

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL ORAȘULUI TOPOLOVENI

DISPOZIȚIE
Nr.75 din 7 martie 2025

privind constituirea comisiei de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a terenurilor ce fac obiectul achiziționării de către UAT Orașul Topoloveni, conform HCL Topoloveni nr.18 din 18.12.2024 și HCL Topoloveni nr.11 din 28.02.2025

Primarul orașului Topoloveni, județul Argeș;

Examinând referatul nr.2756 din 07.03.2025 al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune constituirea comisiei de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a terenurilor ce fac obiectul achiziționării de către UAT Orașul Topoloveni, conform HCL Topoloveni nr.18 din 18.12.2024 și HCL Topoloveni nr.11 din 28.02.2025; sens în care formulează propuneri pentru componența comisiei;

Cunoscând prevederile HCL Topoloveni nr.18 din 18.12.2024 și HCL Topoloveni nr.11 din 28.02.2025; precum și prevederile rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat, respectiv:

1) Raport de evaluare, înregistrat la registratura generală a primăriei sub nr. 605 din 21.01.2025, întocmit de către evaluator - Membru Corporativ ANEVAR SC TOTAL ROM PROIECT SRL – care reflectă valoarea de piață a terenului în suprafață de 273 mp oferit la vânzare de către domnul Brichiuș Florin; suprafață de teren care se compune, potrivit măsurătorilor cadastrale, din suprafața de 69 mp teren cu categoria de folosință vie și 204 mp teren cu categoria de folosință arabil - a cărui valoare de piață este de 6.830 EURO, echivalentul a 33.985 lei, curs valutar 1 euro = 4,9759 lei, afișat de BNR, valabil la data evaluării;

2) Raport de evaluare, înregistrat la registratura generală a primăriei sub nr. 1565 din 11.02.2025, întocmit de către evaluator - Membru Corporativ ANEVAR SC TOTAL ROM PROIECT SRL – care reflectă valoarea de piață a terenului în suprafață de 190 mp oferit la vânzare de către domnul Tinca Ștefan, conform precizării la oferta de vânzare; suprafață de teren care se compune, potrivit măsurătorilor cadastrale, din suprafața de 48 mp teren cu categoria de folosință curți-construcții și 142 mp teren cu categoria de folosință arabil cu acces la strada Slt. Mihai Mihail pe o deschidere de 13,01 mp – a cărui valoare de piață este de 3.800 EURO, echivalentul a 18.911 lei, curs valutar 1 euro = 4,9767 lei, afișat de BNR, valabil la data evaluării;

3) Raport de evaluare, înregistrat la registratura generală a primăriei sub nr.604 din 21.01.2025, întocmit de către evaluator - Membru Corporativ ANEVAR SC TOTAL ROM PROIECT SRL – care reflectă valoarea de piață a terenului în suprafață de 1232 mp oferit la vânzare de către doamna Țăru Sofia; suprafață de teren care se compune, potrivit măsurătorilor cadastrale, din teren cu categoria de folosință arabil – a cărui valoare de piață este de 16.000 EURO, echivalentul a 79.598 lei, curs valutar 1 euro = 4,9749 lei, afișat de BNR, valabil la data evaluării;

Văzând prevederile art.155 alin.(1) lit. e) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.196 alin.(1) lit.b) coroborat cu art.243 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

DISPUN :

Art.1. (1) Se constituie **comisia de negociere** a prețului final de vânzare-cumpărare a terenurilor ce fac obiectul achiziționării de către UAT Orașul Topoloveni, conform HCL Topoloveni nr.18 din 18.12.2024 și HCL Topoloveni nr.11 din 28.02.2025, având în componență următorii membrii titulari:

1. PAVEL GHEORGHE DĂNUȚ – consilier cabinet primar, *președinte*;
2. MARIAN-ION RADU – inspector urbanism și amenajarea teritoriului, *membru* ;
3. NĂSTASE MARIUS DANIEL – inspector cadastru funciar, *membru* ;
4. ELENA MOCANU – inspector fond funciar, *membru* ;
5. ANCA BARBU – consilier economic, *membru*;
6. DINA DANIELA – consilier juridic, *membru*.

(2) Se desemnează domnul CĂTĂLIN-CONSTANTIN GULIE, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului, în calitate de membru supleant pentru înlocuirea oricăruia din membrii titulari care, din motive obiective, nu pot participa la lucrările comisiei.

Art.2. În activitatea de negociere a prețului final de vânzare-cumpărare a terenurilor, comisia de negociere menționată la art.1 al prezentei dispoziții are mandat general, fără limite.

Art.3. Se stabilește termen pentru finalizarea acțiunii de negociere, data de 30.04.2025.

Art.4. (1) Copie de pe prezenta dispoziție se comunică prin grija secretar genaral al u.a.t. Prefectului județului Argeș – pentru exercitarea controlului de legalitate; membrilor UIP ; serviciului economic și celui de resurse umane – spre știință și aducere la îndeplinire, oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orasului Topoloveni - Subeticheta ”DISPOZIȚIILE AUTORITĂȚII EXECUTIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă:
www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.


PRIMAR,
Gheorghita Botarca


Contrasemnează
Secretar General al CAJ Oras Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu