



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.20 din 18 decembrie 2024

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren, lot întreg, în suprafață de 2599 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 20 Parcela 752-Extravilan, având număr cadastral 86585 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.86585 Topoloveni, în 2 loturi distincte

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință
ordinară la data de 18 decembrie 2024;**

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 2599 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 20 Parcela 752-Extravilan, având număr cadastral 86585 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.86585 Topoloveni, în 2 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii din cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al adevăratului proprietar al suprafeței de teren care se dezlipește;

▪ Referatul de specialitate nr.10766/2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr.86585 având suprafața totală de 2599 mp și identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.1 la hotărâre), conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.4635/2024 emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în două loturi distincte:

- LOT 1: Suprafața de 1200 mp, dezlipită din lotul întreg situată în Tarla 20, Parcela 752-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87064, provenit din 86585; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 (Anexa nr.2 la hotărâre);

- LOT 2: Suprafața de 1399 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 20, Parcela 752-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87065 provenit

din 86585; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500 (Anexa nr.3 la hotărâre) ;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor în cărțile funciare 87064 și 87065 Topoloveni.

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.10516 din 30.09.2024 formulată de domnul ILIE VICTOR MIRCEA;
 - TP nr.44471 din 24.05.1994 emis pe numele Cârcu C. Elena, în calitate de moștenitor al defunctului Cârcu N. Constantin;
 - Sentința civilă nr.507/2018 din 03.09.2018 pronunțată de Judecătoria Topoloveni în dosar nr.1088/828/2018, rămasă definitivă prin nerecurare; potrivit căreia domnului ILIE VICTOR MIRCEA și ILIE GABRIELA MĂDĂLINA au primit în proprietate suprafața de 1200 mp situată în T 20, Extravilan, dobândit în urma dezbaterii succesiunii defuncților Cârcu N. Constantin și Cârcu C. Elena asupra terenurilor înscrise în TP nr.44471 din 24.05.1994;
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.86585 Topoloveni (lot întreg în suprafață de 2599 mp, înscris provizoriu UAT Topoloveni);
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.4635/2024;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 2599 mp, nr. cadastral 86585 – care devine Anexa nr.1 la hotărâre;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:500; privind terenul care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87064 (provenit din 86585) – care devine Anexa nr.2 la hotărâre;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:500; privind terenul rămas după dezlipire la UAT Orașul Topoloveni și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87065 (provenit din 86585) – care devine Anexa nr.3 la hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 2599 mp** - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 20, Parcela 752-Extravilan; având număr cadastral și carte funciară nr.86585; cu drept de proprietate înscris provizoriu în beneficiul UAT Orașul Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 - **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1: Suprafața de 1200 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 20, Parcela: 752-Extravilan; având vecinătățile : Nord = Florescu Cornel (CF 86587) / Oancea Ion (CF 86584) ; Est = Oancea Ion (CF 86584) ; Sud = Drum / CNCF CFR SA (CF 81985) ; Vest = Lot 2 (Nr. cadastral 87065) ; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87064** (provenit din 86585); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500;

- **LOT 2: Suprafața de 1399 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 20, Parcela 752-Extravilan; având vecinătățile: Nord = Florescu Cornel (CF 86587) / Lot 1 (Nr. cadastral 87064) ; Est = Lot 1 (Nr. cadastral 87064) ; Sud = Drum / CNCF CFR SA (CF 81985) ; Vest = Florescu Cornel (CF 86587); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87065** (provenit din 86585); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000

Art.2. Următoarele înscrisuri se constituie anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 2599 mp, nr. cadastral 86585 – se constituie ca Anexa nr.1;
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:500; privind terenul în suprafață de 1200 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87064 (provenit din 86585) – se constituie ca Anexa nr.2;
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:500; privind terenul în suprafață de 1399 mp rămas după dezlipire la UAT Orașul Topoloveni și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87065 (provenit din 86585) – se constituie ca Anexa nr.3.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:
- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;

- Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cosmin-Valentin Sîrbu

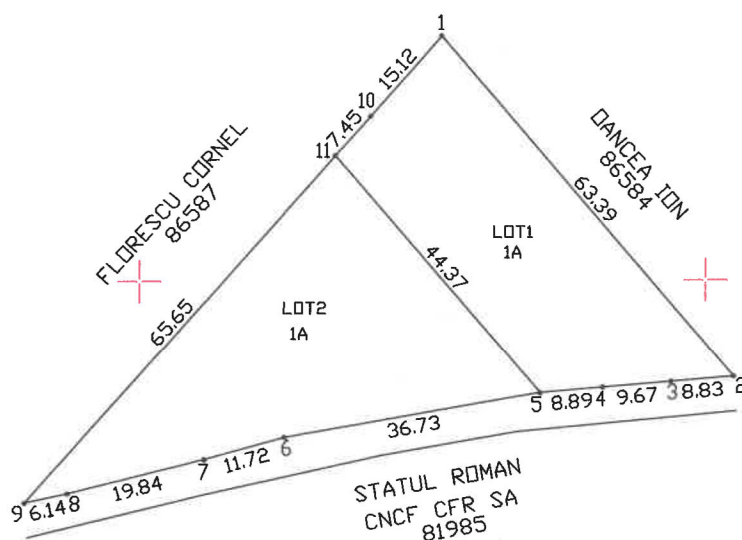
Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.20 din 18 decembrie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	18.12.2024	
2.	Comunicarea către primar	18.12.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	18.12.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	18.12.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.12.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
86585	2599mp	Oras Topoloveni, T20, P752 Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.86585		UAT TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86585	2599	A	LOT INTREG		1200	A	LOT1
					1399	A	LOT2
Total	2599			Total	2599		

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

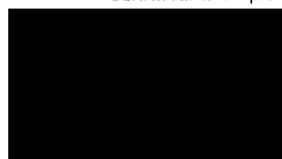
Semnatura si stampila:



Data:01.04.2024

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



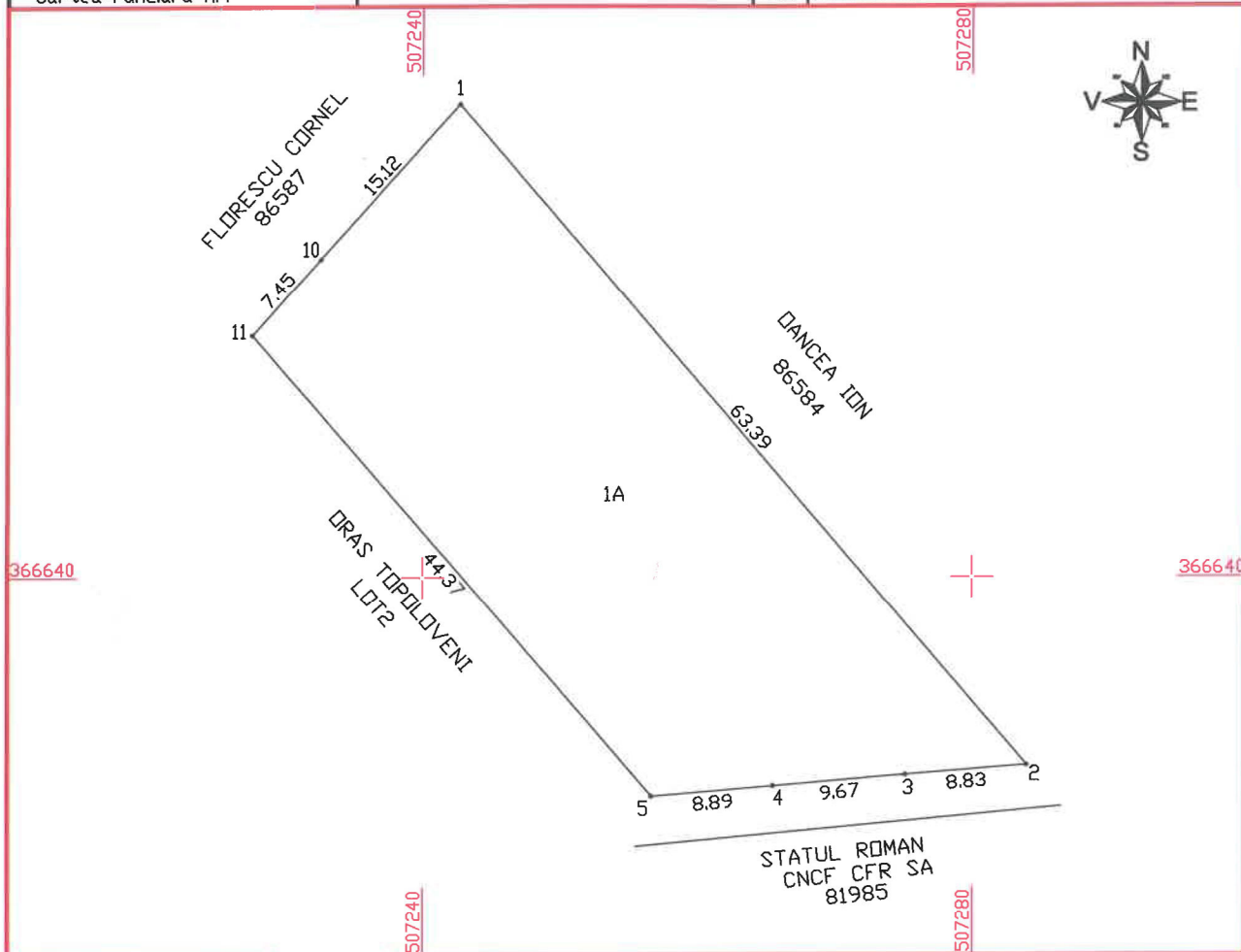
4635/03.04.2024

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87064	1200mp	Oras Topoloveni, T20, P752 Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI

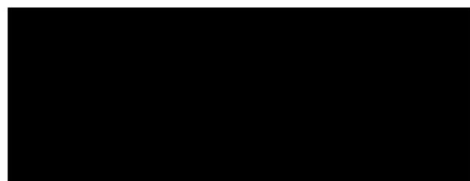


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	1200	Teren neimpregniat
Total		1200	

Suprafata total masurata a imobilului=1200mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:



Data:01.04.2024

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



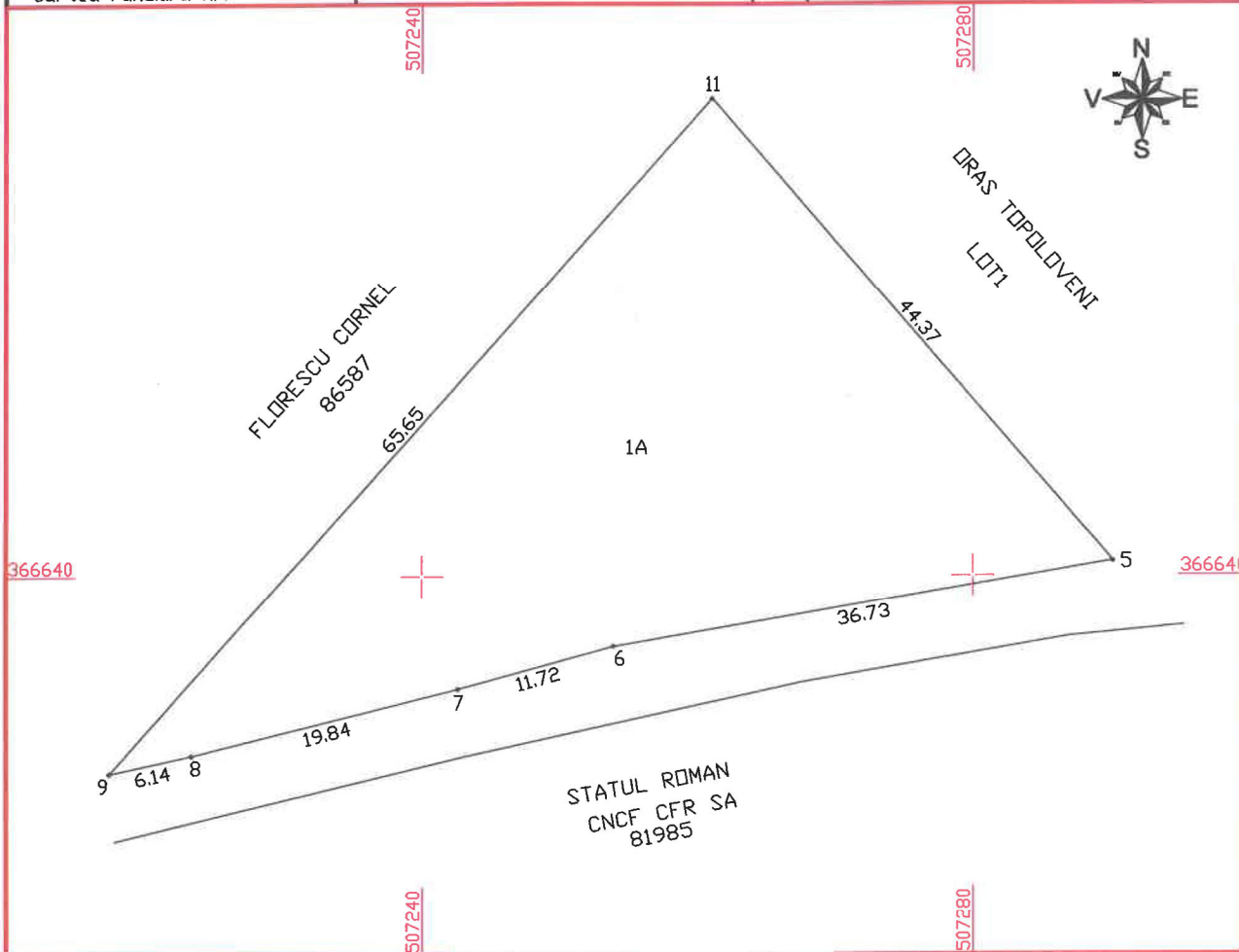
Data: 4635/03.04.2024

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
87065	1399mp	Oras Topoloveni, T20, P752 Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	1399	Teren neimprejmuit
Total		1399	

Suprafata total masurata a imobilului=1399mp

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:

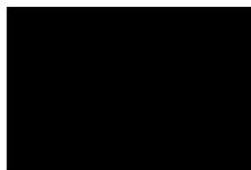


Data:01.04.2024

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



4635/03.04.2024

Data:

Stampila BCPI