



4578403

## DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la numire

Subsemnatul Surdeanu I. Ionuț-Silviu, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Oras Topoloveni, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                 | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Topoloveni -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2012            | 4751 m2   | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU                   |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Pitesti -<br>Adresa: [REDACTED]    | Intravilan | 2007            | 1700 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | TOMA ANA EMANUELA SURDEANU IONUT SILVIU |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Topoloveni -<br>Adresa: [REDACTED] | Agricol    | 2006            | 9200 m2   | 1/1        | Moștenire                     | SURDEANU IONUT SILVIU                   |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate:                                    | Intravilan | 2006            | 2300 m2   | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU                   |

|                                                                                 |            |      |         |     |                               |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------|-----|-------------------------------|-----------------------|
| Topoloveni - Adresa:<br>[REDACTED]                                              |            |      |         |     |                               |                       |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Topoloveni - Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2018 | 6800 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Ilfov<br>Localitate: Otopeni - Adresa:<br>[REDACTED]    | Intravilan | 2019 | 560 m2  | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Topoloveni - Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2022 | 1200 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Topoloveni - Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2003 | 4623 m2 | 1/1 | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                 | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate: Topoloveni - Adresa:<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 1994            | 96 m2     | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU   |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate:                                    | Casă de locuit | 2003            | 100 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | SURDEANU IONUT SILVIU   |

|                                                                                                             |            |      |       |     |                                     |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------|-----|-------------------------------------|-----------------------------|
| Topoloveni -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                                                       |            |      |       |     |                                     |                             |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Arges<br>Localitate:<br>Pitesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                       | Apartament | 2013 | 80 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SURDEANU<br>IONUT<br>SILVIU |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                       | Apartament | 2014 | 33 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SURDEANU<br>IONUT<br>SILVIU |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Ilfov<br>Localitate:<br>Chiajna -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                       | Apartament | 2015 | 45 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SURDEANU<br>IONUT<br>SILVIU |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Ilfov<br>Localitate:<br>Chiajna -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                       | Apartament | 2018 | 55 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SURDEANU<br>IONUT<br>SILVIU |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament | 2018 | 69 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SURDEANU<br>IONUT<br>SILVIU |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament | 2018 | 80 m2 | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | SURDEANU<br>IONUT<br>SILVIU |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de

transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura      | Marca    | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-------------|----------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism  | BMW      | 1             | 2012               | Contract de vânzare cumpărare |
| Tractor     | KUBOTA   | 1             | 2000               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | MERCEDES | 1             | 2016               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| REVOLUT BANK,<br>[REDACTED]                      | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2020            | 30000              |
| REVOLUT BANK,<br>[REDACTED]                      | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | USD    | 2020            | 27000              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3)

fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul* | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                                         | -      | -                                        | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul  | Sursa venitului:<br>numele, adresa            | Serviciul<br>prestat/Obiectul<br>generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.1. Titular             |                                               |                                                     |                          |
| SURDEANU IONUT<br>SILVIU | LOUIS DREYFUS,<br>FRANTA, 21 QUAY<br>GALLIENI | SALARIU                                             | 40000 EUR                |

|                |   |   |   |
|----------------|---|---|---|
| 1.2. Soț/soție |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 1.2. Copii     |   |   |   |
| -              | - | - | - |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                 |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 1.3. Copii                                          |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                 |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                 |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                 |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                                 |                                                |                       |
| 5.1. Titular                                        |                                 |                                                |                       |
| -                                                   | -                               | -                                              | -                     |

|                                                      |            |           |          |
|------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|
| 5.2. Soț/soție                                       |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |            |           |          |
| 6.1. Titular                                         |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |            |           |          |
| 7.1. Titular                                         |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| 7.3. Copii                                           |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |            |           |          |
| 8.1. Titular                                         |            |           |          |
| SURDEANU IONUT<br>SILVIU                             | APIA ARGES | SUBVENTIE | 3072 RON |
| 8.2. Soț/soție                                       |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |
| 8.3. Copii                                           |            |           |          |
| -                                                    | -          | -         | -        |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 21-01-2025              |                  |