



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.14 din 28 februarie 2025

pentru aprobarea indicatorilor privind actualizarea P.U.G al orașului Topoloveni conform Devizului de cheltuieli, precum și pentru aprobarea solicitării sumelor necesare în vederea actualizării P.U.G. și R.L.U. ale orașului Topoloveni de la bugetul de stat, prin Programul multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism" derulat în perioada 2025-2028, conform HGR nr.1137/2023

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 februarie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru aprobarea indicatorilor privind actualizarea P.U.G al orașului Topoloveni conform Devizului de cheltuieli, precum și pentru aprobarea solicitării sumelor necesare în vederea actualizării P.U.G. și R.L.U. ale orașului Topoloveni de la bugetul de stat, prin Programul multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism" derulat în perioada 2025-2028, conform HGR nr.1137/2023;
- Raportul de specialitate nr.1997 din 20.02.2025 întocmit de inspectorii superiori cu atribuții pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu, Arhivă al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune aprobarea indicatorilor privind actualizarea P.U.G al orașului Topoloveni conform Devizului de cheltuieli, atașat și care devine anexă la hotărâre;
- Adresa nr.3872 din 17.02.2025 emisă de Consiliul Județean Argeș, transmisă pe cale Electronică și înregistrată la registratura consiliului local sub nr.1927 din 18.02.2025, prin care se solicită consiliului local să comunice actele menționate în cuprinsul adresei până la data de 03.03.2025, sub sancțiunea neincluserii UAT Orașul Topoloveni în Cererea de

finanțare a elaborării/actualizării PUG ale UAT de pe teritoriul județului Argeș, în perioada 2025-2028 ce va fi transmisă la MDLPA;

- "DEVIZ PRIVIND CHELTUIELILE pentru elaborarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism" - care devine anexă la hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului;
- Anexa nr.2 la Ordinul 233/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDLPA nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- HGR nr. 1.137 din 16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism – în baza căreia se fundamentează Programul multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism" derulat în perioada 2025-2028;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (1); alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d); din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. e) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă "DEVIZ PRIVIND CHELTUIELILE PENTRU ELABORAREA PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ORAȘUL TOPOLOVENI ", prevăzut alăturat ca Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă solicitarea sumelor cuprinse în devizul menționat la art.1, necesare pentru actualizarea P.U.G. și R.L.U. ale orașului Topoloveni, de la bugetul de stat, prin Programul multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării

planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”
derulat în perioada 2025-2028.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județului Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului orașului Topoloveni; Compartimentelor de resort din cadrul primăriei; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul pentru activitatea de urbanism va comunica prezenta hotărâre, de îndată, Consiliului Județean Argeș.

(3) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Laurențiu Mihail

C
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.14 din 28 februarie 2025

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	28.02.2025	
2.	Comunicarea către primar	28.02.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	03.03.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.03.2025	

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism ORASUL TOPOLOVENI**

Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:		Valoarea totală lei cu TVA solicitată		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
		buget de stat	buget local	buget de stat	TVA	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Anul 2030	Anul 2031
1	2	3	4	5=6+7+8+9		6	7	8	9	10		
	Studiu topografic			119000		119000	0	0	0	0	0	0
	Studiu geotehnic si hidrogeologic			11900		11900						
	Relatii periurbane, după caz			0		0						
	Organizarea circulatiilor si transporturilor, după caz			20230			20230					
	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice			8330		8330						
	Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz			23800		23800						
	Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale			5950		5950						
	Infrastructura tehnico-edilitara			17850		17850						
	Analiza factorilor interesati, anchete sociale			10710			10710					
	Evolutia activitatilor economice			5950		5950						
	Evolutia socio-demografica			5950		5950						
	Mobilitate și transport, după caz			10115		10115						
	Impactul schimbarilor climatice			5950		5950						
	Memoriu											
	RLU											
	Piese desenate			291550			291550					
	Avize conform adresa C.J.Argeș			33915				33915				
	Memoriu											
	RLU											
	Piese desenate și baza de date format GIS			119000								
	TOTAL			690200		214795	322490	33915	119000			
	TOTAL 2025-2028			690200		214795	322490	33915	119000			


 Achizitor, 
ORAS TOPOLOVENI
 Primar, GHEORGHIȚA BOȚARCA