



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI**  
**TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE**  
**Nr.18 din 18 decembrie 2024**

privind aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice necesare UAT Orașul Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a terenurilor ce urmează a fi achiziționate în vederea stabilirii prețului de piață al acestora

**Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2024;**

**Luând act de :**

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea, în principiu, a achiziției de terenuri de la persoane fizice necesare UAT Orașul Topoloveni în vederea dezvoltării infrastructurii rutiere; precum și pentru aprobarea contractării serviciilor de evaluare a terenurilor ce urmează a fi achiziționate în vederea stabilirii prețului de piață al acestora;

- Referatul de specialitate nr.13471 din 09.12.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, conținând:

**I. Argumentele privind necesitatea și oportunitatea achiziției :**

(i) modernizarea străzii Slt. Mihai Mihail (zona "Tinca) constând în reabilitare stradă și construire pod, sens în care a fost promovat proiectul "*Reabilitare drum de interes local, str. Slt. Mihai Mihail, tronson 3 și tronson 4 și construire pod în orașul Topoloveni, județul Argeș*" ; proiect care nu poate fi realizat pe amplasamentul existent întrucât nu se încadrează în normele de proiectare și, din această cauză, s-a impus identificarea unui nou amplasament pentru realizarea obiectivului de investiție, cu consecința achiziționării a două suprafețe de teren, astfel:

1. suprafața de 273 mp, teren intravilan având număr cadastral și carte funciară nr.87880, proprietate privată a domnului Brichiuș Florin – conform actelor de proprietate depuse – și pentru care proprietarul a depus oferta de vânzare nr.13386 din 06.12.2024;

2. suprafața de 236 mp, teren intravilan neînscris în cartea funciară, proprietate privată a domnului Tinca Ștefan – conform actelor de proprietate depuse – și pentru care proprietarul a depus oferta de vânzare nr.13387 din 06.12.2024;

(ii) înființarea unui nou drum public (șosea de centură) care să facă legătura dintre strada Gării și strada Maximilian Popovici, necesar pentru preluarea traficului greu din zona centrală a orașului; sens în care a fost identificat traseul optim, în cea mai mare parte, pe amplasament public care s-a și realizat prin Programul Național de Cadastrare Sistematică,

urmând ca pentru restul de traseu să se efectueze achiziție de teren, astfel:

1. suprafața de 1232 mp, teren intravilan având număr cadastral și carte funciară nr.87546, proprietate privată a doamnei Țâru Sofia – conform actelor de proprietate depuse – și pentru care proprietarul a depus oferta de vânzare nr.13364 din 06.12.2024;

**II. Propunerile pentru achiziția terenurilor menționate la pct. I**, pentru care proprietarii au formulat oferte de vânzare;

**III. Propunerea de contractare a serviciilor de evaluare a terenurilor menționate la pct. I**, în vederea stabilirii prețului de piață al acestora;

- Înscrierile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv oferte de vânzare, acte de proprietate și extrase de carte funciară, menționate în conținutul referatului de specialitate;
- Extras Reglementari urbanistice PUG oraș Topoloveni aprobat prin HCL Topoloveni nr.27/2020;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

**Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:**

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la vânzarea-cumpărarea de terenuri;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- OGR nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Norme Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate cu Ordinul MTCT nr.49/27.01.1998, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. b) raportat la alin.(4) lit. e), f) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** disp.art.139 alin.(3) lit. e) și g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni își exprimă acordul, în principiu, pentru achiziționarea (cumpărarea) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL TOPOLOVENI, în condițiile dreptului comun, a unor terenuri intravilane de la persoane fizice, proprietare a acestor terenuri, după cum urmează:

1. suprafața de 273 mp, teren intravilan având număr cadastral și carte funciară nr.87880, de la proprietarul vânzător Brichiuș Florin;
2. suprafața de 236 mp, teren intravilan neînscriș în cartea funciară, de la proprietarul vânzător Tinca Ștefan.

(2) Terenurile menționate la alin.(1), se includ în domeniul public al Orașului Topoloveni, cu destinație de amplasament pentru realizarea obiectivului de investiție promovat prin proiectul *”Reabilitare drum de interes local, str. Slt. Mihai Mihail, tronson 3 și tronson 4 și construire pod în orașul Topoloveni, județul Argeș”*.

**Art.2.** (1) Consiliul Local al Orașului Topoloveni își exprimă acordul, în principiu, pentru achiziționarea (cumpărarea) de către Unitatea Administrativ-Teritorială ORAȘUL

TOPOLOVENI, în condițiile dreptului comun, a terenului intravilan suprafața de 1232 mp, având număr cadastral și carte funciară nr.87546, de la proprietarul vânzător Țăru Sofia.

(2) Terenul menționat la alin.(1), se include în domeniul public al Orașului Topoloveni, cu destinație de amplasament pentru realizarea unui drum public (șosea de centură) pe traseu nou, care să facă legătura dintre strada Gării și strada Maximilian Popovici, în vederea preluării traficului greu din zona centrală a orașului.

**Art.3.** (1) Se aprobă contractarea serviciilor de evaluare a terenurilor menționate la art.1 și 2 cu evaluator autorizat ANVAR, în vederea stabilirii valorii de piață a acestora.

(2) Prețurile rezultate din rapoartele de evaluare se însușesc de consiliul local prin hotărâre care urmează a fi adoptată în proxima ședință după efectuarea rapoartele de evaluare și reprezintă prețurile de la care încep negocierile de vânzare-cumpărare a terenurilor. În cadrul aceleiași ședințe, consiliul local va desemna reprezentanții săi și va împuternici primarul localității pentru constituirea comisiei de negociere a prețurilor de cumpărare, din partea cumpărătorului UAT Orașul Topoloveni.

**Art.4.** Prețul final rezultat în urma negocierii efectuate de comisia de negociere din partea cumpărătorului cu vânzătorii se aprobă de consiliul local prin hotărâre; act administrativ final prin care se exprimă voința fermă a cumpărătorului pentru achiziția terenurilor menționate la art.1 și art.2.

**Art.5.** (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din aparatul său de specialitate pentru punerea în aplicare a hotărârii;
- Vânzătorilor terenurilor care au formulat oferte de vânzare;
- Oricărui persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: [www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local](http://www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Valentin Sirbu

Contrasemnează  
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni  
Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării  
**HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI**  
Nr.18 din 18 decembrie 2024

(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

| Nr. Crt. | Operațiuni efectuate                                                                  | Data       | Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                     | 2          |                                                         |
| 1.       | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate | 18.12.2024 |                                                         |
| 2.       | Comunicarea către primar                                                              | 18.12.2024 |                                                         |
| 3.       | Comunicarea către prefectul județului                                                 | 18.12.2024 |                                                         |
| 4.       | Aducerea la cunoștință publică                                                        | 18.12.2024 |                                                         |
| 5.       | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                              | -          |                                                         |
| 6.       | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                    | 18.12.2024 |                                                         |