațiilor. Gresie în spațiile comune.

Pereți – vopsea lavabilă și faianță până la cota 2.1 m în încăperile umede.

Tavan – vopsea lavabilă.

Invelitoarea - din folii bituminoase – 3 straturi, ultimul armat cu ardezie

CARACTERISTICI ALE STRUCTURII DE REZISTENȚĂ :

- Retea de fundatii continui tip grinzi de fundare. Cota de fundare -1,60 m de la cota 0.00.
- Cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si plansee din beton armat.
- Acoperis tip terasa necirculabila

c)trasarea lucrarilor

Trasarea lucrarilor se face cu aparatură optică și de către personal specializat cu respectarea amplasării construcțiilor și a cotelor din proiect.

Programul de recepție pe parcursul execuției lucrărilor, teste ce cad in sarcina antreprenorului.

Pe timpul executării lucrărilor, constructorul va încheia procese verbale de lucrări ascunse pe faze determinate, care vor fi semnate de beneficiar, proiectant și inspectorul din partea Inspectoratului de Stat în Construcții. Procesele verbale vor fi încheiate conform programului de control pe șantier anexat la documentația de execuție și vor fi însoțite de rezultatele probelor de laborator si certificatele de calitate ale materialelor puse în operă.

Complexul care urmeaza a fi construit va respecta urmatoarele retrageri față de limita de proprietate:

- Minimum 2m fata de latura de Nord-Vest
- Minimum 2m fata de latura de Nord-Est
- 2m fata de latura de Sud-Est
- 2m fata de latura de Sud-Vest

Șef proiect,
Arh. Radu Moraru-Ciurea