



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.29 din 26 martie 2025

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren lot întreg în suprafață de 7950 mp, situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 Parcela 477-Extravilan, cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 84202 UAT Topoloveni, în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 martie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 7950 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 Parcela 477-Extravilan, având număr cadastral 84202 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.84202 Topoloveni - în 2 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii în cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al adevăratului proprietar privind suprafața de 7151 mp teren care se dezlipește din lotul întreg;
- Referatul de specialitate nr.2693 din 06.03.2025 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg în suprafață de 7950 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17 Parcela 477-Extravilan, având număr cadastral 84202 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.84202 Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.1 la hotărâre) - în 2 loturi distincte, astfel:

- LOT 1: Suprafața de 7151 mp, dezlipită din lotul întreg situată în Tarla 17, Parcela 477-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87883, provenit din 84202; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.2 la hotărâre) ;

- LOT 2: Suprafața de 439 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 17, Parcela 477-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87884 provenit din 84202; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.3 la hotărâre) ;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor în cărțile funciare 87883 și 87884 Topoloveni.

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.11292 din 17.10.2024 formulată de d-na Deaconescu Alexandra-Nicoleta, în calitate de procurator al doamnei Stoian Victoria (conform Procură autenticată sub nr.267/2023 la Societatea

Profesională Notarială "Excelsis" București;

- Act de identitate al d-nei Deaconescu Alexandra-Nicoleta;
- Act de identitate al d-nei Stoian Victoria;
- TP nr.134332 din 02.03.2006 emis pe numele d-nei Stoian Victoria, în calitate de moștenitor al defunctului Cociocianu Victor;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.84202 Topoloveni privind teren lot întreg în suprafață de 7590 mp, înscris provizoriu pentru UAT Topoloveni;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu număr cadastral 84202/UAT Topoloveni privind teren lot întreg în suprafață de 7590 mp;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.16483/2024;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 7590 mp, cu nr. cadastral și carte funciară provizorie nr. 84202 – care devine *Anexa nr.1* la hotărâre;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 7151 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87883 (provenit din 84202) – care devine *Anexa nr.2* la hotărâre;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 439 mp rămas după dezlipire și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87884 (provenit din 84202) – care devine *Anexa nr.3* la hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 7590 mp** - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 477-Extravilan; având număr cadastral și carte funciară nr.84202; cu drept de proprietate înscris provizoriu în beneficiul UAT Orașul Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 - **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1: Suprafața de 7151 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 477-Extravilan; având vecinătățile : Nord = Proprietari neidentificați; Est = Drum (CF 84188) ; Sud = Lot 2 / Nr. cadastral 87884; Vest = Tatulea Teodor Vicențiu (CF 84204), Oraș Topoloveni (CF 84203) Stoian Victoria (CF 84207); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87883**, provenit din 84202; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 ;
- **LOT 2: Suprafața de 439 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela 477-Extravilan; având vecinătățile: Nord = Lot 1 (Nr. cadastral 87883); Est = Drum (CF 84188) ; Sud = UAT Orașul Topoloveni (Nr. cadastral 84199); Vest = Stoian Victoria (84207); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87884** (provenit din 84202); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000.

Art.2. Următoarele înscrisuri se constituie anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 7590 mp, nr. cadastral și carte funciară provizorie 84202 – se constituie ca Anexa nr.1;
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 7151 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87883 (provenit din 84202) – se constituie ca Anexa nr.2;
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 439 mp rămas după dezlipire și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87884 (provenit din 84202) – se constituie ca Anexa nr.3.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Laurențiu Mihaela

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.29 din 26 martie 2025 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	26.03.2025	
2.	Comunicarea către primar	26.03.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	27.03.2025	
4.	Aducerea la cunoștința publică	27.03.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	27.03.2025	

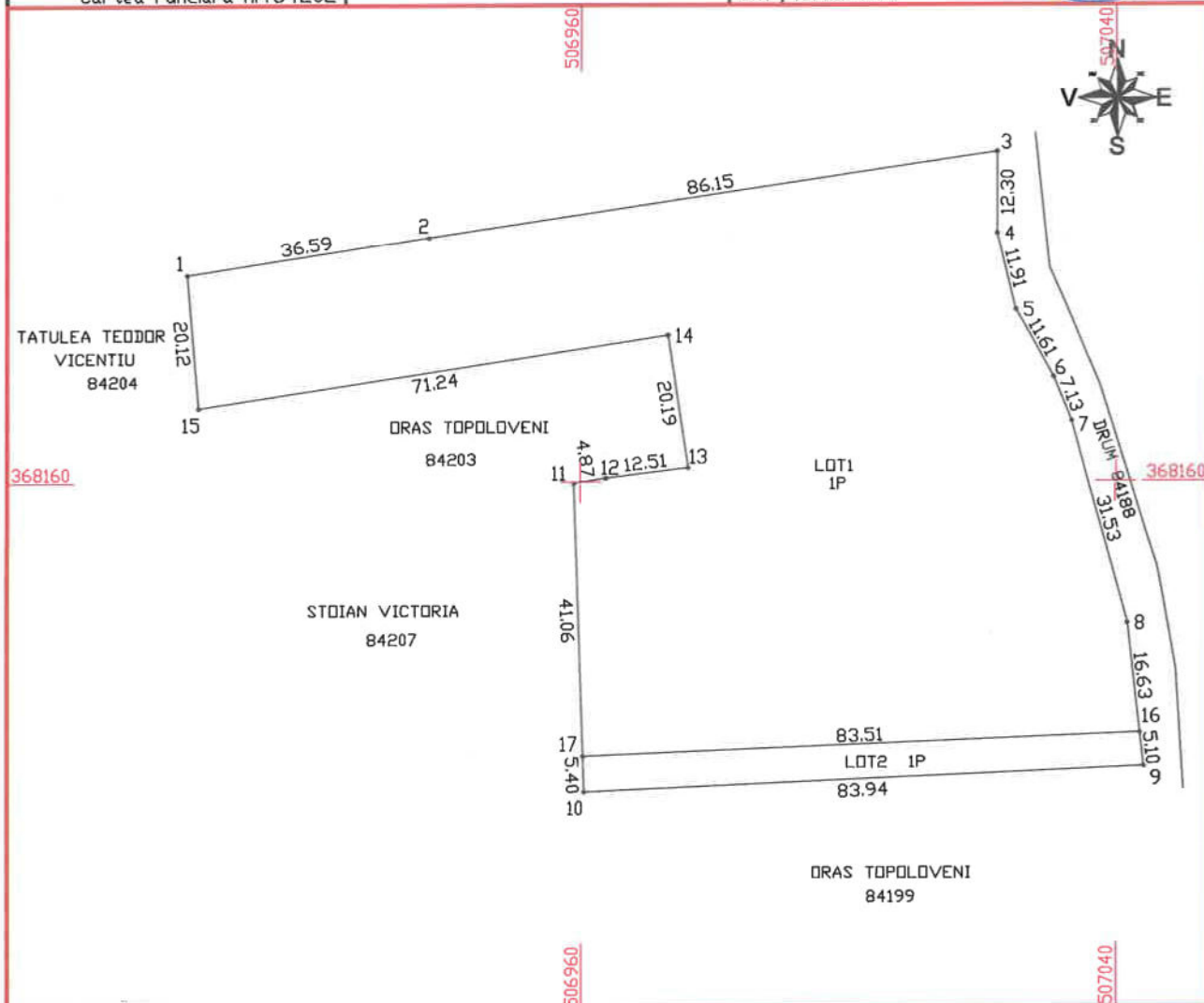
ANEXA NR.1

La Hra. Nr. 09/26.03.2024

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
84202	7590mp	Oras Topoloveni, Jud. Arges, (EXTRA VILAN)
Cartea Funciara nr. 84202		UAT TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84202	7590	P	pasune impadurita LOT INTREG	87883	7151	P	pasune impadurita LOT1
				87884	439	P	pasune impadurita LOT2
Total	7590			Total	7590		

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.BConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data: 01.11.2024

16483/ 06.11.2024 INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Consilier cadastru gradul IA

Data:

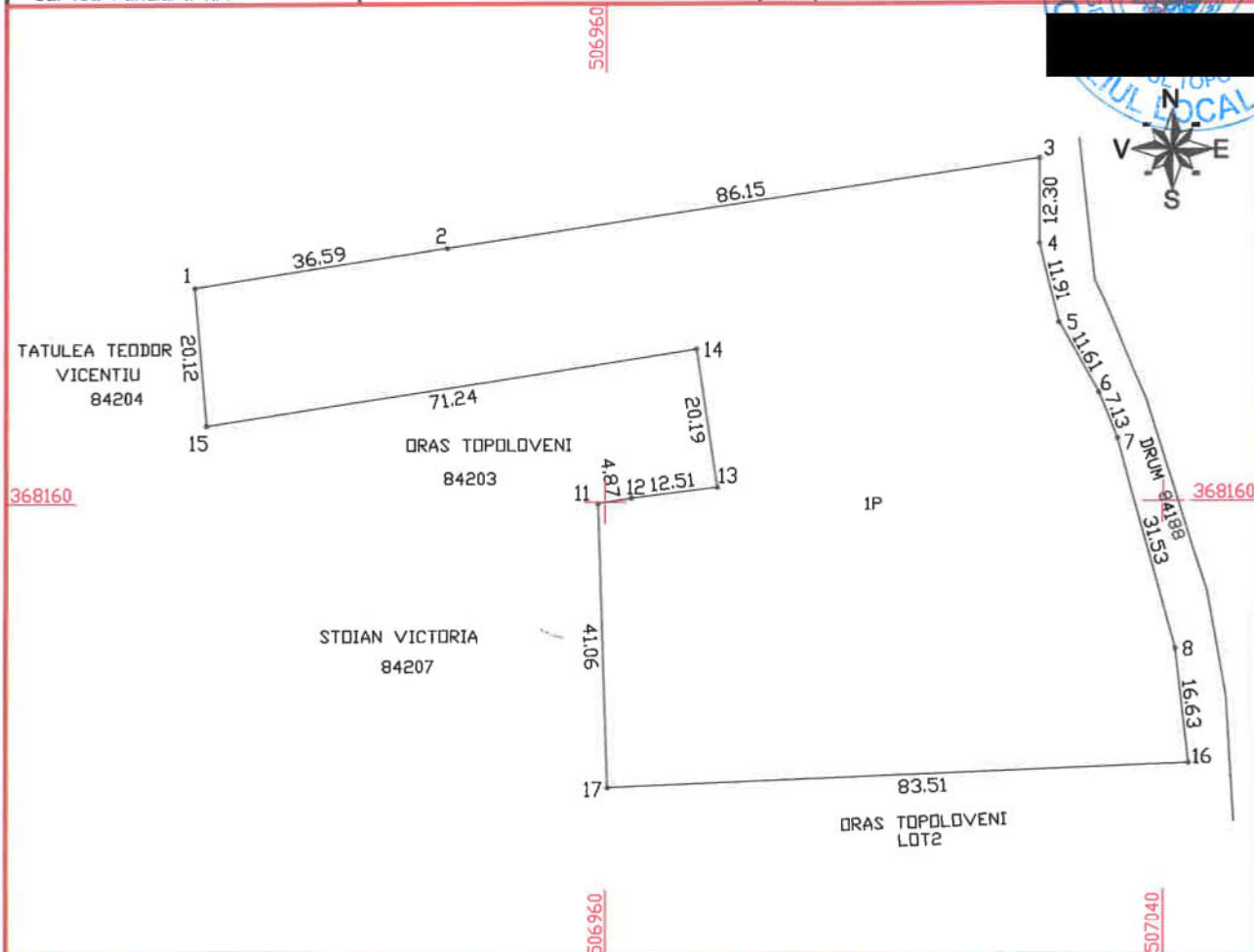
Stampila BCPI

ANEXA NR.2
La HCL Nr.29/26.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87883	7151mp	Oras Topoloveni, 17, 8477 Jud.Argeș, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	P	7151	Teren neimprejmuit, Pasune impadurita.
Total		7151	

Suprafata total masurata a imobilului=7151mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Data:04.11.2024

16483/ 06.11.2024 INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș
Consilier cadastru gradul IA



Data:

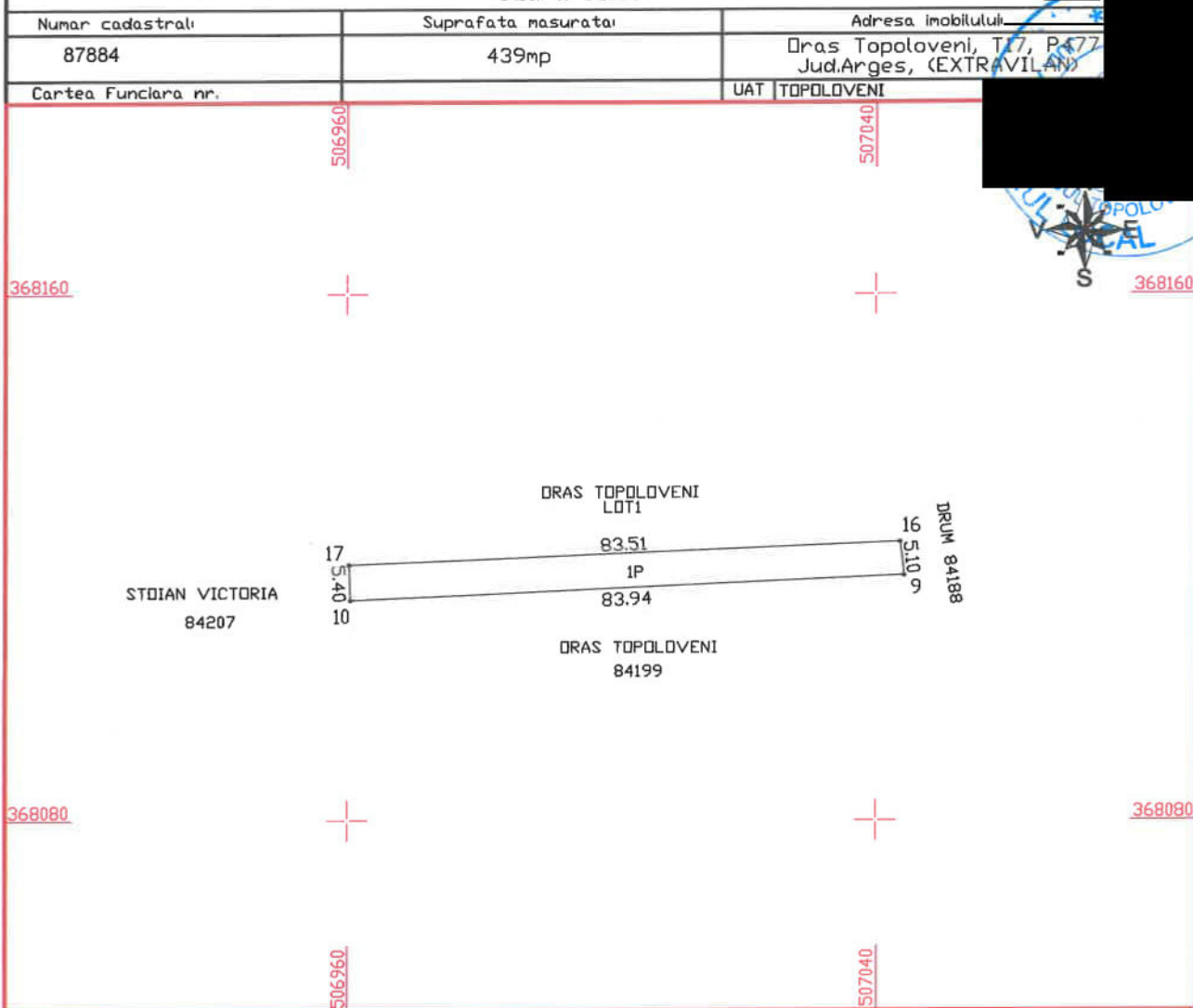
Stampila BCPI

ANEXA nr.3

La HCL nr.29/26.03.202

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	P	439	Teren neimprejmuit. Pasune impadurita.
Total		439	

Suprafata total masurata a imobilului=439mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:



Data:04.11.2024

16483/ 06.11.2024 INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeş
Consilier cadastru gradul IA

Data:

Stampila BCPI