



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.93 din 30 septembrie 2024

pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 26.696 mp situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4 ; Parcela 186, 189, 190, 200, 202-210, 121-220 Intravilan/Extravilan, având număr cadastral 84510 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84510 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, în 3 loturi distincte

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30 septembrie 2024;

Luând act de :

▪ Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului teren în suprafață de 26.696 mp situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4; Parcela 186, 189, 190, 200, 202-210, 121-220 Intravilan/Extravilan, având număr cadastral 84510 și înscris provizoriu în Cartea Funciară nr.84510 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, în 3 loturi distincte; operațiune care se impune pentru corectarea înscrierii din cartea funciară, cu consecința întabulării dreptului de proprietate al adevăratului proprietar al suprafeței de teren dezlipite;

▪ Referatul de specialitate nr.9943 din 16.09.2024 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhivă, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre, anterior menționat, prin care se propune:

(1) Dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren (lot întreg) cu număr cadastral și carte funciară provizorie nr. 84510 având suprafața totală de 26.696 mp - identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.1 la Hotărâre - conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) nr.12.202 din 14.08.2024 emis de OCPI Argeș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Topoloveni, în trei loturi distincte:

- **LOT 1:** Suprafata de 7.941 mp, dezlipită din lotul întreg, situată în Tarla 4, Parcela 186, 203-208, 212, 213, 215 Intravilan/Extravilan; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87824**; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.2 la Hotărâre; având următoarele vecinătăți: Nord = Rest proprietate Ioan-Ionescu Mihaela și Ionescu Iulia-Adriana + UAT Topoloveni Lot 3 (CF 87826); Est = UAT Topoloveni Lot 3 (CF 87826); Sud = UAT Topoloveni Lot 2 (CF 87825) și UAT Topoloveni Lot 3 (CF 87826); Vest = DC Sat Crințești 2 (CF 82853);

- **LOT 2:** Suprafata de 118 mp, dezlipită din lotul întreg, rămasă la UAT Orașul Topoloveni – Domeniu Public cu categoria de folosință "vâlcea", situată în Tarla 4 Intravilan; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87825**; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.3 la Hotărâre; având următoarele vecinătăți: Nord = Lot 1 (CF 87824); Est = Lot 1 (CF 87824); Sud = Valea Banului; Vest = DC Sat Crințești 2 (CF 82853);

- **LOT 3:** Suprafata de 18.910 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 4; Parcela: 189, 189, 190, 200, 202, 203, 209, 210, 212-220 Intravilan/Extravilan; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87826**; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.4 la Hotărâre; având următoarele vecinătăți: Nord = UAT Topoloveni + Rădulescu Florica (CF 84511) + Drum (CF 84512); Est = CF 84518, 84520, 84521, 84823, 84524; Sud = Valea Banului; Vest = Lot 1 (CF 87824);

(2) Încheierea actului autentic de dezmembrare(dezlipire) în sensul arătat la nr.crt.(1) și împuternicirea Primarului orașului Topoloveni să semneze acest act în numele și pentru UAT Orașul Topoloveni – Consiliul Local al Orașului Topoloveni;

▪ Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

- Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Topoloveni - nr.12.202 din 14.08.2024;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT ÎNTREG - care se constituie ca ANEXA Nr.1 la Hotărâre;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 1 - care se constituie ca ANEXA Nr.2 la Hotărâre;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 2 - care se constituie ca ANEXA Nr.3 la Hotărâre;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului LOT 3 - care se constituie ca ANEXA Nr.4 la Hotărâre;

- Certificat de Moștenitor nr.219/2020 din 18.11.2020;

▪ Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, referitor la proprietatea publică ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.129 alin.(2) lit. c) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului-teren, lot întreg în suprafața de 26.696 mp situat în Orașul Topoloveni, Sat Crințești, Tarla 4; Parcela 186, 189, 190, 200, 202-210, 121-220 Intravilan/Extravilan; având număr cadastral 84510 și carte funciară provizorie nr. 84510 în favoarea UAT Orașul Topoloveni, identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.1 la hotărâre, în 3 loturi distincte, astfel:

- **LOT 1: Suprafata de 7.941 mp, dezlipită din lotul întreg, situată în Tarla 4, Parcela 186, 203-208, 212, 213, 215 Intravilan/Extravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87824; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.2 la Hotărâre; având următoarele vecinătăți: Nord = Rest proprietate Ioan-Ionescu Mihaela și Ionescu Iulia-Adriana + UAT Topoloveni Lot 3 (CF 87826) ; Est = UAT Topoloveni Lot 3 (CF 87826); Sud = UAT Topoloveni Lot 2 (CF 87825) și UAT Topoloveni Lot 3 (CF 87826) ; Vest = DC Sat Crințești 2 (CF 82853) ;**
- **LOT 2: Suprafata de 118 mp, dezlipită din lotul întreg, situată în Tarla 4, Intravilan; fiindu-i atribuit număr cadastral 87825; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.3 la Hotărâre; având următoarele vecinătăți: Nord = Lot 1 (CF 87824) ; Est = Lot 1 (CF 87824) ; Sud = Valea Banului; Vest = DC Sat Crințești 2 (CF 82853) ;**
- **LOT 3: Suprafata de 18.910 mp, rămasă după dezlipire la UAT Oraș Topoloveni, situată în Tarla 4 ; Parcela: 189, 189, 190, 200, 202, 203, 209, 210, 212-**

220 Intravilan/Extravilan; fiindu-i atribuit **număr cadastral 87826**; identificat în Plan de amplasament și delimitare a imobilului care se constituie ca ANEXA Nr.4 la Hotărâre; având următoarele vecinătăți: Nord = UAT Topoloveni + Rădulescu Florica (CF 84511) + Drum (CF 84512); Est = CF 84518, 84520, 84521, 84823, 84524; Sud = Valea Banului; Vest = Lot 1 (CF 87824).

Art.2. (1) Se aprobă **încheierea actului autentic de dezmembrare a imobilului lot întreg** în sensul prevederile art.1 al prezentei hotărâri.

(2) În scopul menționat la alin.(1) se împuternicește Primarul orașului Topoloveni **să semneze actul de dezmembrare** în numele și pentru Consiliul Local al Orașului Topoloveni.

Art.3. (1) Secretarul general al orașului Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate, pentru punere în aplicare;
- Oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.ciarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțau Eugenia

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Diana Angureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.93 din 30 septembrie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <u>majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate</u>	30.09.2024	
2.	Comunicarea către primar	30.09.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	01.10.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	01.10.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.10.2024	