



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
Nr.75 din 29 august 2024

pentru aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4,2 m² aflat în domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna CIOBANU VALENTINA ALINA, în scopul construirii celui de-al doilea balcon în fața apartamentului nr.2 pe care îl deține în proprietate, [REDACTED]
[REDACTED] oraș Topoloveni, jud. Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2024;

Luând act de :

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea concesiunii directe a unui teren în suprafață totală de 4,2 m² aflat în domeniul privat al orașului Topoloveni către doamna CIOBANU VALENTINA ALINA, în scopul construirii celui de-al doilea balcon [REDACTED] pe care îl deține în proprietate, [REDACTED]
[REDACTED] oraș Topoloveni, jud. Argeș ;
- Referatul de specialitate nr.8104 din 31.07.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre menționat la alineatul precedent;
- Înscrisurile care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv :
 - (i) Cererea nr.6993 din 03.07.2024 formulată de d-na CIOBANU VALENTINA ALINA;
 - (ii) Copie carte de identitate;
 - (iii) Plan de amplasament și delimitare imobil – respectiv teren în suprafață de 4,2 mp solicitat pentru concesiune;
 - (iii) Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr.191 din 27.01.2021 la BIN STAN ANA Pitești, potrivit căruia soții Ciobanu Valentina Alina și Ciobanu Gheorghe au dobândit în proprietate apartamentul cu nr.2 [REDACTED]
[REDACTED] județul Argeș;
 - (iv) Acord UniCredit Bank nr.99639 din 26.08.2021 pentru realizarea demersurilor legale și efectuarea lucrărilor de construire a două balcoane la apartamentul menționat la lit.(iii) ipotecat ;
 - (v) Extras de Carte funciara pentru informare nr.80462-C1-U19 Topoloveni emisă la data de 13.08.2024 de către BCPI Topoloveni;
- Avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere prevederile actelor normative incidente:

DOSAR Nr. XI / 2024

Ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Topoloveni
Data: 29.08.2024

Page 1 din 3

- Art. 108 lit. b), art.129 alin (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.13 alin (1) și art.15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă concesiunea directă a unui teren în suprafață de 4,2 mp din domeniul privat al orașului Topoloveni către soții CIOBANU VALENTINA ALINA și CIOBANU GHEORGHE domiciliați în orașul Topoloveni, [redacted] jud. Argeș – în vederea construirii celui de-al doilea balcon în fața apartamentului nr.2 [redacted]

[redacted] oraș Topoloveni, județul Argeș.

(2) Se ia act de faptul că soții Ciobanu Valentina Alina și Ciobanu Gheorghe au dobândit în proprietate [redacted]

[redacted] oraș Topoloveni, județul Argeș, prin credit ipotecar de la UniCredit Bank, conform Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr.191 din 27.01.2021 la B.I.N. STAN ANA Pitești.

(3) Se ia act de faptul că UniCredit Bank si-a exprimat acordul nr.99639 din 26.08.2021 pentru realizarea demersurilor legale si efectuarea lucrărilor de construire a două balcoane la apartamentul cu nr.2 ipotecat ce face obiectul Contractului de ipotecă – Partea a II-a din Contractul de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară autentificat sub nr.191 din 27.01.2021 la B.I.N. STAN ANA Pitești.

(4) Terenul care se concesiunează, menționat la alin.(1), se identifică în Plan de amplasament si delimitare imobil – atașat la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În sensul prevederilor art.1, se aprobă încheierea contractului de concesiune cu domnii CIOBANU VALENTINA ALINA și CIOBANU GHEORGHE, cu respectarea următoarelor clauze obligatorii:

- a) – durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune;
- b) – nivel redevență aprobat cf. HCL Topoloveni nr.14 din 31.01.2024, este de 7 Euro/mp/an ;
- c) – quantumul redevenței anuale este de 29,4 Euro;
- d) – plata redevenței se efectuează până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;
- e) – plata în avans a sumei de 15 Euro în termen de 90 de zile de la semnarea contractului, cu titlu de garanție, în primul an din contract;
- f) – redevența poate fi stabilită la alt nivel, anual, de către concedent; situație în care contractul se modifică corespunzător, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;
- g) – obținere autorizație de construire pentru scara de acces, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului;
- h) – termen limită pentru realizarea investiției, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, este de 1 an de la semnarea contractului.

(2) Alte aspecte referitoare la responsabilitățile concesionarului în materie de protecția mediului, drepturile și obligațiile părților, sancțiuni pentru neplata redevenței ori a plății cu întârziere, etc. se prevăd în contractul de concesiune care va intra în efectivitate pe data semnării acestuia.

Art.3. Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului va lua toate măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul General al Oraș Topoloveni va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Orașului Topoloveni, pentru monitorizare;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, punere în aplicare ;
- Oricărei instituții publice sau persoane fizice și juridice interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Târțau Eugenia

Contrasemnează
Secretar General al UAT Oraș Topoloveni
Maria-Doina Ungureanu

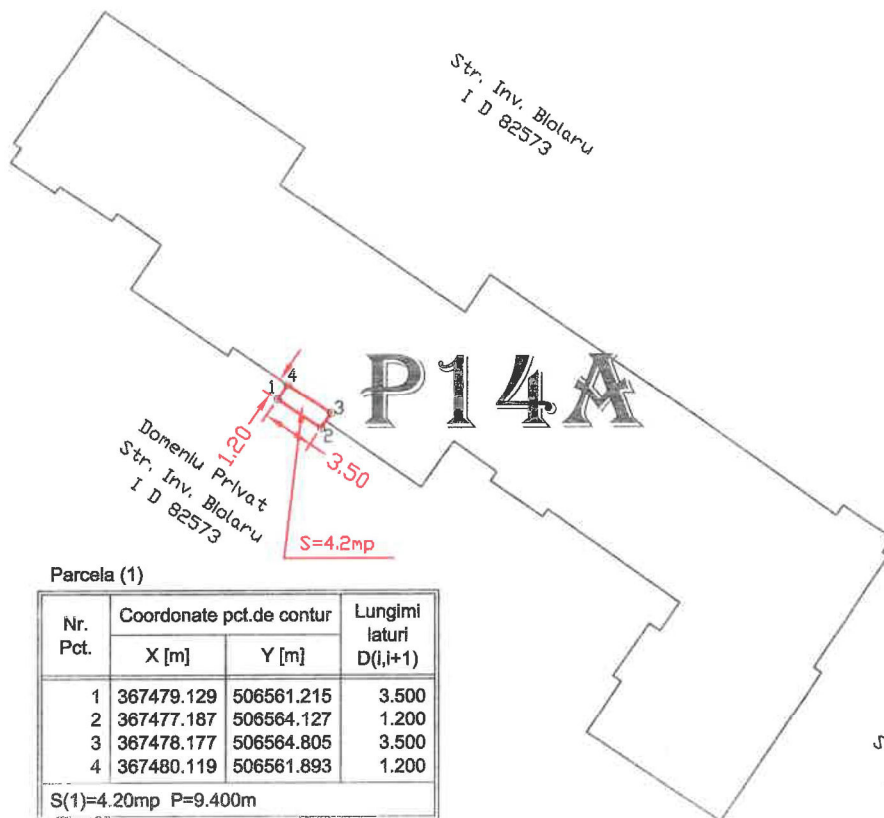
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.75 din 29 august 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr. 76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată ; unanimitate	29.08.2024	
2.	Comunicarea către primar	29.08.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	30.08.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	30.08.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.08.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Str. Inv. Blolaru
I D 82573

Str. Inv. Blolaru
I D 82573



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	367479.129	506561.215	3.500
2	367477.187	506564.127	1.200
3	367478.177	506564.805	3.500
4	367480.119	506561.893	1.200
S(1)=4.20mp P=9.400m			

Str. Inv. Blolaru
I D 82573

EXECUTANT,
Teh. Nastase Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren



PRIMAR/ DRAGULUI TIBULOVENI
PRIMAR/ GHEORGHE STANCA

