



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.5 din 31 ianuarie 2025

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren, lot întreg, în suprafață de 3081 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 25 Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan, având număr cadastral 83596 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.83596 Topoloveni - în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2025;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 3081 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 25 Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan, având număr cadastral 83596 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.83596 Topoloveni - în 2 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii în cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al adevăratului proprietar privind suprafața de 1200 mp teren care se dezlipește;

- Referatul de specialitate nr.801 din 27.01.2025 întocmit de inspector de specialitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg în suprafață de 3081 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 25 Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan, având număr cadastral 83596 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.83596 Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.1 la hotărâre) - în 2 loturi distincte, astfel:

- LOT 1: Suprafața de 1200 mp, dezlipită din lotul întreg situată în Tarla 25, Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87904, provenit din 83596; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 (Anexa nr.2 la hotărâre) ;

- LOT 2: Suprafața de 1881 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 25, Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87905 provenit din 83596; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.3 la hotărâre) ;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor în cărțile funciare 87904 și 87905 Topoloveni.

- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.354 din 15.01.2025 formulată de d-na Gheorghe Ramona-Octaviana;
 - Act de identitate al d-nei Gheorghe Ramona-Octaviana;
 - TP nr.23870 din 24.09.1993 emis pe numele d-nei Gheorghe Ramona-Octaviana, în calitate de moștenitor al defunctei Ristea Ioana;
 - Certificat de Moștenitor nr.895/1985 din 24.06.1985 emis de Notariatul de Stat al Județului Argeș, privind calitatea de unic moștenitor al d-nei Gheorghe Ramona-Octaviana al defunctei Ristea Ioana;
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.83596 Topoloveni privind teren lot întreg în suprafață de 3081 mp, înscris provizoriu UAT Topoloveni;
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.17634/2024;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 3081 mp, cu nr. cadastral și carte funciară provizorie nr. 83596 – care devine Anexa nr.1 la hotărâre;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 1.200 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87904 (provenit din 83596) – care devine Anexa nr.2 la hotărâre;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul rămas după dezlipire și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87905 (provenit din 83596) – care devine Anexa nr.3 la hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 3081 mp** - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 25, Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan; având număr cadastral și carte funciară nr.83596; cu drept de proprietate înscris provizoriu în beneficiul UAT Orașul Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 - **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1: Suprafața de 1200 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 25, Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan; având vecinătățile : Nord = SC BAMESA OTEL (CF 83593); Est = OMV PETROM (CF 83598) ; Sud = Lot 2 (Nr. cadastral 87905); Vest = Strada Depozitelor; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87904**, provenit din 83596; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 ;

- **LOT 2: Suprafața de 1881 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 25, Parcele 921, 922, 926, 927 Intravilan; având vecinătățile: Nord = Lot 1 (Nr. cadastral 87904); Est = OMV PETROM (CF 83598) ; Sud = UAT Orașul Topoloveni (CF 83597); Vest = Strada Depozitelor; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87905** (provenit din 83596); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 ;

Art.2. Următoarele înscrisuri se constituie anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 3081 mp, nr. cadastral și carte funciară provizorie 83596 – se constituie ca Anexa nr.1;
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 1200 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87904 (provenit din 83596) – se constituie ca Anexa nr.2;
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:1000; privind terenul în suprafață de 1881 mp rămas după dezlipire și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87905 (provenit din 83596) – se constituie ca Anexa nr.3.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

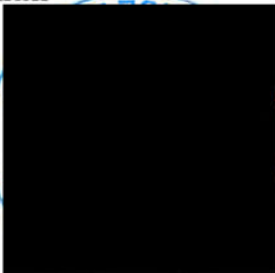
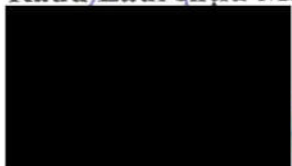
Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;

- Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Radu Laurenţiu Mihail



Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraş Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

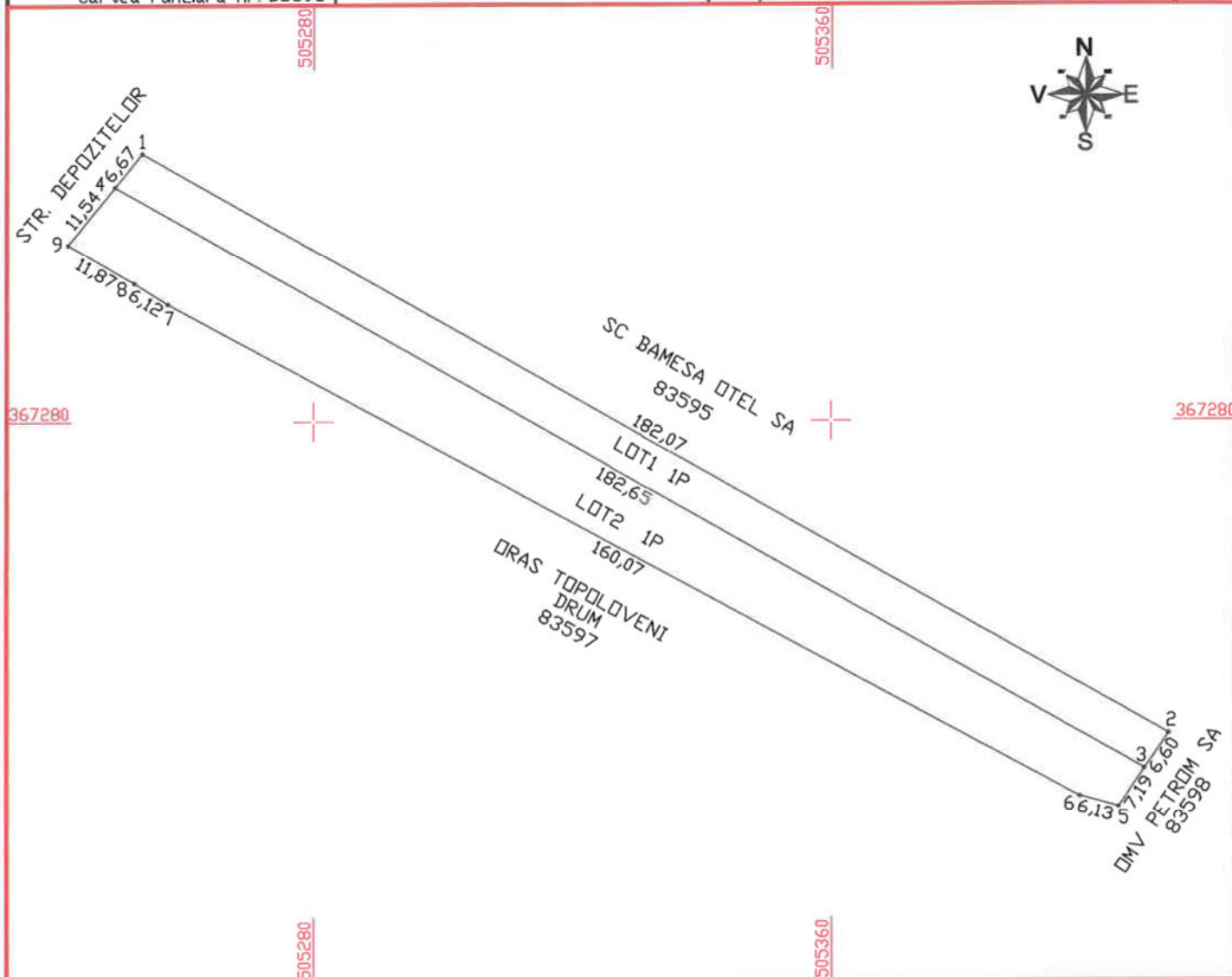


Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.5 din 31 ianuarie 2025 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplică absolută; calificată ; unanimitate	31.01.2025	
2.	Comunicarea către primar	31.01.2025	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	31.01.2025	
4.	Aducerea la cunoştinţă publică	31.01.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	31.01.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83596	3081mp	Dras Topoloveni, T25, P921, 922, 926, 927 Jud.Argeș, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 83596		UAT TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83596	3081	P	LOT INTREG	87904	1200	P	LOT1
				87905	1881	P	LOT2
Total	3081			Total	3081		

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:



Data: 14.11.2024

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



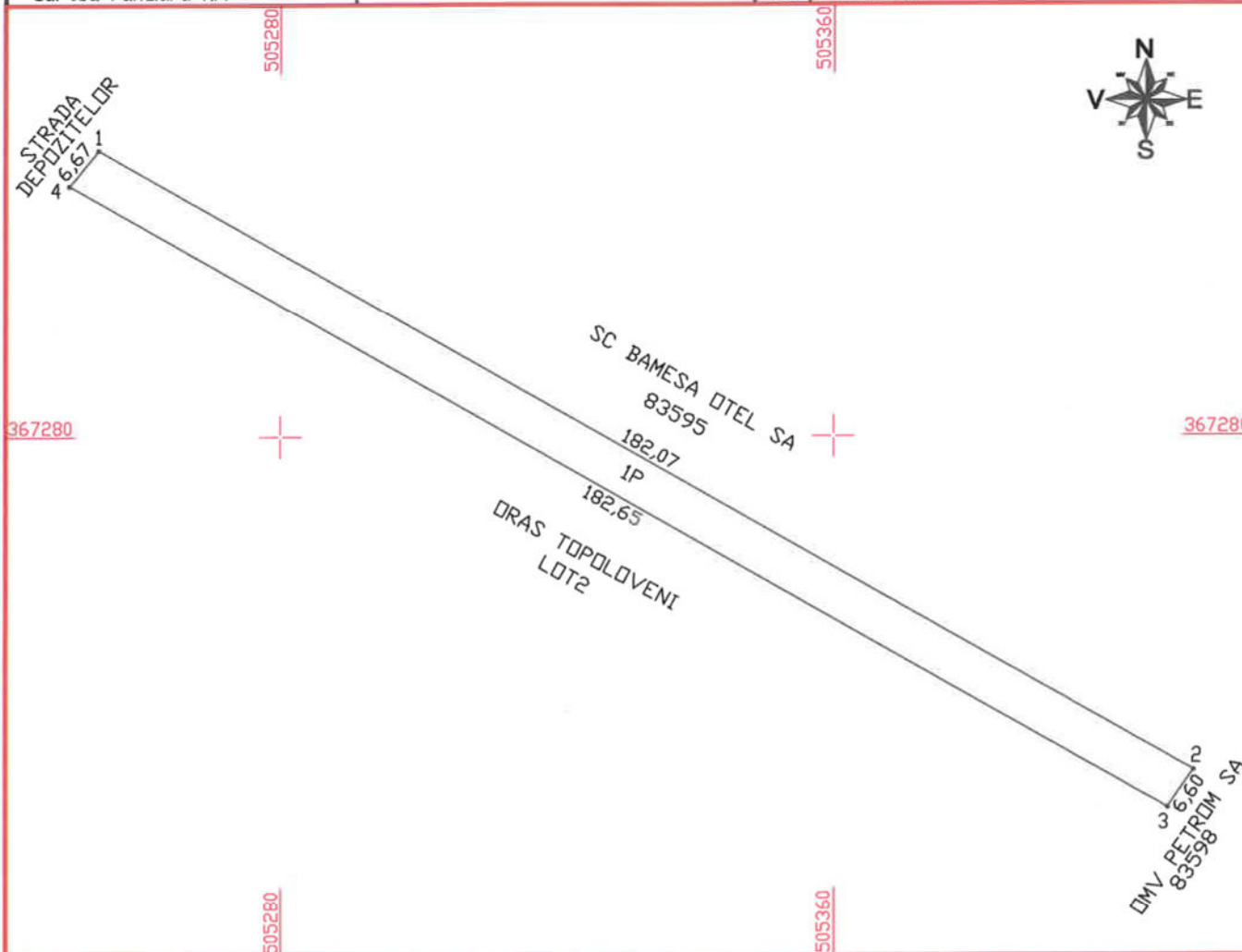
Data: 17634 din data 25-11-2024

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
87904	1200mp	Oras Topoloveni, T25, P921, 922, 926, 927 Jud.Argeș, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT TOPOLOVENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	P	1200	Teren neimpregnat
Total		1200	

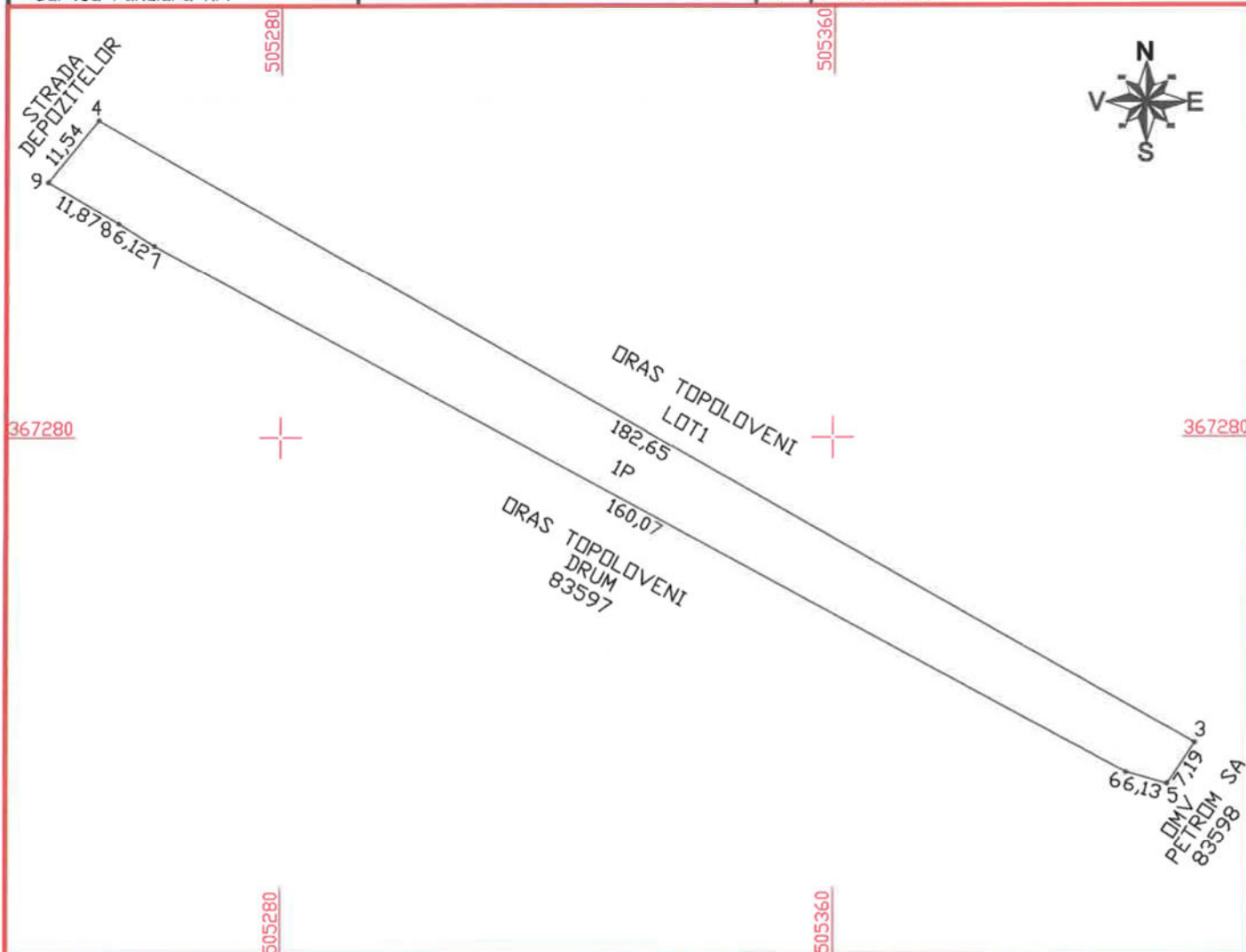
Suprafata total masurata a Imobilului=1200mp

EXECUTANT, ING. NICA ANA MARIA Aut. Seria RD-AG-F NR.0189 CAT.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: 25.11.2024	INSPECTOR, Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 17634 din data 25-11-2024 Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
87905	1881mp	Dras Topoloveni, T25, P921, 922, 926, 927 Jud.Arges, (INTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.	UAT TOPOLOVENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	P	1881	Teren neimpregniat
Total		1881	

Suprafata total masurata a imobilului=1881mp

EXECUTANT, ING. NICA ANA MARIA Aut. Seria RD-AG-F NR.0189 CAT.B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila: [Stamp]	INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa [Stamp]
Data: 17634 din data 25-11-2024	