



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE

Nr.12 din 28 februarie 2025

privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Topoloveni

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28 februarie 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Topoloveni, conform legii, întrucât termenul de valabilitate al acestuia încetează pe data de 26.03.2025;
- Raportul de specialitate nr.1922 din 18.02.2025 întocmit de inspectori superiori cu atribuții pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Mediu, Arhivă al aparatului de specialitate al primarului;
- HCL Topoloveni nr.27 din 26 martie 2020 prin care s-a aprobat PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) ale Orașului Topoloveni, cu termen de valabilitate de 5 ani;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- Art.46 alin (1³) din Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, potrivit căruia: *“Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate”*;
- Art.46, alin (1⁷) din Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, potrivit căruia: *“Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef”*;
- Ordinul 233/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările

ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin. (1); alin. (2) lit. b) și alin.(4) lit. d); din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit. e) și art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) si REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ale Orașului Topoloveni, al căror termen de valabilitate urmează să înceteze pe data de 26 martie 2025.

Art.2. În sensul prevederilor art.1 al prezentei hotărâri se aprobă cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli al UAT Orașul Topoloveni pe anul 2025 a sumelor necesare pentru actualizarea documentațiilor de urbanism PUG și RLU; cu consecința, după aprobarea bugetului, desfășurării procedurii de achiziție publică pentru contractarea serviciilor de actualizare a acestor documentații.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județului Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului orașului Topoloveni; Compartimentelor de resort din cadrul primăriei; oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Laurențiu Mihail

Secretar General

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Daniela Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.12 din 28 februarie 2025

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută; calificată, unanimitate	28.02.2025	
2.	Comunicarea către primar	28.02.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului	03.03.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	03.03.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.03.2025	