



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TOPOLOVENI



HOTĂRÂRE
73 din 26 iulie 2024

referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni, a imobilului compus din construcție CT1 în suprafața de 365 mp și teren aferent în suprafață de 479 mp, situat în zona blocurilor de locuințe P1, P20 din Orașul Topoloveni, jud. Argeș

Consiliul Local al orașului Topoloveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26 iulie 2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare (expunere de motive) al Primarului orașului Topoloveni pentru inițierea și motivarea Proiectului de Hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Orașul Topoloveni, a imobilului compus din construcție CT1 în suprafața de 365 mp și teren aferent în suprafață de 479 mp, situat în zona blocurilor de locuințe P1, P20 din Orașul Topoloveni, jud. Argeș;
- Referatul de specialitate nr.7432 din 15.07.2024 întocmit de către secretarul general al u.a.t. pentru proiectul de hotărâre antemenționat, prin care se justifică temeinic faptul că a încetat uzul public al imobilului și nici numai prezintă interes public pentru producere și furnizare agent termic în sistem centralizat în localitate;
- Înscrisurile care au stat la baza proiectului de hotărâre, respectiv: extras privind amplasamentul imobilului; fișa mijlocului fix-clădire; fișa mijlocului fix-teren aferent;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actualizate ale actelor normative incidente:

- HGR nr.447/2002 -Anexa nr.6- pentru atestarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Topoloveni; modificat și completat prin hotărâri ulterioare ale consiliului local, potrivit căruia imobilul figurează înregistrat : (i) construcția reprezentând clădire fostă CT1 inclusiv cos de fum în suprafață de 365 mp, la nr.de inventar 296, cod de clasificare 1.6.5; (ii) teren aferent în suprafață de 497 mp, la nr.de inventar 297; cod de clasificare nr. 4.1. ;
- HGR nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, respectiv prevederile catalogului în ceea ce privește

Grupa 1 *Construcții*, se constată că imobilul clădire CT1 se încadrează la: (i) Subgrupa 1.6 *Construcții de locuințe și social-culturale; Clasa 1.6.5. *Construcții pentru centrale termice și puncte termice; cu o durată normală de funcționare cuprinsă între 24 și 36 ani;

- Art.361 alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, referitor la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, prin hotărâre a consiliului local;
- Art.96 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că u.a.t.-urile sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu; prevedere legală în baza căruia Orașul Topoloveni este titular al dreptului de proprietate, cu cele două componente-domeniu public și domeniu privat;
- Art.354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la domeniul privat, regimul juridic al proprietății private a u.a.t., inventarul bunurilor imobile și evidența financiar-contabilă a acestora;
- Art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și care nu sunt date în competența altor autorități locale sau centrale; sens în care exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al u.a.t.;
- Art.196 alin.(1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local al u.a.t. adoptă hotărâri în exercitarea atribuțiilor ce îi revin;

Văzând și prevederile actelor normative obligatorii la elaborarea hotărârii:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp.art.139 alin.(3) lit. g) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Topoloveni a imobilului compus din construcție CT1 în suprafața de 365 mp și teren aferent în suprafață de 479 mp, situat în zona blocurilor de locuințe P1, P20 din Orașul Topoloveni, jud. Argeș.

(2) Se ia act de faptul că a încetat uzul public al imobilului menționat la alin.(1) și nici numai prezintă interes public pentru producere și furnizare agent termic în sistem centralizat în localitate sau alte activități conexe.

(3) Se ia act de faptul că imobilul nu are număr cadastral și nici nu este înregistrat în cartea funciară a localității.

Art.2. În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se va proceda la actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Topoloveni în sensul radierii acestuia din evidența financiar-contabilă a domeniului public și înregistrarea în evidența financiar-contabilă a domeniului privat, prin grija compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Orice act de voință și dispoziție referitoare la valorificarea imobilului menționat la art.1 se aprobă prin hotărâre ulterioară a consiliului local.

Art.4. Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.5. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al localității: Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și compartimentelor de resort din cadrul aparatului său de specialitate; Oricărei persoane interesate.

(2) Compartimentul „Relații Publice” va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Orașului Topoloveni - Subeticheta ”HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE” - care poate fi accesat de la următoarea adresă: www.cjarges.ro/en/web/topoloveni/monitorul-oficial-local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Târțău Eugenia

Contrasemnează

Secretar General al UAT Oraș Topoloveni

Maria-Doina Ungureanu

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL TOPOLOVENI Nr.73 din 26 iulie 2024 (conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă, absolută, calificată ; unanimitate	26.07.2024	
2.	Comunicarea către primar	26.07.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului	26.07.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	26.07.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.07.2024	