



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.12 din 15 noiembrie 2024

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 5970 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela : 509, 510/1, 511, Intravilan, având număr cadastral 84220 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.84220 Topoloveni - în 2 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 15 noiembrie 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 5970 mp - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela : 509, 510/1, 511, Intravilan, având număr cadastral 84220 și înscriere provizorie a dreptului de proprietate al UAT Orașul Topoloveni în Cartea Funciară nr.84220 Topoloveni - în 2 (două) loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii din cartea funciară și întabularea dreptului de proprietate al adevăratului proprietar al suprafeței de teren care se dezlipește;
- Referatul de specialitate nr.10769/2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:
(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren (lot întreg) cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 84220 având suprafața totală de 5970 mp, conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.12809 din 29.08.2024 emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în două loturi distincte:
 - **LOT 1:** **Suprafața de 970 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni,** situată în Tarla 17, Parcela: P 509, 510/1, 511-Intravilan; **fiindu-i atribuit număr cadastral 87838** (provenit din 84220); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 – ca se constituie ca Anexa la Hotărâre;
 - **LOT 2:** **Suprafața de 5.000 mp, dezlipită din lotul întreg,** situată în Tarla 17, Parcela: P 509, 510/1, 511-Intravilan; **fiindu-i atribuit număr cadastral 87839** (provenit din 84220); identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 – ca se constituie ca Anexa la Hotărâre;
- (2) Depunerea documentației de dezmembrare (dezlipire), respectiv hotărârea consiliului local și actele subsecvente la OCPI Argeș – Biroul de Cadastru Topoloveni pentru corectarea înscrierii proprietarilor tabulari în cartea funciară 87838 și 87839*

Topoloveni.

- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:
 - Cerere nr.10768 din 08.10.2023 formulată de domnul Nicu Gheorghe;
 - TP nr.138397 din 13.11.2008;
 - Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 84220/UAT Topoloveni (suprafață măsurată lot întreg; încadrare în zonă);
 - Extras de Carte Funciară pentru Informare nr.84220 UAT Topoloveni (lot întreg);
 - Certificat de Urbanism nr.127 din 10.07.2024 ;
 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.12809 29.08.2024 ;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului lot întreg , în suprafață de 5970 mp;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 1, în suprafață de 970 mp;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului- Lot 2, în suprafață de 5000 mp;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă **dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 5970 mp** - situat în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela : 509, 510/1, 511, Intravilan; având număr cadastral 84220 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84220 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 care se constituie ca *Anexa nr.1* la hotărâre - **în 2 loturi distincte**, astfel:

- **LOT 1: Suprafața de 970 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela : 509, 510/1, 511-Intravilan; având vecinătățile:Nord = Breazu Eduard (CF 84218) / Gheorghe Daniel (CF 84219) ; Est = Lot 2 (Nr. cadastral 87839) ; Sud = Strada Zăvoiului (CF 84146) ; Vest = Smaranda Ligia (CF 84230) / Arsene Mioara (CF 84221); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87838** (provenit din 84220); identificat în Plan amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 – ca se constituie ca *Anexa nr.2* la hotărâre;

- **LOT 2: Suprafața de 5.000 mp, dezlipită din lotul întreg**, situată în Orașul Topoloveni, Tarla 17, Parcela : 509, 510/1, 511-Intravilan; având vecinătățile : Nord = Lot 1 (Nr. cadastral 87838; Est = Strada Zăvoiului (CF 84146) ; Sud = Lot 1 (Nr. cadastral 87838) ; Vest = Lot 1 (Nr. cadastral 87838); fiindu-i atribuit **număr cadastral 87839** (provenit din 84220); identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000 – ca se constituie ca *Anexa nr.3* la hotărâre.

Art.2. Anexele nr.1, 2 și 3 la hotărâre fac parte integrantă din aceasta.

Art.3. Prezenta hotărâre care exprimă voința Consiliului Local al Orașului Topoloveni, în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni, pentru dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren în sensul prevederilor art.1, ține loc de act autentic de dezmembrare (dezlipire) fără nici o altă formalitate.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Personalul competent pentru activitatea de relații publice va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Valentin Sîrbu

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doița Ungureanu

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI
Nr.12 din 15 noiembrie 2024**

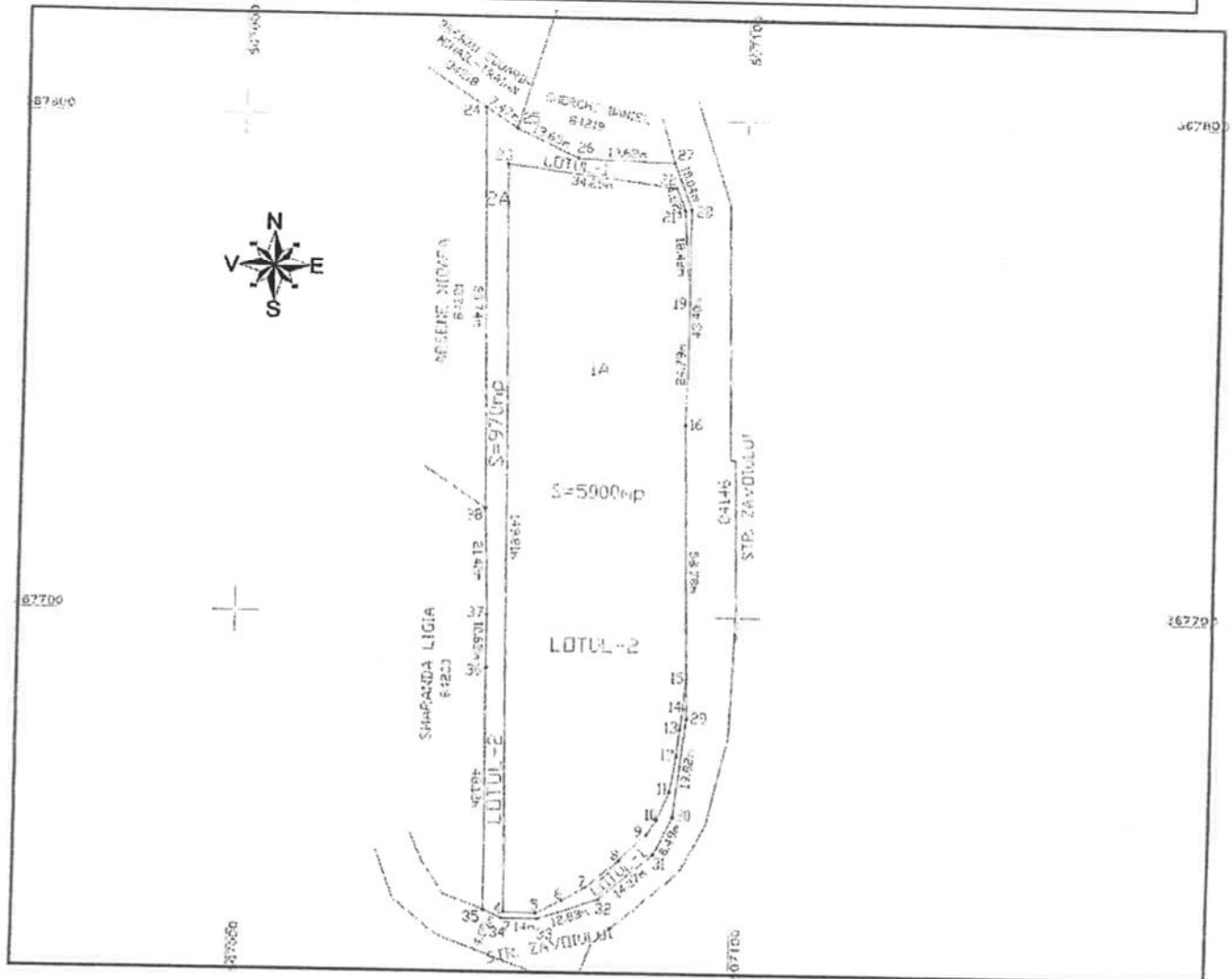
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)

Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă ; absolută; calificată; unanimitate	15.11.2024	
2.	Comunicarea către primar	15.11.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	15.11.2024	
4.	Aducerea la cunoștința publică	15.11.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.11.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

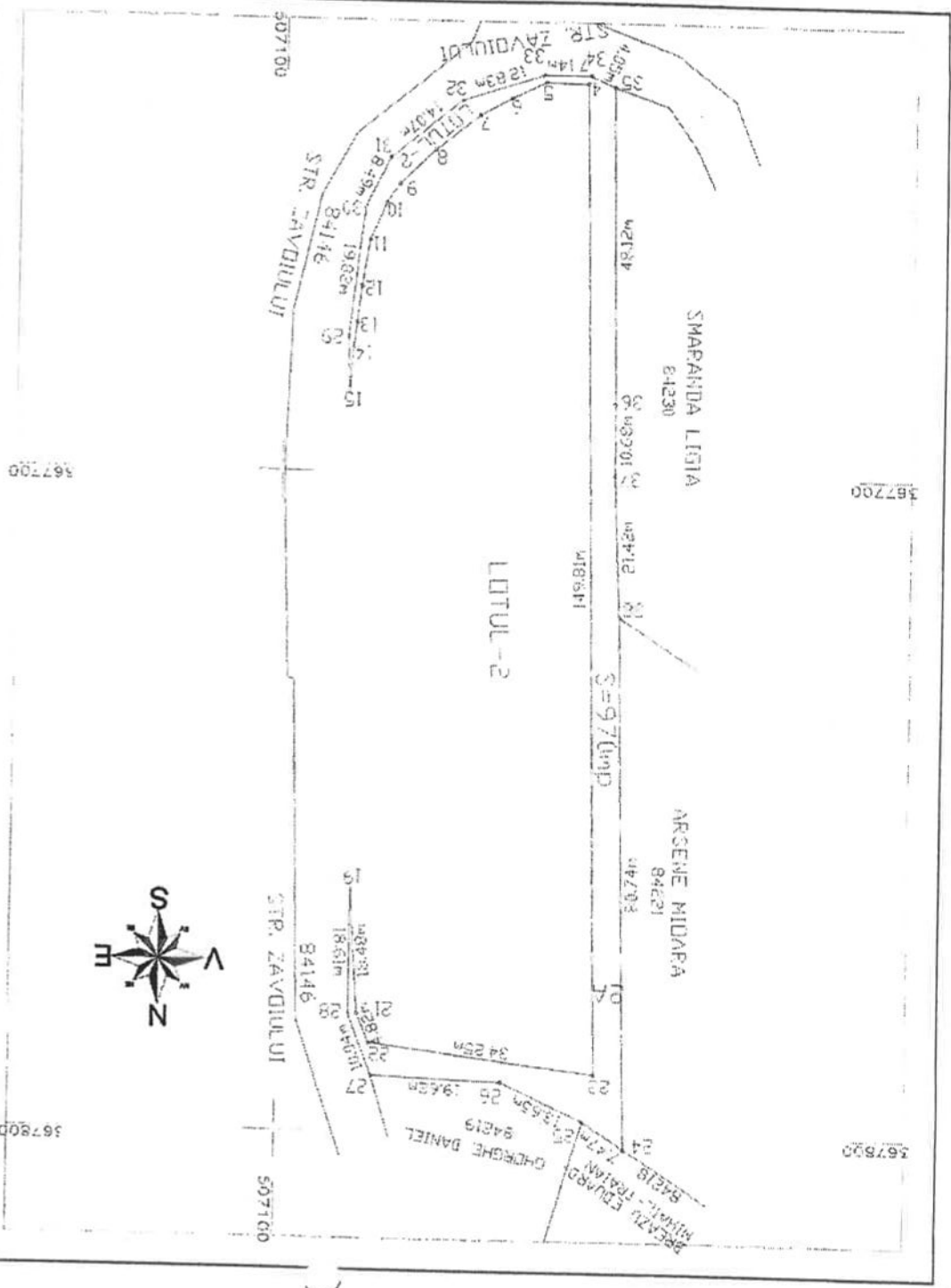
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	INTRAVILAN
84220	5970	Loc. Topoloveni, T-17, P-509,510/1,511, judetul Arges.	
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
		TOPOLOVENI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84220	5970	1A		87838	970	1A	LOTUL-1
				87839	5000	2A	LOTUL-2
Total	5970			Total	5970		
Executant: LUPU CONSTANTIN-ADRIAN Categoria B Seria RO-AG-F Nr. 0015 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. 12809 din data 29-08-2024			
Data: 28.08.2024							



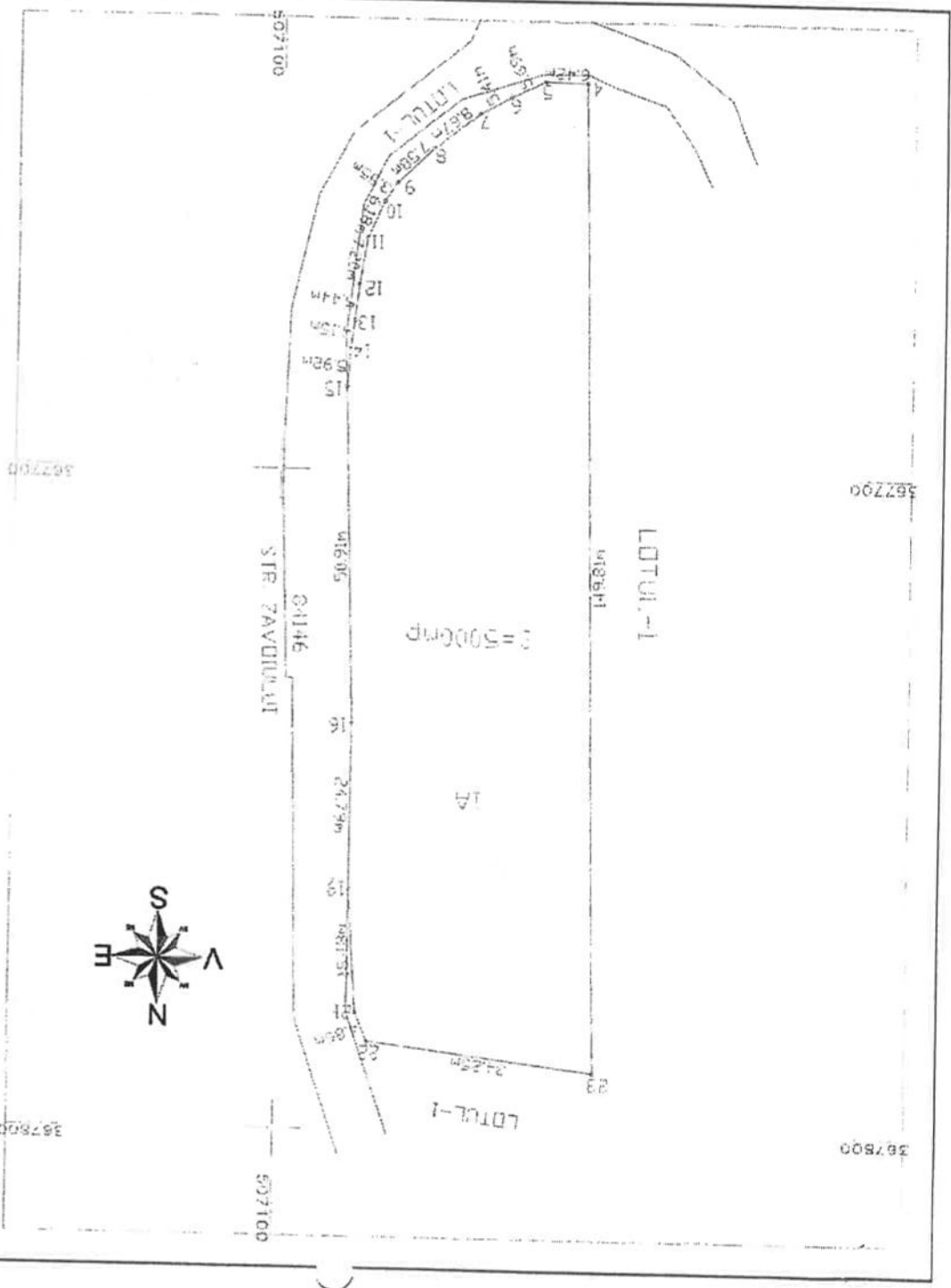
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87838	970	Loc. Topoloveni, T-17, P-509,510/1,511, Jud. Arges.
Nr. Cartea Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
TOPOLOVENI		

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	1
Categoria de folosinta	A
Suprafata (mp)	970
Mentuni	
Imobilul este imprejmuit: gard din plac beton intre pct 35-38, gard din plasa intre pct. 38-24, gard din beton intre pct 24-27, iar in rest este linia naturala.	
Total	
B. Date referitoare la constructii	
Suprafata construita la sol (mp)	
Mentuni	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 970mp	
Suprafata din act = 970mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Ionel	
Bucuresti	
Digitally signed by	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	

Executant: LUPU CONSTANTIN-ADRIAN
Categoria B Seria RO-AG-F Nr. 0015
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Nr. cadastral		87839
Suprafata masurata a imobilului (mp)		5000
Adresa imobilului		Loc. Topoloveni, T-17, P-509, 510/1, 511, Jud. Arges.
Nr. Cartea Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		TOPOLOVENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

LOTUL 2

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	1
Categoria de folosinta	A
Suprafata (mp)	5000
Imobilul este neimprejmuit.	
Mentuni	
Total	
5000	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
Suprafata construita la sol (mp)	
Mentuni	
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000mp	
Suprafata din act = 5000mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata	
si atribuirea numarului cadastral.	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	
Digitally signed by	
Bucuc	
12809 din data 29-08-2024	
Semnatura	
Bucuc	