

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI**



**HOTĂRÂRE
Nr.76 din 29 august 2024**

pentru aprobarea concesiunii unui spațiu medical aflat în domeniul public al orașului Topoloveni, situat în cadrul Policlinicii Topoloveni, strada Parcului, bloc P26, parter - către Dr. NEACȘU ALINA-IONELA în vederea organizării și funcționării Cabinetului Medical Individual , Specialitatea Psihiatrie

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29 august 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea concesiunii unui spațiu medical aflat în domeniul public al orașului Topoloveni, situat în cadrul Policlinicii Topoloveni, strada Parcului, bloc P26, parter - către Dr. NEACȘU ALINA-IONELA în vederea organizării și funcționării Cabinetului Medical Individual , Specialitatea Psihiatrie;
- Referatul de specialitate nr.8103 din 31.07.2024 întocmit de Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru proiectul de hotărâre anterior menționat;
- Înscrierile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre, respectiv :
 - (i) Cererea nr.7485 din 16.07.2024 formulată de medic NEACȘU ALINA-IONELA;
 - (ii) Carte de identitate a d-nei NEACȘU ALINA-IONELA;
 - (iii) Certificat de Medic Primar în specialitatea psihiatrie emis de Ministerul Sănătății;
 - (iv) Aviz anual privind exercitarea profesiei de medic emis de Colegiul Medicilor Argeș;
 - (v) Certificat de Membru al Colegiului Medicilor Argeș;
 - (vi) Relevu cabinet medical;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente în materie:

- Art.297 alin.(1) lit. b) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul VI – Proprietatea publică (Art.856 si urm.) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- Art.14 din O.G.R. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 si urm. din H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. b) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 din C. adm. aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical din cadrul Policlinicii Topoloveni situată pe strada Parcului, bloc P26, parter din Orașul Topoloveni, către Dr. NEACȘU ALINA-Medic, Specialitatea Psihiatrie în vederea organizării și funcționării unui cabinet medical individual în specialitatea psihiatrie.

(2) Elementele de identificare ale spațiului medical, respectiv adresa la care este situat, suprafața utilă folosită exclusiv și suprafața spațiului folosit în comun, sunt menționate în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre.

(3) Identificarea grafică a spațiului medical menționat la alin.(2) care se concesionează, este prevăzută în *Schița – Relevu cabinet medical* care se constituie ca *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

(4) Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Se stabilește durata concesiunii ca fiind de 15 ani.

Art.3. (1) Se aproba redevența de 1 euro/m²/an pentru spațiul medical menționat la art.1, pe perioada a 5 ani consecutivi de la încheierea contractului de concesiune.

(2) După expirarea perioadei de 5 ani menționată la alin.(1) redevența se stabilește de concedent, anual, în funcție de prețul pieții.

Art.4. Pentru spațiile de folosință comună, astfel cum sunt nominalizate la art. 7 din HG nr. 884/2004, se va plăti o redevență de 1 euro/m²/an sub forma de cota indiviză în părți egale pentru titularii contractului de concesiune.

Art.5. Primarul oraşului Topoloveni, prin compartimentul juridic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în sensul încheierii contractului de concesiune si predarea efectivă a spaţiului medical către concesionar.

Art.6. Prezenta hotărâre se aplică de la data de 1 septembrie 2024.

Art7. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituţiei Prefectului-Judeţul Argeş pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului şi viceprimarului oraşului Topoloveni pentru ştiinţă şi monitorizare; serviciului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru punere în aplicare; precum şi oricăror persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relaţii Publice” va aduce la cunoştinţă publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Oraşului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRÂRILE AUTORITĂŢII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Târţău Eugenia



Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraş Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.76 din 29 august 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr. 76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate	29.08.2024	
2.	Comunicarea către primar	29.08.2024	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului	30.08.2024	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică	30.08.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.08.2024	

Anexa 1.

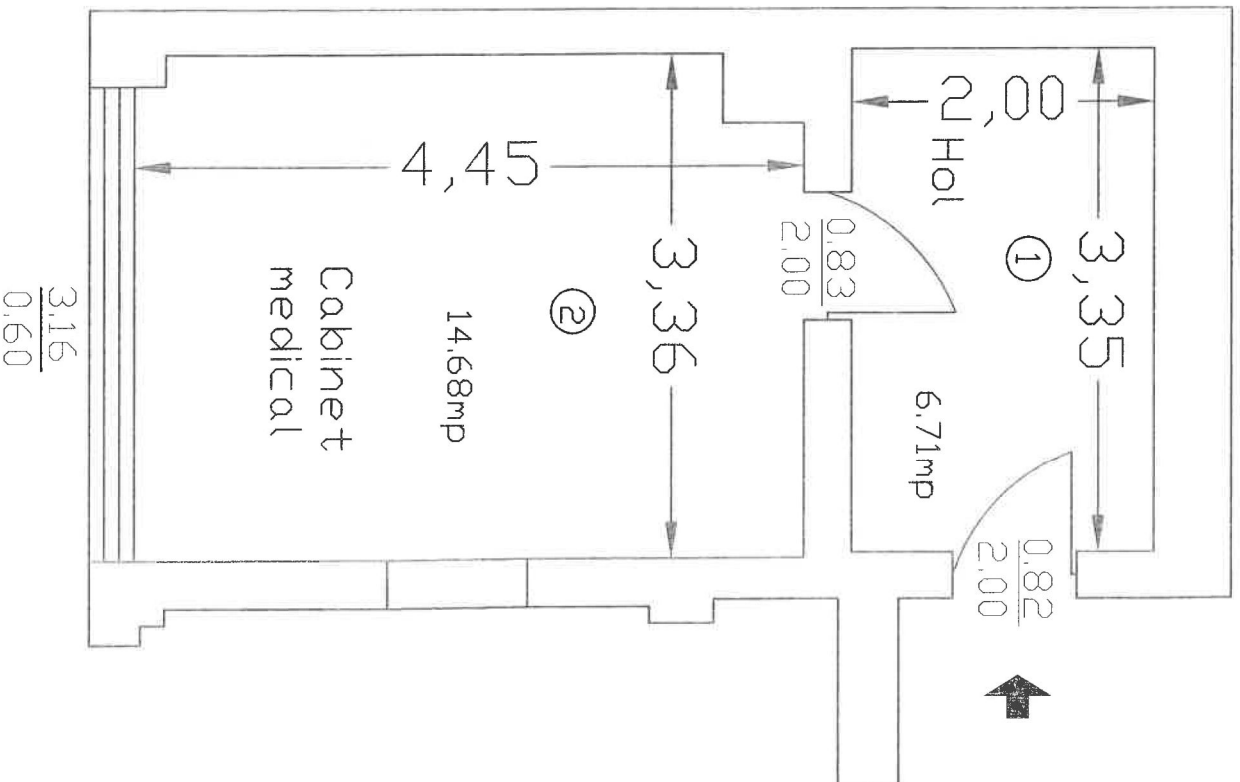
La H.C.L. nr. 46 din 29.08.2024

**ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A SPATIULUI MEDICAL CARE SE CONCESIONEAZA**

Cabinet medical Psihiatrie	Adresa	Suprafața cabinetului, compusă din două încăperi, folosită exclusiv -mp-	Suprafața folosită în comun -mp-
Dr. Neacșu Alina-Ionela	Topoloveni, strada Parcului, parter bloc P26 (incinta Policlinica oraș Topoloveni)	21,39	- 10,40 mp. cotă indiviză hol acces cabinet; - 1,13 mp cotă indiviză de ¼ din grup sanitar în suprafață de 4,5 mp.

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	21,39 mp	Bros Coploveni, Str Parcului, nr 9, Jud Arges Cladire POLICLINICA
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: COPLOVENI
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala



Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata [mp]
1	Hol	6,71mp
2	Cabinet Medical	14,68mp
Suprafata Utila=21,39mp		

Primaria Dr. Vasile N. Popovici

Proiectat de: [Redacted]

Executant
Teh. Nastase Daniel
Data: 25.07.2024

3,16
0,60

La nr 46/28.08.2024
#02X4 N12