



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.21 din 18 decembrie 2024

pentru modificarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Topoloveni Nr.93 din 30 septembrie 2024 referitoare la aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 26.696 mp situat în Orașul Topoloveni, Sat Crintești, Tarla 4 ; Parcela 186, 189, 190, 200, 202-210, 121-220 Intravilan/Extravilan, având număr cadastral 84510 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84510 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, în 3 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la modificarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Topoloveni Nr.93 din 30 septembrie 2024;
- Referatul de specialitate nr.13202 din 03.12.2024 întocmit pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune modificarea articolului 2 al HCL Topoloveni nr.93/2024, în sensul înlocuirii textului inițial [”Se aprobă încheierea actului autentic de dezmembrare a imobilului lot întreg în sensul prevederile art.1 al prezentei hotărâri. (2) În scopul menționat la alin.(1) se împuternicește Primarul orașului Topoloveni să semneze actul de dezmembrare în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni.”] cu următorul text: ”Prezenta hotărâre care exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1, ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.”
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și

înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară

- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia un act administrativ emis de o autoritate administrativă poate fi modificat, completat, revocat în tot sau în parte, tot printr-un act administrativ emis de aceeași autoritate administrativă; și, cum hotărârea a cărei modificare se efectuează este act administrativ [art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019] iar consiliul local este o autoritate deliberativă a administrației publice locale [art.106 alin.(1) din OUG nr.57/2019] urmează ca, prin prezenta hotărâre să se modifice textul art.2 al HCL Topoloveni nr.93/2024;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.93 din 30 septembrie 2024 referitoare la aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 26.696 mp situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4 ; Parcela 186, 189, 190, 200, 202-210, 121-220 Intravilan/Extravilan, având număr cadastral 84510 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84510 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, în 3 loturi distincte – publicată în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni – Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” / Anul 2024 **se modifică**, astfel:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

”Art.2. Prezenta hotărâre care exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1, ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.”

Art. II. Se mențin, în rest, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Topoloveni nr.93 din 30 septembrie 2024.

Art. III. (1) Secretarul General al Orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;

- Biroului de Carte Funciară Topoloveni;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Valentin Sîmion

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Diana Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.21 din 18 decembrie 2024**

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată ; unanimitate	18.12.2024	
2.	Comunicarea către primar	18.12.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	18.12.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	18.12.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.12.2024	