



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.13 din 28 februarie 2025

privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale Orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 februarie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale Orașului Topoloveni, până la aprobarea noului PUG dar nu mai mult de 10 ani;
- Raportul de specialitate nr.1923 din 18.02.2025 întocmit de inspectori superiori cu atribuții pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu, Arhivă al aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale Orașului Topoloveni, până la aprobarea noului PUG dar nu mai mult de data de 26 martie 2035;
- HCL Topoloveni nr.27 din 26 martie 2020 prin care s-a aprobat PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) ale Orașului Topoloveni, cu termen de valabilitate de 5 ani;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- Art.46 alin (1[^]3) din Legea nr.350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, potrivit căruia: *“Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”*;
- Art.46 alin (1[^]7) din Legea nr.350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului, potrivit căruia: *“Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General sau de prelungire a valabilității documentației in vigoare se aproba prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef”*;
- Art.30 alin.(1) din Ordinul 233/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, potrivit

căruia: „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (1); alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d); din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. e) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orașului Topoloveni, o singură dată, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de data de 26 martie 2035.

Art.2. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județului Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului orașului Topoloveni; Compartimentelor de resort din cadrul primăriei; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Laurențiu Mihail

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.13 din 28 februarie 2025 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	28.02.2025	
2.	Comunicarea către primar	28.02.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	03.03.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.03.2025	