



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.19 din 18 decembrie 2024

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren, lot întreg, în suprafață de 9280 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 21 Parcela : 756/1 , 757 , 758/2 , 759-Extravilan, având număr cadastral 85544 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.85544 Topoloveni, în 2 loturi distincte

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință
ordinară la data de 18 decembrie 2024;**

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren (lot întreg) în suprafață de 9280 mp situat în Orașul Topoloveni, Tarla 21 Parcela : 756/1 , 757 , 758/2 , 759-Extravilan, având număr cadastral 85544 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.85544 Topoloveni, în 2 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii din cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al adevăratului proprietar al suprafeței de teren care se dezlipiște;

▪ Referatul de specialitate nr.10765/2024 întocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren lot întreg cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 84544 având suprafața totală de 9280 mp și identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 (Anexa nr.1 la hotărâre), conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.4367/2024 emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în două loturi distincte:

- LOT 1: Suprafața de 3135 mp, dezlipită din lotul întreg situată în Tarla 21, Parcela: 756/1, 757, 758/2, 759-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87059, provenit din 84544; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000 (Anexa nr.2 la hotărâre) ;

- LOT 2: Suprafața de 6.145 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 21, Parcela: 756/1, 757, 758/2, 759-Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87060 provenit din 84544; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000 (Anexa nr.3 la hotărâre) ;

(2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor în cărțile funciare 87059 și 87060 Topoloveni.

- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.10516 din 30.09.2024 formulată de domnul ILIE VICTOR MIRCEA;
 - TP nr.44471 din 24.05.1994 emis pe numele Cârcu C. Elena, în calitate de moștenitor al defunctului Cârcu N. Constantin;
 - Sentința civilă nr.507/2018 din 03.09.2018 pronunțată de Judecătoria Topoloveni în dosar nr.1088/828/2018, rămasă definitivă prin nerecurare; potrivit căreia domnului ILIE VICTOR MIRCEA și ILIE GABRIELA MĂDĂLINA au primit în proprietate suprafața de 3135 mp situată în T 21, Extravilan, dobândit în urma dezbaterii succesiunii defuncților Cârcu N. Constantin și Cârcu C. Elena asupra terenurilor înscrise în TP nr.44471 din 24.05.1994;
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.84544 Topoloveni (lot întreg în suprafață de 9280 mp, înscris provizoriu UAT Topoloveni);
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.4637/2024;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 9280 mp, nr. cadastral 84544 – care devine Anexa nr.1 la hotărâre;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:2000; privind terenul care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87059 (provenit din 84544) – care devine Anexa nr.2 la hotărâre;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:2000; privind terenul rămas după dezlipire la UAT Orașul Topoloveni și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87060 (provenit din 84544) – care devine Anexa nr.3 la hotărâre;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 9280 mp** - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 21, Parcela : 756/1, 757, 758/2, 759-Extravilan; având număr cadastral și carte funciară nr.84544; cu drept de proprietate înscris provizoriu în beneficiul UAT Orașul Topoloveni; identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 - **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1: Suprafața de 3145 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 21, Parcela: 756/1, 757, 758/2, 759-Extravilan; având vecinătățile : Nord = Lot 2 (Nr. cadastral 87060) ; CNCF CFR SA (CF 81985); Est = Andronache Traian (CF 85485) ; Sud = Drum (CF 85904) ; Vest = Lot 2 (Nr. cadastral 87060 Topoloveni); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87059** (provenit din 84544); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000;

- **LOT 2: Suprafața de 6145 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 21, Parcela: 756/1, 757, 758/2, 759-Extravilan; având vecinătățile: Nord = CNCF CFR SA (CF 81985 / Floroiu Paraschiva (CF 85543) ; Est = Lot 1 (Nr. cadastral 87059) ; Sud = Drum (CF 85904); Vest = Chivu Paulina (CF 85486) / Drum (CF 85911) / Floroiu Paraschiva (CF 85543); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87060** (provenit din 84544); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:2000

Art.2. Următoarele înscrisuri se constituie anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- 1) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, Scara 1:1000; privind terenul lot întreg având suprafața de 9280 mp, nr. cadastral 84544 – se constituie ca Anexa nr.1;
- 2) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1, Scara 1:2000; privind terenul în suprafață de 3145 mp care se dezlipește și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87059 (provenit din 84544) – se constituie ca Anexa nr.2;
- 3) Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2, Scara 1:2000; privind terenul în suprafață de 6145 mp rămas după dezlipire la UAT Orașul Topoloveni și căruia i s-a atribuit număr cadastral 87060 (provenit din 84544) – se constituie ca Anexa nr.3.

Art.3. Prezenta hotărâre exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1 și ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.4. (1) Secretarul general al oraşului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului judeţului Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Oraşului Topoloveni şi compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relaţii publice va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Cosmin-Valentin Sîrbu

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraş Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.19 din 18 decembrie 2024**

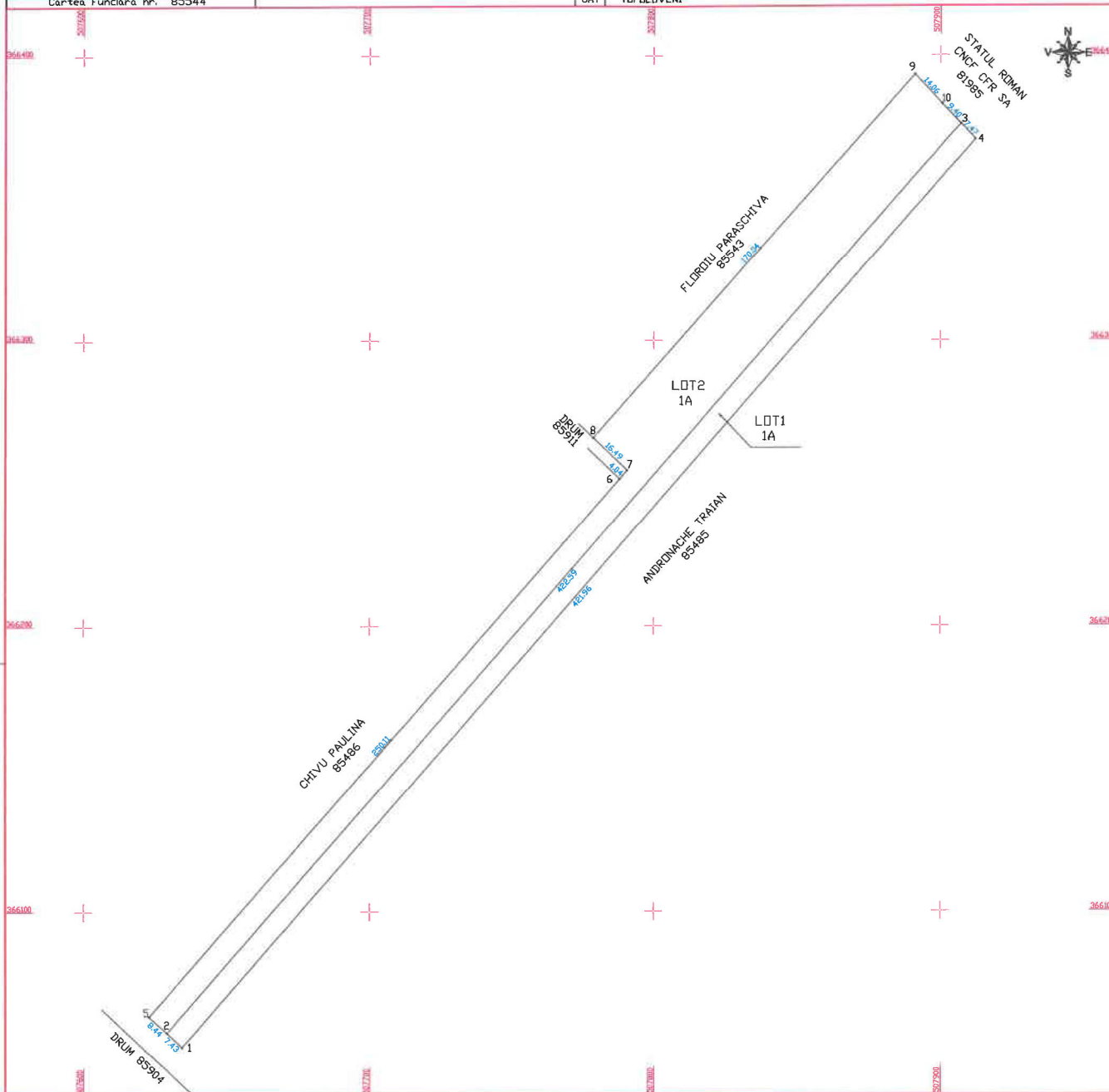
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	18.12.2024	
2.	Comunicarea către primar	18.12.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	18.12.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	18.12.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18.12.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
85544	9280mp	Dras Topoloveni, T21, P756/1, 757, 758/2, 759 Jud.Argeș, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr. 85544	UAT	TOPOLOVENI



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85544	9280	A	LOT INTREG	87058	3135	A	LOT1
				87060	6145	A	LOT2
Total	9280			Total	9280		

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:

Data:01.04.2024

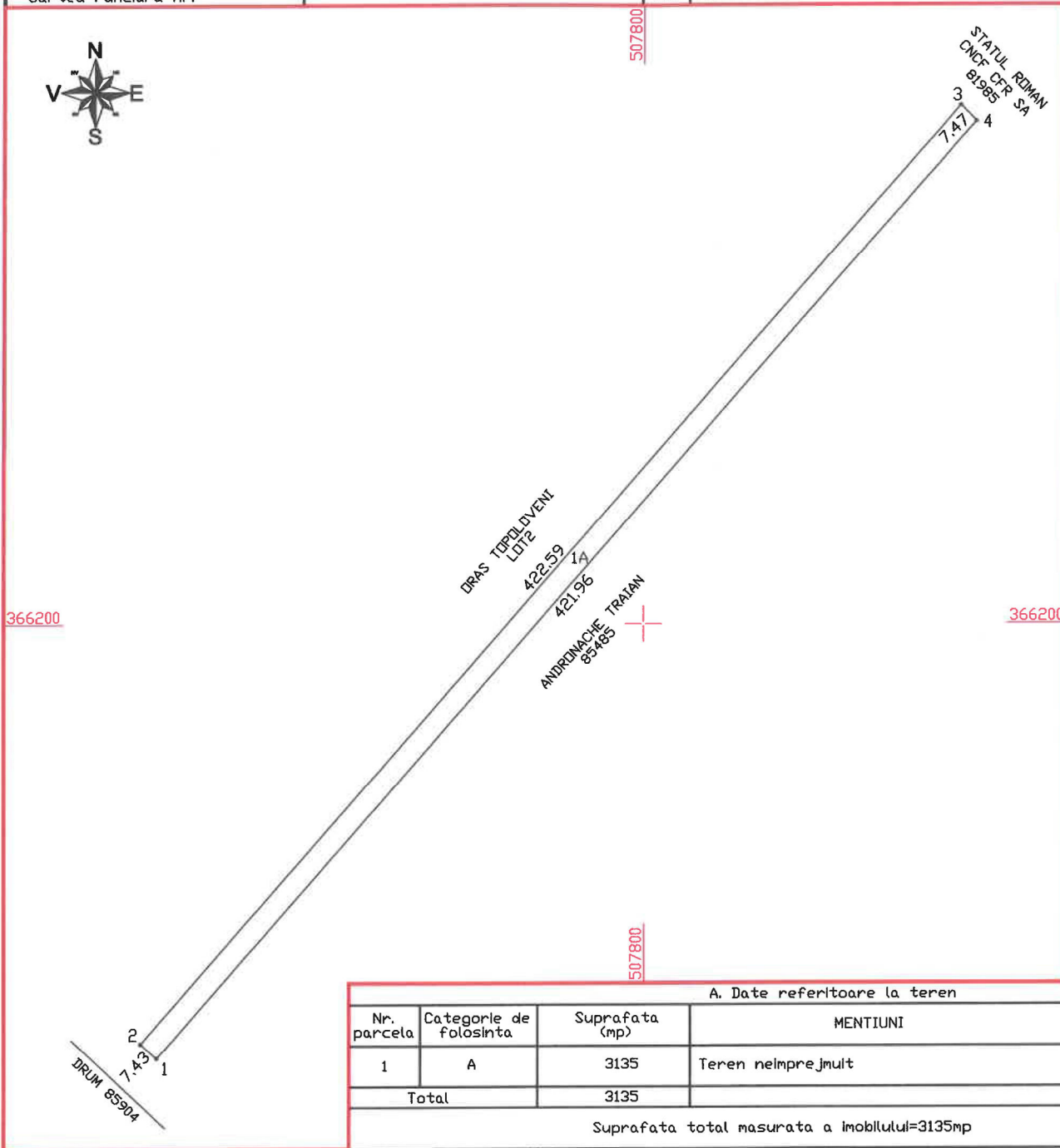
INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral 4637 din data 03-04-2024
Semnatura si paraf

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT1

Scara 1:2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87059	3135mp	Dras Topoloveni, T21, P756/1, 757, 758/2, 759, Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	3135	Teren neimprejmuit
Total		3135	
Suprafata total masurata a imobilului=3135mp			

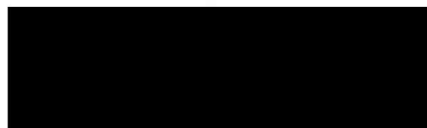
EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RO-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:



Data: 02.04.2024

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
4637 din data 03-04-2024



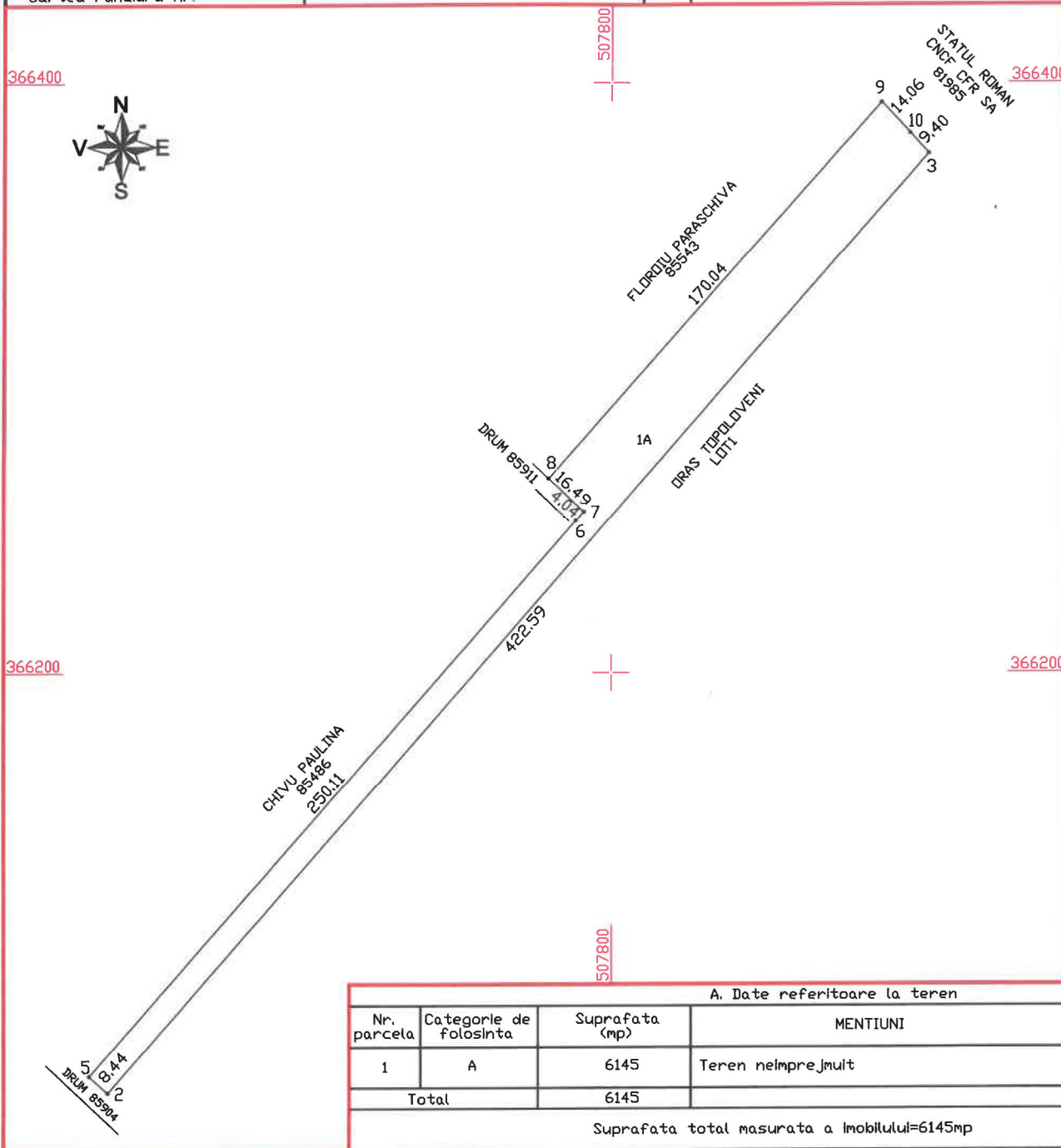
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT2

Scara 1:2000

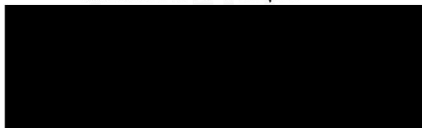
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87060	6145mp	Oras Topoloveni, T21, P756/1, 757, 758/2, 759, Jud.Arges, (EXTRAVILAN)
Cartea Funciara nr.		UAT TOPOLOVENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	A	6145	Teren neimprejmuit
Total		6145	
Suprafata total masurata a imobilului=6145mp			

EXECUTANT,
ING. NICA ANA MARIA
Aut. Seria RD-AG-F NR.0189
CAT.B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:



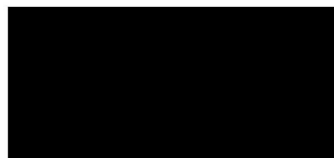
Data: 02.04.2024

INSPECTOR,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

4637 din data 03-04-2024



Data:

Stampila BCPI